

Załącznik do
uchwały Nr XLIV/328/2010
Rady Gminy Pokój
z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości POKÓJ na lata 2009 - 2016

POKÓJ 2009

Spis Treści	strona
Wprowadzenie	4
Charakterystyka Pokoju	5
Inwentaryzacja zasobów Pokoju	7
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	10
Cel planowanych działań	11
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 2016	11
Podsumowanie	16

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Pokój na lata 2009 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe tego rozwoju w sposób zrównoważony.

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Pokój i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Pokoju z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Pokój powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Aktualizacja dokumentu umożliwi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego Pokoju dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectwa Pokój,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,
4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@gminapokoj.pl

Charakterystyka miejscowości Pokój

Lokalizacja

Wieś położona ok. 30 km od Opola, przy drogach powiatowych i wojewódzkiej. Położona jest pomiędzy miejscowościami: Siedlice, Krzywa Góra, Zieleniec.

Rys historyczny

Pierwsze wzmianki o wsi Pokój datują się od 1747 roku. Za założyciela osady uważa się, pochodzącego z bogatej arystokratycznej rodziny, Księcia Württembergii, C. CH. Erdmanna. Początkowo zamierzał tu zbudować jedynie letnią rezydencję; zamek myśliwski. W tym celu zlecił budowę tzw. zwierzyńca, zajmującego powierzchnię 640 ha. Otoczony był on wysokim ogrodzeniem. W samym centrum zbudowano drewniany zamek, który pełnił już funkcję stałej rezydencji letniej rodziny książęcej. Zamek miał charakter warowny - wokół niego istniała palisada oraz fosa z wodą, nad którą przerzucono dwa mosty zwodzone. Niestety już 31.10.1751 roku wybuchł pożar, w wyniku którego zamek ten spłonął, ale zaraz przystąpiono do budowy następnego, bardziej masywnego. Wokół zamku poza placem zamkowym wybudowano także osiem dworskich oficyn, nazwanych domami kawalerskimi, za którymi znajdowały się zabudowania gospodarcze. Domy kawalerskie przeznaczone były w zasadzie głównie dla służby dworskiej, mimo tego jeden z nich został przeznaczony na kościół ewangelicki, a następnie przekształcono go w teatr. Równocześnie z budową zamku przystąpiono do prac na rzecz stworzenia ogrodu francuskiego, za którym nieco później powstał angielski park. Ogród dzielił się na cztery części oprócz kwiatów, krzewów i drzew znalazły się także stawy, place zabaw, labirynt oraz amfiteatr. Salon wodny - piękna budowla z technicznymi finezjami, którą ogród był zakończony po kilku latach runęła. Park angielski powstawał w latach 1780-90. Znalazły się w nim dwa zamki; na Winnej Górze oraz szwedzki, rotunda, strzelnica, latarnia, ptaszarnie, a także pomniki. Niestety zamek szwedzki spalił się w 1912 roku podczas burzy, a zamek na Winnej Górze w latach dwudziestych naszego wieku przekształcono na kawiarnię. Do najciekawszych pomników należały: postacie generałów Schwerina, Winterfłda, Keitha Ziethena oraz Fryderyka II. Z innych budowli wymienić należy: świątynię Matyldy, łaźnie, dom lalek, rzeźby na placu Minewry, pomnik zwycięstwa, pomnik lwa oraz kilka popiersi. Obok wejścia do parku stało kilka głazów narzutowych z wyrytymi sentencjami. Aktywność rozwinęło tu bractwo kurkowe, powstałe w 1765 roku, które stało się ozdobą

