

Załącznik do
uchwały Nr XLIV/331/2010
Rady Gminy Pokój
z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości
Dąbrówka Dolna
na lata 2010- 2016

Dąbrówka Dolna 2010

Spis Treści

Wprowadzenie	3
Charakterystyka	4
Inwentaryzacja zasobów	5
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	7
Cel planowanych działań	8
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 2016	9
Podsumowanie	16

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości DĄBRÓWKA DOLNA na lata 2010 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

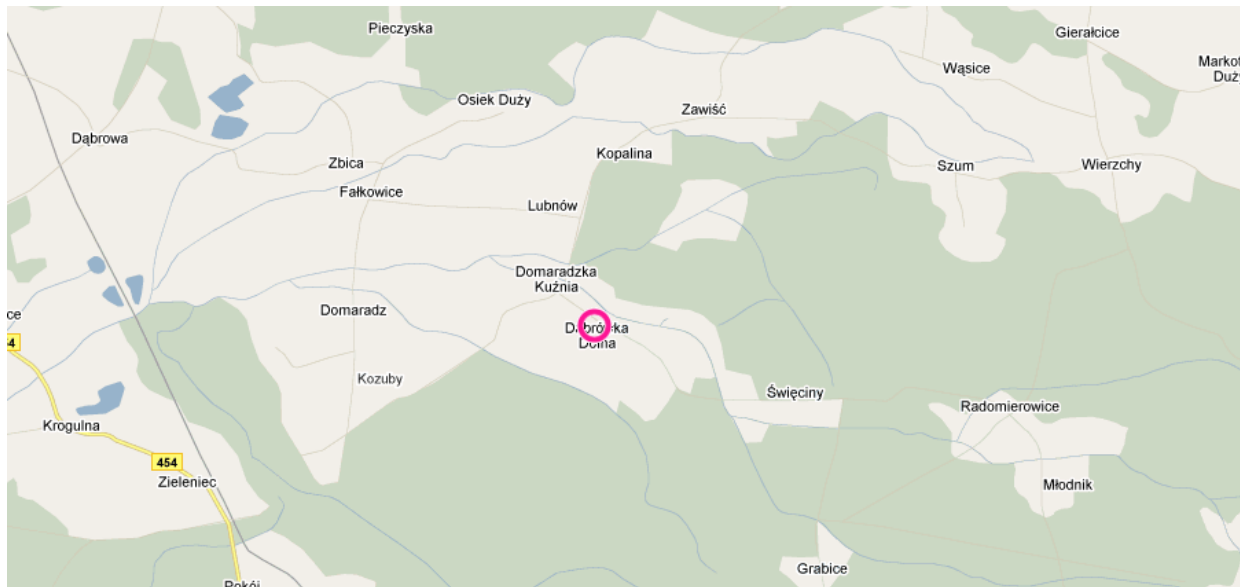
Plan Odnowy Miejscowości powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Bieżąca aktualizacja umożliwi, między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego wsi , dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

- 1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej ,*
- 2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,*
- 3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,*
- 4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@gminapokoj.pl*

Charakterystyka miejscowości

We wsi Dąbrówka Dolna powstało gospodarstwo agroturystyczne „Buffalo Ranch”, które organizuje imprezy o charakterze ponadlokalnym, skierowane głównie do hodowców koni, wędkarzy, amatorów jazdy konnej i wypoczynku na wsi, a także dla pasjonatów kultury indiańskiej i amerykańskiej. W bliskim sąsiedztwie gospodarstwa agroturystycznego znajdują się trzy gospodarstwa rybackie: oferujące swe usługi w okresie letnim, skupiające się głównie wokół wypoczynku nad wodą (łowienie ryb, grill). Jedno z nich oprócz oferowania ww. usług udostępnia zbiornik wodny do kąpieli.



Rys. nr 1. Położenie

Lokalizacja

Nazwa: Dąbrówka Dolna - wieś

Województwo: opolskie

Powiat: namysłowski

Gmina: Pokój

Rys historyczny

Nazwa NIEMIECKA: *Königlich Dombrowka*, 1931-1932; *Dombrowka b. Carlsruhe O. S.*,
Eichendorf od 1932

Dawna gmina wiejska istniejąca w latach 1945-1954 w woj. śląskim i woj. opolskim. Siedzibą władz gminy była Dąbrówka Dolna. Gmina zbiorowa Dąbrówka Dolna powstała po II wojnie światowej (w grudniu 1945[3]) w powiecie opolskim na terenie tzw. Ziem Odzyskanych (tzw. I okręg administracyjny – Śląsk Opolski, powierzonym 18 marca 1945 administracji wojewody śląskiego, a z dniem 28 czerwca 1946 przyłączonym do woj. śląskiego (śląsko-dąbrowskiego)).

Według stanu z 1 stycznia 1946 gmina składała się z 9 gromad: Dąbrówka Dolna, Blimkinów, Domaradzka Kuźnia, Grabice, Kopalina, Lubnów, Święcina, Syseród i Zawiesz oraz części Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Opole Północ) 6 lipca 1950 zmieniono nazwę woj. śląskiego na katowickie; równocześnie gmina Dąbrówka Dolna wraz z całym powiatem opolskim weszła w skład nowo utworzonego woj. Opolskiego.

1 lipca 1952 gmina składała się z 9 gromad: Dąbrówka Dolna, Domaradzka Kuźnia, Grabice, Kopalina, Lubnów, Młodnik, Radomierowice, Święciny i Zawiesz. Gmina została zniesiona 29 września 1954 wraz z reformą wprowadzającą gromady w miejsce gmin.

