

Załącznik do
uchwały Nr XLIV/332/2010
Rady Gminy Pokój
z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości
Lubnów
na lata 2010- 2016

Lubnów 2010

Spis Treści

Wprowadzenie	3
Charakterystyka	4
Inwentaryzacja zasobów	5
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	7
Cel planowanych działań	8
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 2016	9
Podsumowanie	16

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości LUBNÓW na lata 2010 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.

Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Lubnów i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Lubnowie z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.

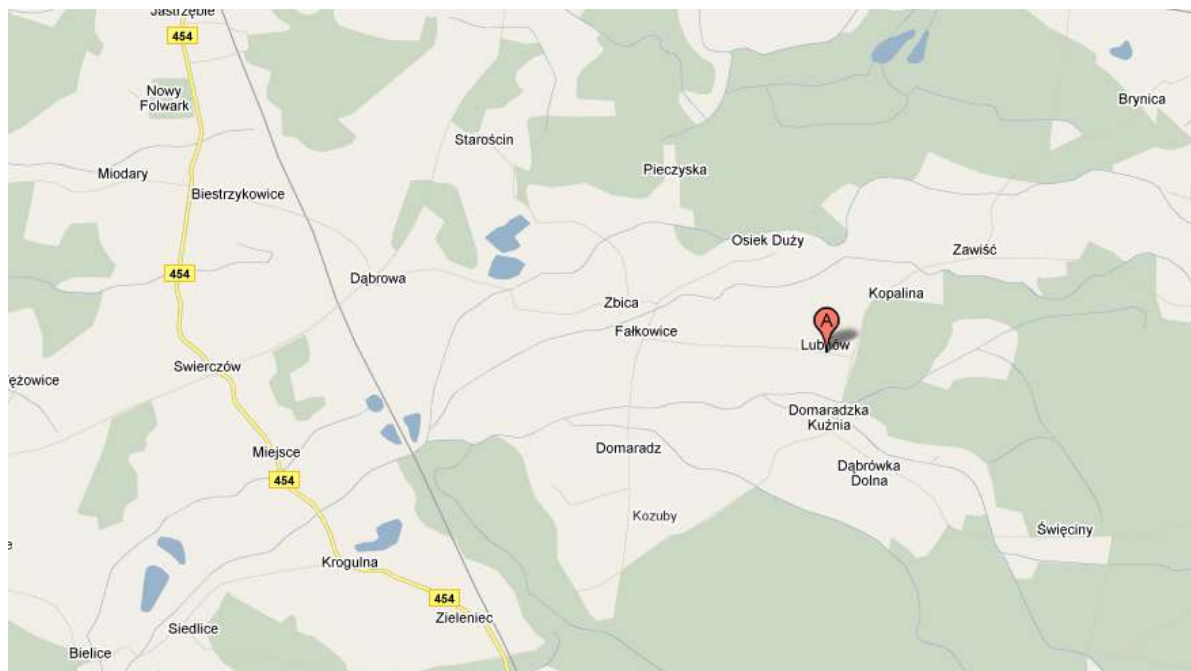
Plan Odnowy Miejscowości Lubnowa powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Bieżąca aktualizacja umożliwi, między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamieszkanych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego wsi Lubnów, dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:

- 1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej,*
- 2. bezpośrednie spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,*
- 3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,*
- 4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ug@gminapokoj.pl*

Charakterystyka miejscowości

We wsi Lubnów funkcjonuje Świetlica Wiejska powstało i OSP, które organizuje imprezy o charakterze lokalnym, skierowane głównie do mieszkańców. W bliskim sąsiedztwie brak obiektów turystycznych, noclegowych i terenów urządzonych



Rys. nr 1. Położenie

Lokalizacja

Nazwa: Lubnów - wieś
Województwo: opolskie
Powiat: namysłowski
Gmina: Pokój

Rys historyczny

Dawna gromada w zbiorowej gminie wiejskie Dąbrówka Dolna istniejąca w latach 1945-1973

Obecnie sołectwo w Gminie Pokój.

