

**Uchwała Nr XXIX/216/2009**  
**Rady Gminy Pokój**  
**z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i  
Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu  
Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością w Namysłowie na lata 2008-2010**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) Rada Gminy Pokój uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale NR XII/90/2007 Rady Gminy Pokój z dnia 17 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie na lata 2008 – 2010, załącznik określony w § 1 otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku do niniejszej uchwały .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik  
do Uchwały  
Nr XXIX/216/2009  
Rady Gminy Pokój  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2008 – 2010  
~ I aktualizacja 2009-2011 ~  
dla  
Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych  
„EKOWOD” Spółka z o.o.  
ul. Mariańska 2, 46 – 100 Namysłów**

Zatwierdził Wójt Gminy Pokój

Pokój, dnia 23 kwietnia 2009 r.

## 1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH INFRASTRUKTURA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o. świadczy usługi m. in. w zakresie zaopatrzenia w wodę . Działalnością swoją obejmuje obszar miasta i gminy Namysłów, Wilków, Domaszowice , Świerczów i gminę Pokój .

1.1. Spółka na terenie gminy Namysłów eksploatuje 14 studni głębinowych, które ujmują wodę podziemną. Proces jej uzdatniania odbywa się na czterech Stacjach Uzdatniania Wody (tzw. SUW – ach).

SUW Jana Pawła i SUW Objazda zaopatrują w wodę miasto Namysłów i wsie zlokalizowane w południowej części gminy, natomiast stacje położone w Kowalowicach i Głuszynie zapewniają dostawę wody pozostałym terenom wiejskim gminy Namysłów. W **SUW Jana Pawła** woda ujmowana jest w sposób naprzemienny z 7 studni głębinowych, następnie poddawana jest procesom napowietrzania i filtracji na filtrach otwartych, gdzie następuje wytrącanie związków manganu i żelaza. Uzdatniona woda gromadzona jest w „małym” zbiorniku, skąd przepompowuje się ją do zbiornika wody czystej , a następnie do sieci wodociągowej.

Pracę SUW-u Jana Pawła wspomaga **SUW Objazda**, która ujmuje wodę podziemną z 3 studni głębinowych. Woda poddawana jest napowietrzaniu, a następnie filtracji na filtrach ciśnieniowych. Po uzdatnieniu gromadzona jest w zbiorniku wody czystej, skąd przepompowuje się ją do sieci wodociągowej.

Proces uzdatniania wody w pozostałych stacjach (**SUW Głuszyna** i **SUW Kowalowice**) przebiega w taki sam sposób, jak w SUW Objazda.

W celu zapewnienia lepszej kontroli i zwiększenia bezpieczeństwa, w każdym z wymienionych wyżej obiektów zainstalowano system monitorujący.

1.2. Na terenie gminy Wilków Spółka eksploatuje 3 studnie głębinowe położone przy **Stacji Uzdatniania Wody w Jakubowicach**, które zaopatrują w wodę pitną całą gminę . Woda wydobyta ze studni poddawana jest procesowi napowietrzania i filtracji ciśnieniowej, a następnie woda uzdatniona przesyłana jest do zbiornika wody pitnej i pompami II<sup>o</sup> transportowana do rurociągów oraz do pompowni wody w Pągowie , gdzie zamontowany jest zestaw hydroforowy współpracujący ze zbiornikiem wyrównawczym.

1.3. Na terenie gminy Domaszowice woda ujmowana jest z 7 studni głębinowych i uzdatniania w czterech Stacjach Uzdatniania Wody podziemnej .

1.3.1. Stacja Uzdatniania Wody „Włochy” o wydajność maks. 99,4 m<sup>3</sup>/d –ujmuje wodę podziemną z jednej studni głębinowej ( woda nie jest poddawana procesowi uzdatniania ze względu na odpowiednią jej jakość ) . Woda wydobyta gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej ( Vc = 80 m<sup>3</sup> ) i przesyłana rurociągiem do odbiorców . SUW Włochy zaopatrują w wodę wsie Włochy i Dziedzice .