Jednostki nie przywrócono 1 stycznia 1973 wraz z kolejną reformą reaktywującą gminy

Układ przestrzenny

Dąbrówka Dolna nie posiada ukształtowanego i zachowanego układu urbanistycznego. Zabudowa rozwinęła się, bez wykształconego centrum. W znacznej części uległa ona przekształceniu i posiada jedynie pojedyncze elementy kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej,

- Kościół Parafialny

VI. Inwentaryzacja zasobów

Liczba mieszkańców Dąbrówki Dolnej 228 osób (dane na dzień 31.12.2008 r.).

Lp. Miejscowość Liczba mieszkańców

1.	Dąbrówka Dolna	228
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Fałkowice	322
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279
9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410
12.	Paryż	80
13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Żabiniec	86

RAZEM: 5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

b) Komunikacja drogowa

drogi powiatowe
1353 Dąbrówka Dolna - Grabice

drogi gminne
45005 Dąbrówka Dolna - Zieleniec

d). środowisko naturalne
Miejscowość położona jest na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

VII. Ocena mocnych i słabych stron Dąbrówki dolnej

Mocne strony miejscowości

- 1) Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,
- 2) Aktywna społeczność lokalna,
- 3) Zwodociągowana wieś,
- 4) Dostęp do szerokopasmowego Internetu,
- 6) OHP

Słabe strony

- 1) Niska świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- 2) Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki,
- 3) Słaba komunikacja z otoczeniem
- 5) Brak świetlicy wiejskiej i terenów urządzonych

Szanse

- 1) Budowa świetlicy wiejskiej
- 2) Budowa boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw
- 3) Budowa ścieżki pieszo-rowerowej
- 4) Korzystanie ze środków funduszy unijnych,
- 5) Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń,
- 6) Rozwój społeczeństwa informacyjnego,
- 7) Rozwój eko i agroturystyki,
- 8) Pomysły na działalność gospodarczą ,

- 9) Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,
- 10) Promocja walorów turystycznych

Zagrożenia

- 1) Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi,
- 2) Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast,
- 3) Niedostateczna promocja miejscowości,
- 4) Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,

Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

- 1) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Dąbrówki Dolnej;
- 2) Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/ ;
- 3) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój uwarunkowany jest brakiem bogactw naturalnych, jedynymi zasobami występującymi na terenie wsi są lasy i wody.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie miejscowości, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wywrą wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

Priorytet: Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców,

Tytuł projektu: „Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej”

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Mieszkańcy wsi nie mają miejsca, gdzie mogliby się spotkać, miejsca bezpiecznego dla dzieci i młodzieży, która po skończonych lekcjach mogłaby spędzać czas wolny w świetlicy w sposób zorganizowany, miejsca, które służyłoby budowaniu tożsamości wsi.

W wyniku realizacji zaplanowanej inwestycji mieszkańcy Dąbrówki Dolnej otrzymają obiekt gdzie będą mieli możliwość korzystania z zajęć świetlicowych, gier, zabaw, imprez kulturalnych organizowanych przez nich samych oraz Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Pokoju. Pozwoli to efektywniej spożytkować potencjał tkwiący w lokalnej społeczności. Powstaną warunki do tego, aby przez cały rok organizować imprezy kulturalne np. przeglądy teatralne, plastyczne, muzyczne, kółko internetowe.

Zakres rzeczowy i szacunkowe koszty realizacji projektu „Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej

Budowa - 610 000,00

Wyposażenie - 100 000,00

Okres realizacji: 2013-2016

2. Tytuł projektu: „Budowa placu zabaw w Dąbrówce Dolnej”.

Priorytet: Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/

Okres realizacji 2010-2011

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Lokalizacja:

Teren przy OHP

Zakres: zakup urządzeń

Decyzje/ pozwolenia: nie wymaga

Nowy obiekt spowoduje większe zainteresowanie młodzieży i dzieci aktywnością ruchową, co z pewnością przyczyni się skutecznie do walki z różnego rodzaju patologiami społecznymi, coraz częściej spotykanymi wśród najmłodszych. Z pewnością poprawi się bezpieczeństwo przebywających tam dzieci, które zamiast przebywać na ulicy będą mogły korzystać z bezpiecznego i publicznie dostępnego obiektu. Dzięki realizacji tego projektu nasza wieś znacznie zyska na atrakcyjności i popularności, ponieważ w naszym regionie mało jest tego typu obiektów zbudowanych we wsi nie będącej siedzibą gminy.

DĄBRÓWKA DOLNA (2011)

WYPOSAŻENIE	33 640,00
PROJRKT ZAGOSPODAROWANIA	750,00
MAPY	0,00
PROJEKT PLACU ZABAW	610,00
	35 000,00

Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2009 – 2016

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i chodników	Główną drogą przebiegającą przez wioskę jest droga powiatową wymagającą remontu	Do ustalenia	Powiat Namysłowski	2009-2016	500 000zł.
2.	Poprawa estetyki miejscowości	brak dróg dojazdowych i ogrodzenia	Poprawa estetyki, remonty, budowa oświetlenia iluminacyjnego	Osoby prywatne, właściciele posesji i innych obiektów, Gmina Pokój	2010-2012	500 000 zł.
3.	Remont kościoła	Poprawa stanu technicznego i estetyki	Remont kościoła i jego wyposażenia	Parafia	2010-2012	300 000 zł.

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście. Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Pokój i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.