Wieś założoną w 1789 r. przez kolonistów niemieckich osadę **Liebenau** można przetłumaczyć chłodnie i przerośnie jako "**małą niwę**" - *niwkę*.

Kolonistom chodziło jednak o "**kochaną (lieben) niwę (au)**". Jeszcze przed wojną Ślązacy spolszczyli *Liebenau na Lubnów (1920 r.)*.

Przywołując polski przymiotnik "**luby**", zachowano ideę nazwy, a więc podtrzymano wyrażoną słowem ekspresję miłości do tej ziemi.

Następcy Fałka lubią robić rzeczy wielkie i nadal szukają chwały.

Układ przestrzenny

Lubnów nie posiada ukształtowanego i zachowanego układu urbanistycznego. Zabudowa rozwinęła się, bez wykształconego centrum. W znacznej części uległa ona przekształceniu i posiada jedynie pojedyncze elementy kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej,

VI. Inwentaryzacja zasobów

Liczba mieszkańców Lubnowa 287 osób (dane na dzień 31.12.2008 r.).

Lp. Miejscowość Liczba mieszkańców

1.	Dąbrówka Dolna	228
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Fałkowice	322
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279

9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410
12.	Paryż	80
13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Zabiniec	86

RAZEM: 5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

b) Komunikacja drogowa

drogi gminne

45002 Lubnów - Świerczowskie

45003 Lubnów - Kopalina

c). środowisko naturalne

Miejscowość położona jest na terenie chronionym Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

VII. Ocena mocnych i słabych stron Lubnowa

Mocne strony miejscowości

Atrakcyjne walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,

Aktywna społeczność lokalna,

Dostęp do szerokopasmowego Internetu,

Świetlica wiejska przy OSP

Słabe strony

Niska świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,

Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki,

Słaba komunikacja z otoczeniem

Brak terenów urządzonych

Szanse

Budowa wielofunkcyjnych terenów urządzonych i placu zabaw

Budowa ścieżki pieszo-rowerowej

Korzystanie ze środków funduszy unijnych,

Rozwój społeczeństwa informacyjnego,

Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,

Zagrożenia

1) Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi,

2) Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast,

3) Niedostateczna promocja miejscowości,

4) Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,

Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

1) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Lubnowa;

2) Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/ ;

3) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój uwarunkowany jest brakiem bogactw naturalnych, jedynymi zasobami występującymi na terenie wsi są lasy i wody.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie miejscowości, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wywrą wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

1. Tytuł projektu: „Budowa placu zabaw w Lubnowie”.

Priorytet: Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/

Okres realizacji 2010-2011

Analiza techniczna realizowanej inwestycji zgłoszonej do dofinansowania

Lokalizacja: Teren przy OSP

Zakres: zakup urządzeń

Decyzje/ pozwolenia: nie wymaga

Nowy obiekt spowoduje większe zainteresowanie młodzieży i dzieci aktywnością ruchową, co z pewnością przyczyni się skutecznie do walki z różnego rodzaju patologiami społecznymi, coraz częściej spotykanymi wśród najmłodszych. Z pewnością poprawi się bezpieczeństwo przebywających tam dzieci, które zamiast przebywać na ulicy będą mogły korzystać z bezpiecznego i publicznie dostępnego obiektu. Dzięki realizacji tego projektu nasza wieś znacznie zyska na atrakcyjności i popularności, ponieważ w naszym regionie mało jest tego typu obiektów zbudowanych we wsi nie będącej siedzibą gminy.

WYPOSAŻENIE	14 000,00
PROJRKT ZAGOSPODAROWANIA	730,00
MAPY	00,00
PROJEKT PLACU ZABAW	610,00
Razem	15 340,00

Wykaz pozostałych zadań przeznaczonych do realizacji w latach 2009 – 2016

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i chodników	Remonty dróg gminnych	Do ustalenia	Gmina Pokój	2010-2016	500 000zł.
2.	Poprawa estetyki miejscowości	Niskie walory estetyczne	Poprawa estetyki, remonty, budowa oświetlenia iluminacyjnego	Osoby prywatne, właściciele posesji i innych obiektów, Gmina Pokój	2010-2012	500 000 zł.

Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście. Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Pokój i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.