

Załącznik nr 2

Do uchwały Nr XXVII/183
Rady Gminy Pokój
z dnia 23 lutego 2009 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.111, ust.2, pkt.1 ustawy z 30.06.2005 roku o finansach publicznych (Dz U. z 2005 r. Nr 249, poz.2104 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Pokój rozstrzyga, co następuje:

Realizacja wprowadzonych w ramach sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

1.1. w planie zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przyjętych rozwiązań przestrzennego zagospodarowania wsi, które należą do zadań własnych Gminy:

- projektowane nowe drogi publiczne gminne ulice o szerokości pasa drogowego 10,0m – obejmujące jezdnie, chodnik jedno lub obustronny z kanalizacją deszczową o długości ok. 300 mb,
- projektowane remonty i modernizacje dróg gminnych do wymaganych parametrów technicznych z budową chodników z kanalizacją deszczową dla potrzeb planowanej zabudowy o długości ok. 1350mb,
- rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej dla potrzeb terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej o długości ok.2000mb,
- budowa sieci oświetlenia ulicznego dla potrzeb terenów planowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczej o długości ok. 1360mb.

2. Prognozowane koszty realizacji ww inwestycji :

- drogi dojazdowe nowe i modernizacja – ok.3786 tys. złotych
- siec wodociągowa – ok.500 tyś. złotych
- sieć oświetlenia ulicznego – 279 tys. złotych

Razem koszty - ok. 4.565.000,00 złotych

1.2. Realizacja ww zadań odbywać się będzie etapowo poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego.

W/w koszty przyjęto z prognozy skutków finansowych uchwalenia planu dla budżetu gminy w której założenia i dane do obliczeń przyjęto z rynku lokalnego oraz rynków

podobnych. Otrzymane wyniki mogą być obarczone błędem wynikającym z braku danych o konkretnych projektach rozwojowych i w jakim czasie zostaną zrealizowane. W sporządzonej prognozie finansowej przyjęto okres 10 –letni.

Środki pozyskane z opłat adiacenckich czy rent planistycznych nie będą w stanie zrównoważyć wydatków na budowę i modernizację dróg oraz uzbrojenie terenów. Poniesione koszty będą w wieloletniej perspektywie ulegały zmniejszeniu za sprawą wpływów z podatków w szczególności związanych z rozwojem działalności gospodarczej i budownictwa mieszkaniowego z usługami.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt.1 będą:

- dochody własne gminy,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe Unii Europejskiej,
- środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).