

Załącznik do  
uchwały Nr XLIV/334/2010  
Rady Gminy Pokój  
z dnia 6 września 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości  
**Fałkowice**  
na lata 2010- 2016

Fałkowice 2010

Spis Treści  
Wprowadzenie

Charakterystyka  
Inwentaryzacja zasobów  
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości  
Cel planowanych działań  
Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć  
aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 – 2016

Podsumowanie

## **Wprowadzenie**

*Plan Odnowy Miejscowości Fałkowice na lata 2010 - 2016 jest dokumentem operacyjnym określającym cele, priorytety i zasady wspierania zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Plan jest ukierunkowany na aspekty społeczne, ekonomiczne i środowiskowe.*

*Dokument ten jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.*

*Przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Fałkowice i Radę Gminy Pokój niniejszy plan, wykazuje zgodność wszystkich inwestycji planowanych do realizacji w Fałkowicach z celami programowymi Osi III Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.*

*Plan Odnowy Miejscowości Fałkowice powinien być aktualizowany i modyfikowany w miarę zaspokajania potrzeb mieszkańców sołectwa, zmieniających się warunków lokalnych i regionalnych, pojawiania się nowych wyzwań cywilizacyjnych w Unii Europejskiej oddziaływujących na sytuację ogólnokrajową, uwarunkowania regionalne i lokalne. Bieżąca aktualizacja umożliwi, między innymi wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju lokalnego, powiązanych z zaangażowaniem miejscowych środowisk opiniotwórczych i środowisk zamiejscowych w planowaniu strategicznym, ułatwi ocenę stopnia przygotowania, a następnie ocenę ewentualnie występujących przeszkód w realizacji przyjętych zadań, a także określenie efektów osiągniętych z wykonywanych zadań.*

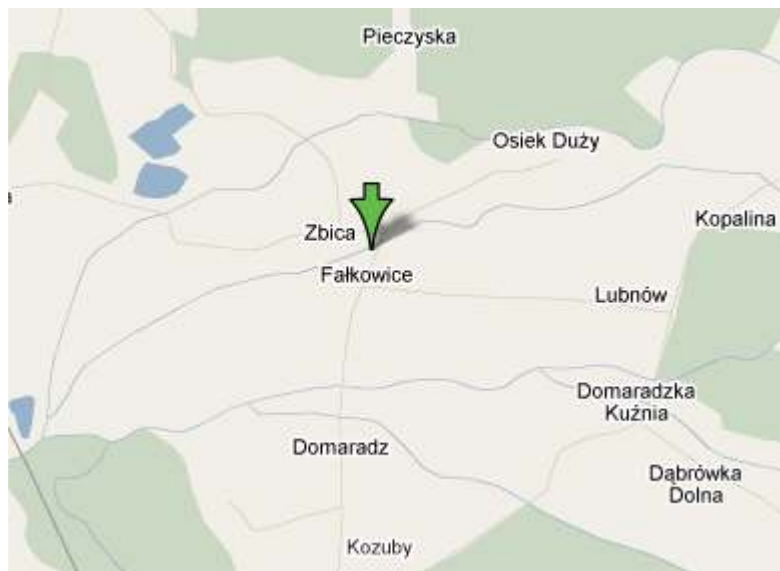
*Plan Odnowy Miejscowości ma być narzędziem służącym programowaniu kompleksowego i długofalowego rozwoju społeczno – gospodarczego wsi Fałkowice, dlatego do udziału w jego tworzeniu zaproszono wszystkich jej mieszkańców. Proces konsultacji społecznych prowadzony był poprzez:*

- 1. zgłaszanie wniosków przez Sołtysa wsi i członków Rady Sołectkiej Fałkowice ,*
- 2. bezpośrednio spotkania z mieszkańcami sołectwa i jego reprezentantami,*
- 3. spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na terenie sołectwa,*
- 4. zgłaszanie wniosków i opinii przez mieszkańców sołectwa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [ug@gminapokoj.pl](mailto:ug@gminapokoj.pl)*

## Charakterystyka miejscowości

Pierwsza wzmianka o Fałkowicach pochodzi z 9 marca 1309 roku. Wówczas wieś stanowiła dobro książęce i nazywa się Chwalkowitz. W literaturze spotykamy się również z nazwą Scierzemb, Falkowitz, Falkendorf. Nazwa miejscowości mogła mieć swoje źródła w imionach „Chwałek”, lub „Fałek”, jednak brak na to potwierdzenia w dokumentach. Kościół Parafialny w Fałkowicach wybudowany z drewna w 1519 roku. Kościół wymalowano i ozdobiono obrazkami. Podłoga była drewniana, podobnie zachrystia i wieża, oddalono nieco od kościoła, w której wisiały trzy dzwony, odlane w cztery lata po powstaniu kościoła w 1523 roku. Chrzcielnica wyrzeźbiona była z pnia drzewa i zawierała wodę święconą pod zamknięciem. Olej święty był przechowywany w miejscu nie zamkniętym i niezabezpieczonym. Cmentarz parafialny znajdował się naprzeciwko kościoła, po drugiej stronie ulicy i o toczony płotem.

