

Załącznik

do uchwały nr XLIV/329/2010

Rady Gminy Pokój

z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości

DOMARADZ

na lata 2009 - 2016

DOMARADZ 2009

Spis Treści	strona
Wprowadzenie	3
Charakterystyka Domaradza	4
Inwentaryzacja zasobów Domaradza	5
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	7
Cel planowanych działań	8
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 20167	8
Podsumowanie	13

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości Domaradz na lata 2009 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe ,

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Domaradz i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Domaradzu z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Domaradz powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziałujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Bieżąca aktualizacja umożliwi, między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego, dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectwa Domaradz,
2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,
3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,
4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@gminapokoj.pl

Charakterystyka miejscowości Domaradz

Lokalizacja

Wieś położona ok. 10 km od Pokoju, przy drogach powiatowych. Położona jest pomiędzy miejscowościami Kozuby, Świercowskie, Paryż, Fałkowice, Żabiniec

Rys historyczny

Miejscowość Domaradz jest wsią sołecką położoną w Gminie Pokój. Domaradz powstał w 1309r. Nazwa wsi pochodzi od słowa Domarad, w tłumaczeniu „to rad siedzi w domu lub od słowa „maras”- błoto. W przeszłości była to mała wieś, stanowiąca dobro książęce, która aktem z dnia 9 III 1309r. Bolka Opolskiego została osadzona na prawie zachodnim. W XIV w. w Domaradzu powstał gród-zamek . Wieś w 1788r. liczyła 586 mieszkańców, a w 1960r. 1401 mieszkańców. W wyniku upadłości zakładów pracy , do których można zaliczyć: Spółdzielnię Usługowo-Wytwórczą Kołek Rolniczych, Międzykółkową Bazę Maszynową, Zlewnię Mleka w Domaradzu ,uwolniły się bardzo duże zasoby siły roboczej, które doprowadziły do powstania bezrobocia. Na terenie wsi nie funkcjonują żadne duże, ani średnie przedsiębiorstwa. Działają natomiast mikroprzedsiębiorstwa, głównie zajmujące się handlem, usługami, przeróbką drzewa.

Układ przestrzenny

Wieś ma ukształtowany i nie w pełni zachowany układ urbanistyczny. Zabudowa jest zwarta, wokół ulic, dominuje zabudowa zagrodowa. We wsi znajdują się: liczne kapliczki i krzyże przydrożne. W miejscowości są także budynki po rolnictwie i przemyśle uspołecznionym. Stanowią one dziś własność prywatną. Ze względu na zły stan techniczny zagrażają one bezpieczeństwu. We wsi najwięcej jest budynków jednokondygnacyjnych. Zabudowa w znacznej części uległa przekształceniu. Pozostały elementy kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej, do których należą kapliczki.

Inwentaryzacja zasobów Domaradza

Ludność Domaradza

Liczba mieszkańców Domaradza wynosi 303 osoby (dane na dzień 31.12.2008 r.)

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców 31.12.2008
1.	Dąbrówka Dolna	228
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Fałkowice	322
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279
9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410

12.	Paryż	80
13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Żabiniec	86
	RAZEM:	5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

Komunikacja drogowa

Domaradz położony jest przy drodze powiatowej relacji Staroścín- Pokój i przy drogach gminnych.

Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszar wsi położony jest w strefie krajobrazu kulturowego, całkowicie ukształtowanego przez człowieka. W jego obrębie powszechnie występują ekosystemy rolnicze, intensywnie użytkowane oraz zabudowa gospodarska.

d). środowisko naturalne

Domaradz położony jest na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Ocena mocnych i słabych stron Domaradza

Silne strony <ul style="list-style-type: none">- walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, woda, czyste powietrze)- malowniczy krajobraz- dogodne położenie komunikacyjne- położenie w obszarze chronionym- zabytki- zadbana wieś- potencjał ludzki- tradycje, obrzędy i kultura	Słabe strony <ul style="list-style-type: none">- brak kanalizacji- wysokie bezrobocie strukturalne- ubożenie społeczeństwa- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży- brak bazy noclegowo – gastronomicznej- rozdrobnione gospodarstwa rolne- obszary o niekorzystnych warunkach do gospodarowania- niska jakość gleb- niska aktywność społeczno-gospodarcza mieszkańców- niski stan zasobności gospodarstw domowych
Szanse <ul style="list-style-type: none">- pozyskanie inwestorów i kapitału- aktywizacja społeczno-gospodarcza sołectwa- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej- promocja walorów sołectwa- tworzenie nowych miejsc pracy	Zagrożenia <ul style="list-style-type: none">- rosnące bezrobocie- wyludnianie się wsi- rosnąca przestępczość i problemy społeczne- brak środków finansowych

Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

- 1) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Domaradza.
- 2) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości Domaradz ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój Domaradza uwarunkowany jest wykorzystaniem lokalnych zasobów : lasów, wód, zabytków, infrastruktury społecznej.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie wsi, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Domaradza.

Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

Priorytet: Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Domaradza,

Tytuł projektu: „Rozbudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej Domaradzu ”

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Istotną słabą stroną w rozwoju wsi jest brak świetlicy wiejskiej, która stanowiłaby swoiste centrum odnowy . Mieszkańcy uznali , że jest zasadne rozbudowanie i wyposażenie oraz prowadzenie świetlicy. „Nie zależy nam na rozbudowie i wyposażeniu obiektu, tylko po to by stał, chcemy , żeby służył nam, mieszkańcom.” Nadrzędnym problemem wsi jest dezintegracja społeczności, niedostateczne zrozumienie się różnych grup społecznych. Nie ma miejsca, w którym dzieci czy młodzież mogłaby uczyć się poszanowania innych, poszanowania dziedzictwa kulturowego, odkrywać i rozwijać swoje talenty. W

światlicy będzie prowadzony program „Centrum Aktywności Lokalnej”. Stworzenie Centrum Aktywności Lokalnej wpłynie na rozwiązanie wielu problemów społecznych, szczególnie skutków bezrobocia i bezradności życiowej. Świetlica wiejska w Domaradzu, rozbudowana i wyposażona, zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi, a przede wszystkim pobudzi aktywność środowiska lokalnego i będzie stymulowała współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscowymi specyficznymi wartościami kulturowymi i przyrodniczymi.

Uważamy, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Funkcjonowanie ośrodka kulturalnego powstałego na bazie świetlicy wiejskiej umożliwi społeczności współtworzenie życia kulturalnego, stworzy nawyki do korzystania z dóbr kultury. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców, bo zadaniem kultury jest nie tylko zaspokajanie potrzeb ludności, ale także jej aktywizacja.

Beneficjenci

Beneficjentami projektu są mieszkańcy wsi, turyści, osoby szkolące, rolnicy, a w szczególności osoby i grupy zagrożone marginalizacją i społecznym wykluczeniem: bezrobotni pozostający powyżej dwóch lat bez pracy, dzieci i młodzież ze środowisk zaniedbanych (z rodzin dysfunkcyjnych), osoby starsze.

Przeznaczenie:

Projekt odpowiada na rozpoznane potrzeby społeczności, angażuje mieszkańców w proces ich rozwiązywania w myśl zasady "Pomóżmy ludziom aby pomogli sobie sami". Projekt służyć ma aktywizowaniu społeczności lokalnych i tworzeniu poczucia przynależności do danego miejsca i grupy.

W wyniku realizacji projekt spełni następujące funkcje: edukacyjną, społeczno-kulturalną, informacyjną. Świetlica świadczyć swe usługi będzie nieodpłatnie.

W wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji mieszkańcy otrzymają obiekt, w którym będą mieli możliwość korzystania z zajęć świetlicowych, gier, zabaw, imprez kulturalnych organizowanych przez samych mieszkańców oraz Gminny Ośrodek Kultury w Pokoju.

Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Rozbudowy i wyposażenia świetlicy wiejskiej w Domaradzu”