- 1.3.2. Stacja Uzdatniania Wody „Woskowice Górne” o wydajność maks. 209,5 m<sup>3</sup>/d - ujmuje wodę podziemną z dwóch studni głębinowych. Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu , odmanganianiu i dezynfekcji . Woda bezpośrednio po uzdatnieniu podawana jest do sieci wodociągowej – do wsi Woskowice Górne, Polkowskie i Świbno .
- 1.3.3. Stacja Uzdatniania Wody „Siemysłów” o wydajności maks. 263,4 m<sup>3</sup>/d ; Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych ( 2 szt. ) jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu , odmanganianiu i dezynfekcji ; woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej ( Vc = 150 m<sup>3</sup> ) i przesyłana do odbiorców we wsiach : Siemysłów, Sułoszów, Gręboszów i Starościan ( gm. Świerczów ) .
- 1.3.4. Stacja Uzdatniania Wody „Strzelce Namysłowskie” o wydajność maks. 454,3 m<sup>3</sup>/d ; Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych ( 2 szt. ) jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu, odmanganianiu i dezynfekcji . Woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej ( Vc = 300 m<sup>3</sup> ) i przesyłana do odbiorców w Strzelcach Namysłowskich, Domaszowicach, Wielołęce, Zofijówce i Nowej Wsi .
- 1.4. Gmina Świerczów jest zaopatrywana w wodę pitną z jednej Stacji Uzdatniania Wody położonej w Świerczowie o wydajności maks. 756,0 m<sup>3</sup>/d . Ujmowana woda jest wodą podziemną ( studnie głębinowe – 2 szt. ) , która poddawana jest procesowi napowietrzania i filtracji ciśnieniowej . Woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej i przesyłana do rurociągów oraz pompowni wody położonej w Dąbrowie .  
Spółka „EKOWOD” jest właścicielem **sieci wodociągowej** na terenie miasta i gminy Namysłów oraz gminy Wilków, Domaszowice i Świerczów dostarczając wodę pitną mieszkańcom tego obszaru .Całkowita długość sieci wodociągowej będąca własnością Spółki wynosi 354,3 km :  
- na terenie gminy Namysłów – 182,2 km ;  
- na terenie gminy Wilków – 57,9 km ;  
- na terenie gminy Świerczów – 56,4 km ;  
- na terenie gminy Domaszowice – 57,8 km.
- 1.5. Gmina Pokój jest niemal w całości zwodociągowana. Miejscowości są zaopatrywane w wodę z dwóch ujęć i układów sieciowych:

**I układ** – oparty na ujęciu i Stacji Uzdatniania Wody „Zieleniec”. Układ ten obejmuje sołectwa: Zieleniec, Krogulna, Pokój, Domaradz, Fałkowice, Lubnów, Kopalina, Zawisć, Domaradzka Kuźnia, Dąbrówka Dolna. Wydajność: Q<sub>h</sub> = 46 m<sup>3</sup>/h, Q<sub>maxd</sub>= ok. 919,0 m<sup>3</sup>/d. Zasięgiem wodociągu „Zieleniec” objętych jest 5128 mieszkańców gminy.

**II układ** – wsie Ładza i Krzywa Góra zaopatrywane są wodociągiem grupowym z ujęcia w Brzeziu zlokalizowanego w gminie Dobrzeń Wielki.

Wodociąg „Zieleniec” – został uruchomiony w lipcu 1994 roku. Elementy wodociągu to: ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności  $Q = 46\text{m}^3/\text{h}$ , stacja uzdatniania wody o następującej technologii: napowietrznie otwarte – korekta pH poprzez dodawanie mleka wapiennego – klarowanie – filtracja na filtrach pośpiesznych – dezynfekcja, zbiornik wody czystej, pompownia wody płuczającej filtry, pompownia II z hydroforami.

Sieć jest na bieżąco usprawniana i modernizowana w celu zmniejszenia awaryjności i obniżenia kosztów jej eksploatacji.

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” eksploatuje 57,5 km **sieci kanalizacyjnej** w Namysłowie (miasto skanalizowane jest w 100%) oraz wsiach: Kamienna, Józefków, Michalice oraz Łączany.