Rys. nr 1. Położenie



Lokalizacja

Fałkowice – wieś w Polsce położona w województwie opolskim, w powiecie namysłowskim, w gminie Pokój.

### **Rys historyczny**

Nazwa NIEMIECKA: Chwalkowitz, Falkowitz, Falkendorf

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do ówczesnego województwa opolskiego. Jako datę powstania miejscowości uznaje się rok 1309 rok. Miejscowość położona w północnej części gminy Pokój i jest siedzibą parafii. Przez Fałkowice przechodzi historyczny szlak komunikacyjny Kraków-Gniezno. Pierwsza wzmianka o Fałkowicach pochodzi z 9 marca 1309 roku. Wówczas wieś stanowiła dobro książęce i nazywa się Chwalkowitz. W literaturze spotykamy się również z nazwą Scierzemb, Falkowitz, Falkendorf. Nazwa miejscowości mogła mieć swoje źródła w imionach „Chwałek”, lub „Fałek”, jednak brak na to potwierdzenia w dokumentach.

Wojna Domaradzko- Fałkowicka ( 1691 r.)

W granicach obu wsi położone było pastwisko, które wykorzystywane było do wypasu bydła. Mieszkańcy Domaradza byli przekonani, że łąka należy do nich co było powodem wielu kłótni. W 1691 r. doszło z tego powodu do bójki. Pewnego dnia chłopci z Domaradza przegonili kijami pastuchów fałkowickich i bydło z łąki. Fałkowiczanie zwrócili się o pomoc do swojego księdza. Ksiądz ustawił się na czele fałkowskich parafian uzbrojonych w kije i widły. Na pastwisku o który był spór doszło do pojedynki między obiema wsiami. Nie wiadomo kto wygrał. Doszło do procesu, który trwał około 90 lat.

### **KALENDARIUM:**

- 09.03.1309 r.- nadanie aktów lokacyjnych wsi
- 1519r.- budowa kościoła w Fałkowicach
- 1613r.- epidemia dżumy
- 1631r.- II epidemia dżumy
- 1691r.- wojna Fałkowicko- Domaradzka

### **Układ przestrzenny**

Fałkowice nie posiada ukształtowanego i zachowanego układu urbanistycznego. Zabudowa rozwinęła się, bez wykształconego centrum. W znacznej części uległa ona przekształceniu i posiada jedynie pojedyncze elementy kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej,

VI. Inwentaryzacja zasobów Fałkowic

a) Ludność Fałkowic

Liczba mieszkańców Fałkowic wynosi 322 osoby ( dane na dzień 31.12.2008 r.). Wieś zajmuje 4 miejsce w gminie pod względem liczby mieszkańców.

Lp. Miejscowość Liczba mieszkańców

1.	<b>Fałkowice</b>	<b>322</b>
2.	Domaradz	303
3.	Domaradzka Kuźnia	218
4.	Dąbrówka Dolna	228
5.	Jagienna	174
6.	Kopalina	190
7.	Kozuby	191
8.	Krogulna	279
9.	Krzywa Góra	102
10.	Lubnów	287
11.	Ładza	410
12.	Paryż	80
13.	Pokój	1437
14.	Siedlice	56
15.	Świercowskie	65
16.	Zawiść	279
17.	Zieleniec	623
18.	Żabiniec	86
	RAZEM:	5330

Dane: Ewidencja Ludności Urzędu Gminy Pokój

b) Komunikacja drogowa

Sołectwo Fałkowice sąsiaduje z Domaradzem i Lubnowem. Mieszkańcy Fałkowic korzystają z innej infrastruktury znajdującej się w sąsiednich miejscowościach. W Pokoju zlokalizowany jest Ośrodek Zdrowia, poczta i kościół.

c) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszar wsi położony jest w strefie krajobrazu kulturowego, całkowicie ukształtowanego przez człowieka. W jego obrębie powszechnie występują ekosystemy rolnicze, intensywnie użytkowane oraz zabudowa gospodarska.

d). środowisko naturalne

Fałkowice położony jest na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

VII. Ocena mocnych i słabych stron Fałkowic

Mocne strony miejscowości

- 1) Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory, przyrodniczo – krajobrazowe łąki, lasy, woda,
- 2) Aktywna społeczność lokalna,
- 3) Zwodociągowana wieś,
- 4) Dostęp do szerokopasmowego Internetu,
- 5) Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego
- 6) Wytrobiska po glinie