wszystkich uroczystości dworskich. W 1780 roku książę postanowił założyć winnicę na zboczu Winnej Góry. Nie odegrała ona jednak wielkiej roli w historii miejscowości, ponieważ na początku XIX wieku uległa zniszczeniu w czasie silnego mrozu. W 1756 roku na wyspie jeziora Zofii zbudowano zamek z przyległym amfiteatrem. Tuż obok, na mniejszej wyspie usytuowano tzw. Gwiazdzistą Twierdzę. Na uwagę zasługuje także zamek letni, który został przekształcony później na Dom Koncertowy. W I połowie XIX stulecia Pokój uchodził za ważny ośrodek kulturalny. Przez pewien czas pracował tutaj światowej sławy kompozytor C.M. von Weber. Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców Pokoju, wystąpiła potrzeba budowy kościoła, z tego powodu książę zdecydował w roku 1765 przekształcić jeden z domów kawalerskich w tymczasowy kościół ewangelicki, który zyskał miano jednego z najpiękniejszych na Śląsku. Uroczystość poświęcenia kościoła odbyła się w roku 1775. Msze święte odbywały się w języku niemieckim i polskim. W 1908 roku oddano nowy kościół katolicki, a stary przekształcono na salę gimnastyczną i umieszczono tam towarzystwo katolickie. Pierwszą szkołę w Pokoju otwarto w 1760 roku. Natomiast 1837 roku otwarto Szkołę Szycia dla dziewcząt, a także szkołę gospodarstwa domowego panny Fischer. Znaczące ożywienie atrakcyjności miejscowości Pokój nastąpiło z chwilą utworzenia przez radcę sanitarnego dr Freunda, w połowie XIX wieku, uzdrowiska gdzie leczono dolegliwości reumatyczne. Pokój stał się renomowanym kurortem - kuracjusze przybywali tutaj z całych Niemiec. W latach 20-tych ośrodek przejęło górnictwo i wtedy dokonano jego poważnej modernizacji. Zaczęły działać takie zakłady jak: gorzelnia, sieciarnia, kuźnia, potem fabryka wełny drzewnej. Główną produkcją był olejek z igliwia sosnowego, eksportowany do wielu krajów. Dzięki kolei powstała obok dworca nowoczesna cegielnia. Do roku 1945 Pokój posiadał prawa miejskie i liczył 4000 mieszkańców (obecnie ok. 1500). Na skutek działań wojennych Pokój został zniszczony, uległ spaleni pałac myśliwski, rozebrano szereg budowli w parku, a sam park uległ znacznej dewastacji. Obecnie Pokój ma mało ze swojej dawnej świetności i nie posiada już charakteru ośrodka rekreacyjnego, ani uzdrowiska. Wielu obiektów już nie ma, a te które przetrwały znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają renowacji. W przeszłości w Pokoju istniało wiele zakładów pracy, które zatrudniały nie tylko mieszkańców wsi, ale także z innych miejscowości. W wyniku przemian społeczno-gospodarczych, upadku i restrukturyzacji wielu zakładów, które funkcjonowały do lat dziewięćdziesiątych XXw. uwolniły się bardzo duże zasoby siły roboczej, które doprowadziły do powstania bezrobocia. Mieszkańcy wsi utrzymują się głównie z pracy najemnej, emerytur i rent, zasiłków z pomocy społecznej i dla bezrobotnych, pracy za granicą.

Inwentaryzacja zasobów Pokój

Ludność

Liczba mieszkańców w Pokoju wynosi 1437 osoby (dane na dzień 31.12.2008 r.)

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców 31.12.2008
1.	Dąbrówka Dolna	228
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Fałkowice	322
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279
9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410
12.	Paryż	80

13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Żabiniec	86
	RAZEM:	5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

Środowisko przyrodnicze

Wieś położona jest w obszarze chronionym Stobrawskiego Parku Krajobrazowego

Większość tutejszych gleb należy do IV, V, VI klasy bonitacyjnej.

Układ przestrzenny

Zabudowa wsi należy do wsi o ukształtowanym i zachowanym układem urbanistycznym.

Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza stan parku zabytkowego oraz licznych zabytków nieruchomych. Sytuacja ta nie pozwala na wykorzystanie istniejących, potencjalnych zasobów w budowaniu życia kulturalnego we wsi.

Rolnictwo i gospodarka

Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, w rolnictwie.

Na terenie wsi funkcjonują małe i średnie przedsiębiorstwa zajmujące się przeróbką drzewa, szyciem mopów, gospodarstwa rolne w tym wyspecjalizowane.

Oświata

Na terenie sołectwa są szkoły podstawowa, gimnazjalna

Służba zdrowia

Na terenie wsi istnieją: ośrodek zdrowia, Zespół Szpitali Pulmonologiczno-Rehabilitacyjnych z siedzibą w Kup/O Pokój, apteka

Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie sołectwa znajduje się Posterunek Policji i OSP.

Infrastruktura Techniczna

Wieś jest zwodociagowana . Wieś nie ma w pełni uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej.

Utylizacja odpadów stałych

Na terenie sołectwa znajdują się kontenery do segregacji odpadów komunalnych.

Energetyka

Wieś jest zelektryfikowana.

Telekomunikacja

Wieś jest telefonizowana

Komunikacja

Przez teren sołectwa przebiegają drogi gminne i wojewódzka. Nie ma kolei. Wieś ma dobre połączenia autobusami PKS, lecz są ograniczone możliwości podróżowania w dni wolne od pracy.

Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszar wsi położony jest w strefie krajobrazu kulturowego, całkowicie ukształtowanego przez człowieka.

