

Załącznik do

uchwały Nr XLIV/327/2010

Rady Gminy Pokój

z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości Zieleniec na lata 2009 - 2016

ZIELENIEC 2009

Spis Treści

Wprowadzenie

Charakterystyka Zieleńca

Inwentaryzacja zasobów Zieleńca

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Cel planowanych działań

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 2016

Podsumowanie

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Zieleniec na lata 2009 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe .

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

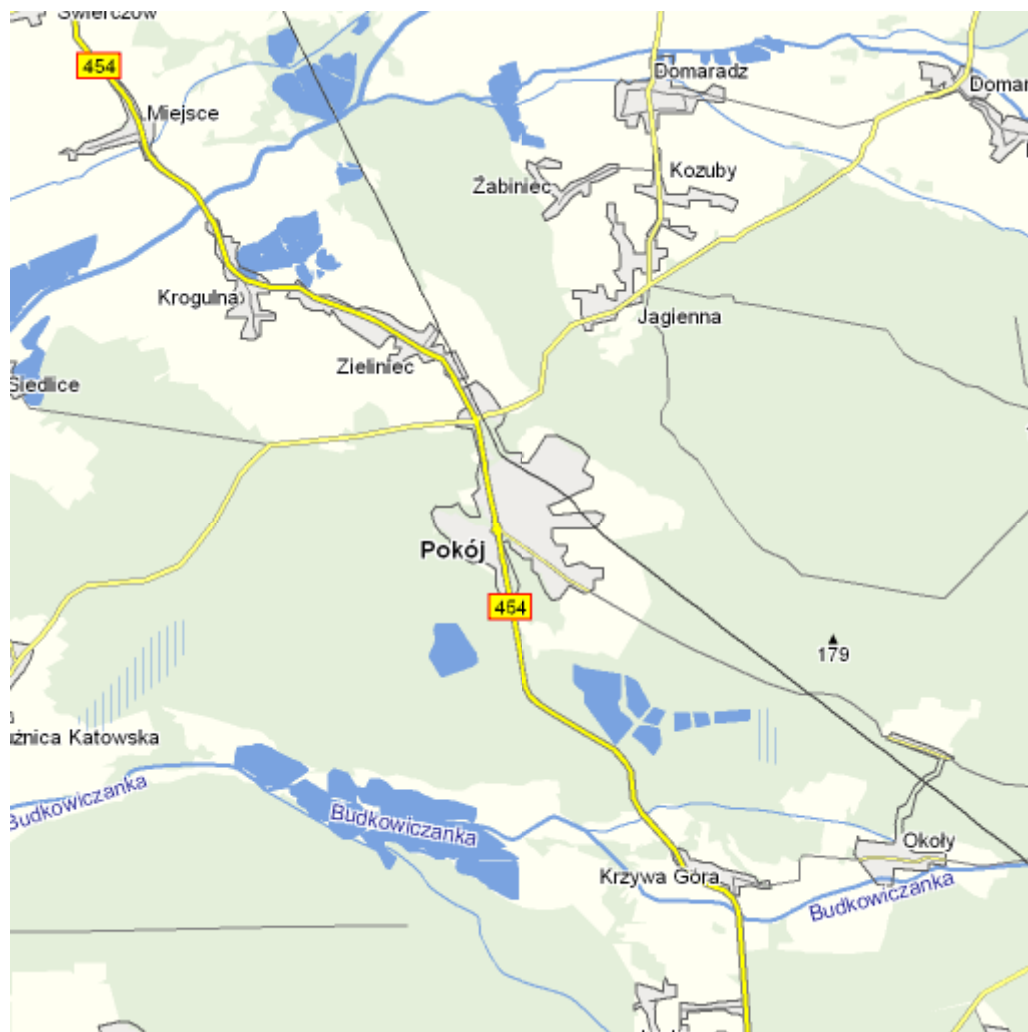
Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Zieleniec i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Zieleńcu z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Zieleniec powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Bieżąca aktualizacja umożliwi, między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego wsi Zieleniec, dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Zieleniec ,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,
4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@gminapokoj.pl

Charakterystyka miejscowości Zieleniec



Rys. nr 1. Położenie wsi Zieleniec

Lokalizacja

Wieś położona pomiędzy miejscowościami Pokój i Krogulna, znajduje się ok. 2 km na północ od Pokoju, przy drodze wojewódzkiej relacji Opole – Namysłów. Położenie geograficzne: 50° 55' 29" [N](#) i 17° 49' 02" [E](#).