Słabe strony miejscowości

- 1) Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- 2) Brak funduszy na przystosowanie gospodarstw do potrzeb agroturystyki,
- 3) Brak miejsc noclegowych,
- 4) Niebezpieczeństwo związane z położeniem wzdłuż drogi wojewódzkiej
- 5) Brak świetlicy wiejskiej

Szanse 1) Budowa i przebudowa infrastruktury publicznej

- 2) Budowa placu zabaw
- 3) Budowa ścieżki pieszo-rowerowej
- 4) Korzystanie ze środków funduszy unijnych,
- 5) Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń,
- 6) Rozwój społeczeństwa informacyjnego,
- 7) Rozwój eko i agroturystyki,

- 8) Pomysły na działalność gospodarczą ,
- 9) Kreowanie produktów lokalnych atrakcyjnych dla turystów,
- 10) Promocja walorów turystycznych Fałkowiec,
- 11) Realizacja wszystkich zaplanowanych działań,

#### Zagrożenia

- 1) Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi,
- 2) Migracja młodych, aktywnych i wykształconych mieszkańców za granicę i do większych miast,
- 3) Niedostateczna promocja miejscowości,
- 4) Stosunkowo niewielka liczba turystów odwiedzających miejscowość,

#### Cel planowanych działań

Priorytety w rozwoju miejscowości:

- 1) Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Fałkowiec;
- 2) Promowanie sportu i kultury fizycznej wśród mieszkańców wsi / aktywizacja przez sport/ ;
- 3) Podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej.

Istotny wpływ na dalszy rozwój miejscowości Fałkowiec ma z jednej strony osiągnięty poziom rozwoju społeczno - gospodarczego sołectwa, z drugiej występujące bariery ograniczające pożądane przekształcenia w tej miejscowości. Rozwój Fałkowiec uwarunkowany jest brakiem bogactw naturalnych, jedynymi zasobami występującymi na terenie wsi są lasy i wody.

Wszystkie zaplanowane działania będą wpływać na poprawę jakości życia na terenie Fałkowiec, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, oraz jej promowanie. Działania te umożliwią rozwój społeczności wiejskiej oraz wywrą wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Fałkowiec. Skorzystanie ze środków działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach PROW stworzy możliwość szybszej realizacji zamierzonych zadań.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2009 - 2016

**Priorytet: Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Fałkowiec,**

**Tytuł projektu: „Budowa placu zabaw w Fałkowicach „**

Nowy obiekt spowoduje większe zainteresowanie młodzieży i dzieci aktywnością ruchową, co z pewnością przyczyni się skutecznie do walki z różnego rodzaju patologiami społecznymi, coraz częściej spotykanymi wśród najmłodszych. Z pewnością poprawi się bezpieczeństwo przebywających tam dzieci, które zamiast przebywać na ulicy będą mogły korzystać z bezpiecznego i publicznie dostępnego obiektu.



Dzięki realizacji tego projektu nasza wieś znacznie zyska na atrakcyjności i popularności, ponieważ w naszym regionie mało jest tego typu obiektów zbudowanych we wsi niebędącej siedzibą gminy.

**Koszt 35 000,00 zł**

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
1.	Remont dróg i chodników	Remont dróg przebiegających przez wioskę	Do ustalenia	Gmina	2009-2016	500 000zł.
2.	Poprawa estetyki miejscowości	brak dróg dojazdowych i ogrodzenia, elewacje	Poprawa estetyki, remonty,	Osoby prywatne, właściciele posesji i innych obiektów, Gmina Pokój	2010-2012	500 000 zł.

Lp.	Przedmiot i zakres inwestycji	Stan istniejący	Przyjęte rozwiązania	Jednostka realizująca	Okres realizacji	Szacowany koszt inwestycji
3.	Remont kościoła	Poprawa stanu technicznego i estetyki	Remont kościoła i jego wyposażenia; budowa oświetlenia iluminacyjnego	Parafia	2010-2012	300 000 zł.

### Okres realizacji: 2010

#### Podsumowanie

Analiza stanu istniejącego, potwierdza zasadność przedstawionych inwestycji z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, zapewni odpowiednie warunki rozwoju miejscowości. Z powstałych, zmodernizowanych i rozbudowanych obiektów korzystać będą wszyscy mieszkańcy sołectwa oraz potencjalni goście. Podjęcie prac inwestycyjnych uzależnione jest od możliwości finansowania ze środków Gminy Pokój i wsparcia ze środków unijnych a szczególnie Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) . Wykonanie w pełni i w terminie zamierzeń określonych w Planie stwarza dla wsi Fałkowice szansę na dalszy rozwój miejscowości i podniesienie poziomu życia mieszkańców.