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1. SILNE STRONY

- walory krajobrazowo- turystyczne
- zwodociągowanie
- potencjał ludzki
- aktywna i otwarta społeczność lokalna

2. SŁABE STRONY

- brak kanalizacji sanitarnej
- wysokie bezrobocie strukturalne-
- ubożenie społeczeństwa
- słabe gleby
- mało atrakcyjne oferty zagospodarowania wolnego czasu dla młodzieży
- brak bazy noclegowo – gastronomicznej
- niski stan zasobności gospodarstw domowych

3. SZANSE

- pozyskanie inwestorów i kapitału
- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej
- promocja walorów sołectwa
- tworzenie nowych miejsc pracy

4. ZAGROŻENIA

- rosnące bezrobocie
- migracja młodzieży do dużych miast i emigracja za granicę

- rosnąca przestępczość i patologie społeczne
- brak środków finansowych

Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

- 1) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie sportu i rekreacji wśród mieszkańców / integracja przez sport/

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości Pokój ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój Pokoju uwarunkowany wykorzystaniem lokalnych zasobów.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie wsi, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Pokoju.

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań, stworzy warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego, zaktywizuje ludność wiejską.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

Priorytet: Zaspokojenie potrzeb w zakresie sportu i rekreacji wśród mieszkańców / integracja przez sport/

Tytuł projektu: „Przebudowa płyty boisk sportowych w Pokoju”

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Planuje się przebudowę boisk sportowych o pow.1,469 ha . Nawierzchnia boiska będzie trawiasta.

Boiska będą nawodnione, odnowione zostaną trybuny -430 miejsc i zadaszenie. Wymianie ulegnie - 9 opraw oświetleniowych. Wszystkie elementy będące na wyposażeniu boiska będą posiadać stosowne atesty.

Nowy obiekt spowoduje większe zainteresowanie młodzieży i dzieci zajęciami sportowymi, co z pewnością przyczyni się skutecznie do walki z różnego rodzaju patologiami społecznymi, coraz częściej spotykanymi wśród najmłodszych. Z pewnością poprawi się bezpieczeństwo przebywających tam dzieci, które zamiast przebywać na ulicy będą mogły korzystać z bezpiecznego i publicznie dostępnego obiektu.

Dzięki realizacji tego projektu nasza wieś znacznie zyska na atrakcyjności i popularności.

Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Przebudowa płyty boisk sportowych w Pokoju”

rodzaj robót	jedn. miary	ilość	k.jedn.	wartość netto	wartość brutto
modernizacja płyty boisk	m2	14960	44,10	659800,19	804956,23
wykonanie instalacji nawadniania płyty boisk - przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE fi 40 mm-63 mm	mb	880	124,02	109133,87	133143,32
remont instalacji oświetlenia boisk	szt.	9	8968,72	80718,46	98476,52
remont trybun	szt.	430	450,45	193695,40	236308,39
remont zadaszenia trybun	m2	364	326,40	118809,60	144947,71
nadzór inwestorski	kpl	1	17432,36	17432,36	21267,48
ŁĄCZNIE				1179589,88	1439099,65

Okres realizacji : 2009-2011

„Budowa placu zabaw w miejscowości Pokój”

Planowany cel: zagospodarowanie placu znajdującego się przy GOKSiR w Pokoju na plac zabaw dla dzieci.

POKÓJ/

WYPOSAŻENIE	2 8914,00
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1 460,00
MAPY	00,00
PROJEKT PLACU ZABAW	1 220,00
	21 594,00

Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2009 - 2016

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i budowa chodników w Pokoju	Na drogach stanowiących mienie gminne brak dostatecznej jakości dróg i chodników.	W zależności od natężenia ruchu zostaną utwardzone ulice Zbudowany zostanie również chodnik ok.500m	Gmina Pokój	2009-2016	500 000zł.
2.	Budowa parkingu i ogrodzenia wokół boiska	brak dróg dojazdowych i ogrodzenia	Budowa ciągów z kostki brukowej, parkingu i ogrodzenia wokół boiska	Gmina Pokój	2011-2012	500 000 zł.
3.	Remont GOK-u	Brak zaplecza do zajęć kulturalnych	Wykonanie remontu obiektu	Gminny Ośrodek Kultury w Pokoju	2009	450 000 zł.

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
4.	Rewitalizacja założenia parkowego w Pokoju	Zaniedbany park	Rewitalizacja założenia parkowego/ odtworzenie ścieżek, renowacja pomników, przebudowa drzewostanu	Gmina Pokój	2009-2016	2500 000zł.
5	Remont zabytkowego Kościoła Zofii w Pokoju	Zły stan techniczny obiektu	Odnowiony obiekt	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Pokoju	2009-2013	1500 000zł.

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowych Gminy Pokój, Gminnego Ośrodka Kultury w Pokoju, Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Pokoju i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.