

### Załącznik nr 3

Do uchwały Nr XXVII/183/2009  
Rady Gminy Pokój  
z dnia 23 lutego 2009 roku

#### **Rozstrzygnięcie do uchwały nr XXVII/183/2009 Rady Gminy Pokój z dnia 23 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec**

##### **O rozpatrzeniu uwag do projektu planu:**

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Pokoju, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Pokój w sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag przez osoby fizyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 27 października do 21 listopada 2008 roku i w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożeniu tj. do dnia 15 grudnia 2008 roku rozstrzyga, co następuje:

1. Wójt Gminy Pokój przedłożył Radzie Gminy informację, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec zostały wniesiono 2 uwagi do projektu planu przez osoby fizyczne, z których jedna nie została pozytywnie rozstrzygnięta:

Pan Krzysztof Pawliszyn zam. ul. Brzeska 2a , 46 – 112 Świerczów wniósł aby działki gruntowe oznaczone nr 234, 235 k.m.1, które zostały przeznaczone pod działalność gospodarczo produkcyjno – usługową, składowania i magazynowania ( P,U,S) przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i szeregowe. Uwagę tę odrzucam uzasadniając następująco:

Wnioskowane przeznaczenie terenu obejmującego nieruchomości oznaczone nr 234, 235 ,k.m.1 jest niezgodne z określonym kierunkiem rozwoju wsi Zieleniec w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój przyjętego uchwałą Rady Gminy w Pokoju Nr XXI/135/2000 z dnia 3 lipca 2000 roku. Dla terenu wymienionych działek został określony dotychczasowy kierunek rozwoju wsi Zieleniec na cele działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym, składowania i magazynowania. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku ( Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W związku z powyższym przeznaczenie wymienionych nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest obecnie możliwe. Wymagane jest uprzednio dokonanie zmiany kierunków rozwoju wsi Zieleniec w Studium gminy.