Rys historyczny

Wieś zwana dawniej Gründorf powstała w 1309 roku. Należała do dóbr klasztoru Kazimierza I., księcia Opola mającego swoją siedzibę w Czarnowasach. Od 1688 r. należała do Christiana Ulricha z Württembergii. Do 1989 r. funkcjonowały w niej dwa duże zakłady pracy: cegielnia i betoniarnia. Do dziś działa gospodarstwo rolne utworzone na bazie państwowego gospodarstwa rolnego. W latach pięćdziesiątych XX w. zaczęła swoją działalność Fabryka Maszyn Rotox z zagranicznym kapitałem. W 2000 r. zamknięto szkołę podstawową.

Układ przestrzenny

Zieleniec nie posiada ukształtowanego i zachowanego układu urbanistycznego. Zabudowa rozwinęła się w ciągu drogi obecnie wojewódzkiej po obu jej stronach, bez wykształconego centrum. W znacznej części uległa ona przekształceniu i posiada jedynie pojedyncze elementy kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej, do których należą cmentarz i zabudowa mieszkaniowa w bezpośrednim otoczeniu. Jest to zabudowa z lat dwudziestych XX w. Na uwagę zasługuje również budynek fabryczny dawnej, a obecnie nieczynnej cegielni.

Inwentaryzacja zasobów Zieleńca

a) Ludność Zieleńca

Liczba mieszkańców Zieleńca wynosi 623 osoby (dane na dzień 31.12.2008 r.). Wieś zajmuje 2 miejsce w gminie pod względem liczby mieszkańców.

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców 31.12.2008
1.	Dąbrówka Dolna	228
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Fałkowice	322
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279
9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410

12.	Paryż	80
13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Żabiniec	86
	RAZEM:	5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

b) Komunikacja drogowa

Zieleniec położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 454 relacji Opole –Namysłów i drodze powiatowej Karłowice-Wołczyn. Sołectwo Zieleniec sąsiaduje z Pokojem i Krogulną. Mieszkańcy Zielenca korzystają z innej infrastruktury znajdującej się w sąsiednich miejscowościach. W Pokoju zlokalizowany jest Ośrodek Zdrowia, poczta i kościół.

c) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszar wsi położony jest w strefie krajobrazu kulturowego, całkowicie ukształtowanego przez człowieka. W jego obrębie powszechnie występują ekosystemy rolnicze, intensywnie użytkowane oraz zabudowa gospodarska.

d). środowisko naturalne

Zieleniec położony jest na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Ocena mocnych i słabych stron Zieleńca

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ol style="list-style-type: none"> 1) Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda, 2) Aktywna społeczność lokalna, 3) Zwodociągowana wieś, 4) Dostęp do szerokopasmowego Internetu, 5) Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego 6) Wyrobiska po glinie 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych, 2) Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki, 3) Brak miejsc noclegowych, 4) Niebezpieczeństwo związane z położeniem wzdłuż drogi wojewódzkiej 5) Brak świetlicy wiejskiej
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa świetlicy wiejskiej 2) Budowa boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw 3) Budowa ścieżki pieszo-rowerowej 4) Korzystanie ze środków funduszy unijnych, 5) Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń, 6) Rozwój społeczeństwa informacyjnego, 7) Rozwój eko i agroturystyki, 8) Pomysły na działalność gospodarczą , 9) Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów, 10) Promocja walorów turystycznych Zieleńca, 11) Realizacja wszystkich zaplanowanych działań, 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi, 2) Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast, 3) Niedostateczna promocja miejscowości, 4) Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,

Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

- 1) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zieleńca;
- 2) Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/ ;
- 3) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości Zieleniec ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój Zieleńca uwarunkowany jest brakiem bogactw naturalnych, jedynymi zasobami występującymi na terenie wsi są lasy i wody.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie Zieleńca, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wywrą wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Zieleńca. Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

Priorytet: Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zieleńca,

Tytuł projektu: „Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Zieleńcu”

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Mieszkańcy wsi nie mają miejsca, gdzie mogliby się spotkać, miejsca bezpiecznego dla dzieci i młodzieży, która po skończonych lekcjach mogłaby spędzać czas wolny w świetlicy w sposób zorganizowany, miejsca, które służyłoby budowaniu tożsamości wsi.

W wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji mieszkańcy Zieleńca otrzymają obiekt gdzie będą mieli możliwość korzystania z zajęć świetlicowych, gier, zabaw, imprez kulturalnych organizowanych przez nich samych oraz Gminny Ośrodek Kultury w Pokoju. Pozwoli to efektywniej spożytkować potencjał tkwiący w lokalnej społeczności. Dzięki świetlicy będzie możliwość „pokazania się na zewnątrz”, promując nie tylko Zieleniec, ale całą gminę. Powstaną warunki do tego, aby przez cały rok organizować imprezy kulturalne np. przeglądy teatralne, plastyczne, muzyczne, kółko internetowe.

Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Zieleńcu”.

Koszt: 800 000,00 zł

Okres realizacji: 2009-2010

2. Tytuł projektu: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Zieleńcu”.

Priorytet: Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/

Okres realizacji 2009-2010

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Planuje się budowę boiska sportowego, które będzie posiadać wymiary 20 x 32 m. Nawierzchnia boiska będzie wykonana z trawy syntetycznej lub nawierzchni poliuretanowej. Powierzchnia boiska wyniesie ok. 640 m². Podbudowę boiska stanowić będzie warstwa piasku o różnej frakcji odpowiednio zagęszczona. Boisko będzie posiadać piłkochwyty w wys 4 m za bramkami. W zależności od potrzeb wokół boiska zostanie ułożona warstwa kostki brukowej wraz z obrzeżami szer. 2 m. Stałym wyposażeniem boiska będą dwa kosze do koszykówki, dwie bramki wraz z siatkami osadzone w tulejach z możliwością demontażu, dwa słupki do mocowania siatki do gry w siatkówkę. Dodatkowym wyposażeniem boiska będą ławeczki oraz kosze na śmieci. Wszystkie elementy będące na wyposażeniu boiska będą posiadać stosowne atesty.

Nowy obiekt spowoduje większe zainteresowanie młodzieży i dzieci zajęciami sportowymi, co z pewnością przyczyni się skutecznie do walki z różnego rodzaju patologiami społecznymi, coraz częściej spotykanymi wśród najmłodszych. Z pewnością poprawi się bezpieczeństwo przebywających tam dzieci, które zamiast przebywać na ulicy będą mogły korzystać z bezpiecznego i publicznie dostępnego obiektu.

Dzięki realizacji tego projektu nasza wieś znacznie zyska na atrakcyjności i popularności, ponieważ w naszym regionie mało jest tego typu obiektów zbudowanych we wsi nie będącej siedzibą gminy.

Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Zieleńcu”

Lp.	Rodzaj robót	j.m.	ilość. jedn.	cena jedn.	Koszt (w zł)
1	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy boiska	kpl	1	10 000	10 000
2	Roboty przygotowawcze	szt	1	10 000	10 000
3	Budowa chodnika i utwardzenie drogi do boiska	m ²	200	400	8 000
4	Budowa boiska do gier sportowych	m ²	640	312,5	200 000
5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	m ²	200	50	10 000
6	Ogrodzenie - piłkochwyty	m ²	160	320	51 200
7	Wyposażenie boiska	kpl	1	12 000	12 000
R A Z E M					301 200

Okres realizacji: 2010 rok

Priorytet: Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/

Budowa placu zabaw w Zieleńcu

Zakres: dokumentacja, wyposażenie z montażem

Koszt 35 000,00 złotych

Realizacja 2011

Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2009 - 2016

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i budowa chodników w Zieleńcu	Główną drogą przebiegającą przez wioskę jest droga wojewódzka. Po jednej stronie drogi wybudowano chodnik. Przy pozostałych drogach stanowiących mienie gminne brak chodników , jakości dróg słaba.	W zależności od natężenia ruchu zostaną utwardzone ulice Zbudowany zostanie również chodnik ok.500m	Gmina Pokój	2009-2016	500 000zł.
2.	Budowa dróg dojazdowych, parkingu i ogrodzenia wokół świetlicy	brak dróg dojazdowych i ogrodzenia	Budowa ciągów z kostki brukowej, parkingu i ogrodzenia wokół świetlicy	Gmina Pokój	2011-2012	500 000 zł.
3.	Budowa oświetlenia ulicznego	Brak oświetlenia ulicznego	Wykonanie oświetlenia ulicznego	Gmina Pokój	2010-1011	200 000 zł.

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
4.	Remont kaplicy cmentarnej i ogrodzenia	Kaplica cmentarna i ogrodzenie wymagają remontu	Remont kapitalny kaplicy oraz ogrodzenia	Gmina Pokój	2016	150 000 zł.

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście. Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Pokój i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Zieleniec szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.