rodzaj robót	jedn. Miary	ilość	k. jedn.	wartość netto	wartość brutto
dokumentacja	kpl	1	3400	3400	4148
roboty ziemne	m2	128,00	10,32	1320,51	1611,02
ławy fundamentowe	m2	9,12	3722,76	33940,39	41407,28
wykonanie ścian zewnętrznych i wew. O gr. Do 6 do 24 cm z betonu komórkowego	m2	123,86	201,13	24912,34	30393,05
pokrycie dachu o pow. Ponad 100 m2 blachą powlekaną trapezową na łąkach	m2	129,37	261,91	33882,89	41337,13
montaż okien uchylnych i uchylno-rozwieranych z PCV i drzwi oraz rolet z listew Pu-55	m2	80,38	514,29	41338,99	50433,57
wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych	m2	263,92	192,73	50866,23	62056,80
wykonanie posadzki z zaprawy cementowej gr. 40 cm	m2	86,80	514,41	44650,48	54473,59
pokrycie dachu papą termozgrzewalną	m2	317,56	150,45	47775,77	58286,44
ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styrop. o gr. 10-12 cm	m2	301,81	311,26	93939,26	114605,90
wykonanie instalacji sanitarnych	kpl	1	22842,15	22842,15	27867,42
wykonanie instalacji elektrycznej	kpl	1,00	25000,00	25000,00	30500,00
nadzór inwestorski	kpl	1,00	6300,00	6300,00	7686
stoły z płyty wiórowej z laminatu rozkładane wymiary stołu dł./szer./wys.: min74/90/106,5-144,5-182,5	szt.	9	1000	9000	10980
krzesła dREW. tapicerowane wys./szer./gł.: min 101/46/45 cm, wys. siedziska 48 cm	szt.	27	200	5400	6588
firany z karniszami z tworzywa sztucznego	kpl	20	170	3400	4148
szafki z płyty wiórowej z laminatu wymiary min. (szer. / gł. / wys.) 80,2 / 38,5 / 112,9 cm	kpl	4	520	2080	2537,6
biurka z płyty wiórowej z laminatu wymiary min.(szer. / gł. / wys.) 75 / 50 / 75/92 cm	kpl	4	320	1280	1561,6
regały z płyty wiórowej lamin. wymiary min.(wysokość / szerokość / głębokość): 160 cm / 40 cm / 30 cm	kpl	3	350	1050	1281
wieszaki ubraniowe z płyty wiórowej lamin. wymiary min. (wysokość / szerokość / głębokość): 25 cm / 80 cm / 19 cm	kpl	10	80	800	976

dozownik do mydła z plastiku wysokość: 288mm szerokość: 112mm głębokość: 105mm	kpl	6	79	474	578,28
dozownik do papieru toaletowego podwójny Kolor: Biały Materiał: Plastik Wysokość: 165mm Szerokość: 260mm Głębokość: 165mm	kpl	3	89	267	325,74
dozownik do ręczników papierowych z plastiku, wysokość: 306mm szerokość: 303mm głębokość: 106mm	kpl	6	98	588	717,36
kosz na nieczystości stałe z tworzywa sztucznego o poj. min. 10 l	szt.	8	150	1200	1464
szafa ubraniowa z płyty wiórowej lamin. wymiary min. wysokość / szerokość / głębokość): 180 cm / 80 cm / 60 cm	szt.	1	580	580	707,6
krzesła obrotowe rozmiar (wysokość / szerokość): 111.5 cm / 64.5 cm	szt.	4	350	1400	1708
fotel obrotowy wym. min.(wysokość / szerokość / głębokość): 72 cm / 54 cm / 54 cm	szt.	1	550	550	671
komputer	szt.	4	3500	14000	17080
drukarka	szt.	1	600	600	732
meble kuchenne z płyty wiórowej lamin. rozmiar (szerokość / głębokość): 240 cm / 60 cm	kpl	1	1500	1500	1830
kuchenska elektryczna czteropalnikowa	szt.	1	950	950	1159
lodówko-zamrażarka	szt.	1	1450	1450	1769
zmywarko-wyparzarka	szt.	1	3500	3500	4270
				480238,01	585890,37

Okres realizacji: 2009-1010. Inwestor Gminny Ośrodek Kultury w Pokoju

Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez budowę i poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Budowa placu zabaw w Domaradzu

Koszt 35 000

Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2009 - 2016

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i budowa chodników w Domaradzu	Na drogach stanowiących mienie gminne brak dostatecznej jakości dróg i chodników.	W zależności od natężenia ruchu zostaną utwardzone ulice, zbudowany zostanie również chodnik ok.500m	Gmina Pokój	2009-2016	500 000zł.
2.	Budowa dróg dojazdowych, parkingu i ogrodzenia wokół świetlicy	brak dróg dojazdowych i ogrodzenia	Budowa ciągów z kostki brukowej, parkingu i ogrodzenia wokół świetlicy	Gmina Pokój	2011-2012	500 000 zł.
3.	Remont sali gimnastycznej	Brak sali gimnastycznej spełniającej wymogi budowlano. -sanitarne	Wykonanie remontu sali	SP Domaradz	2010-1011	200 000 zł.

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
4.	Remont kapliczki	Kapliczka jest w złym stanie technicznym wymaga remontu	Remont kapliczki	Gmina Pokój	2016	50 000 zł.

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości.

Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście.

Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowych Gminnego Ośrodka Kultury w Pokoju, Gminy Pokój, Szkoły Podstawowej w Domaradzu i wsparcia ze środków unijnych, a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.