Do zadań „EKOWOD-u” należy również budowa i eksploatacja **kanałów odprowadzających wody opadowe** z terenów mieszkalnych w celu wyeliminowania podtopień budynków.

W celu zapewnienia lepszej kontroli i zwiększenia bezpieczeństwa, w każdym z wymienionych wyżej obiektów zainstalowano system monitorujący.

Spółka jest również odpowiedzialna za funkcjonowanie mechaniczno - biologicznej **oczyszczalni ścieków**, która została gruntownie zmodernizowana pod koniec 1995 roku. Rocznie, przez oczyszczalnię przepływa 1,4 mln  $\text{m}^3$  ścieków. Inwestycja ta przyniosła efekty w postaci zwiększenia sprawności i efektywności oczyszczania. Spółka jest odpowiedzialna za funkcjonowanie mechaniczno - biologicznej **oczyszczalni ścieków w Pokoju**.

Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Pokoju

Oczyszczalnię wybudowano w latach 1993-1994. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu BOS-BG-500 o wydajności nominalnej  $Q=400-500\text{ m}^3/\text{d}$ . W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: pompownia z kratą koszową, punkt zlewny ścieków dowożonych, blok oczyszczania typu ZBW-BOS-BG-500, poletka osadowe oraz budynek techniczno-socjalny. Aktualna wydajność oczyszczalni stanowi tylko ok. 10 % jej wydajności nominalnej, przy czym ok. 50 % oczyszczanych ścieków stanowią ścieki dowożone ze zbiorników wybieralnych. Tak niewielkie zasilanie oczyszczalni ściekami surowymi wiąże się z niedostateczną ilością sieci kanalizacyjnej w gminie.

## **2. KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z WPROWADZENIA WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.**

Zgodnie z przyjętymi założeniami Zarząd Spółki „EKOWOD” lokuje znaczne środki finansowe w inwestycjach infrastrukturalnych na terenie gminy Namysłów. Dzięki tym inwestycjom możliwe jest sprawne świadczenie wysokiej jakości usług komunalnych na rzecz społeczności lokalnych w dłuższej perspektywie czasu.

Spółka „EKOWOD”, zgodnie z celem jej powołania przez gminę Namysłów, Wilków, Świerczów i Domaszowice wyspecjalizowała się przede wszystkim w zakresie infrastruktury wodno–kanalizacyjnej. Roczne nakłady na inwestycje w tym zakresie przekraczają 6 400 000 zł.

Poczynione przez Spółkę inwestycje ukierunkowane są przede wszystkim na pozyskanie nowych, stałych odbiorców usług. „EKOWOD” odpowiedzialny jest ponadto za sprawne funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie miasta i gminy Namysłów, Świerczów, Wilków, Domaszowice i Pokój . Obliguje to firmę do jej ciągłej rozbudowy i modernizacji, co uwzględnione jest w planach na lata 2009 – 2011. Oprócz tego planowane inwestycje mają również objąć Stacje Uzdatniania Wody oraz oczyszczalnię ścieków (dotyczy to głównie modernizacji i wymiany urządzeń znajdujących się w wyżej wymienionych obiektach – np. pompy głębinowe, ciągi technologiczne itp.).

W związku z powyższym Zarząd Spółki „EKOWOD” w porozumieniu z Gminą Namysłów, Gminą Wilków, Gminą Świerczów , Gminą Domaszowice i Gminą Pokój postanowił opracować kompleksowy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji, skupiając się przede wszystkim na gospodarce wodno–ściekowej. Wdrożenie tego planu niesie za sobą usystematyzowanie prac na rzecz rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Namysłów, jak również będzie miało wpływ na sprawną gospodarkę finansową Spółki z takich choćby względów jak np.: wprowadzenie precyzyjnego planowania inwestycji w ramach kilku kolejnych budżetów – a nie jednego; ujawnianie celów, potrzeb i możliwości finansowych Spółki; koncentracja środków, a więc tańsza i szybsza realizacja inwestycji itp. Jest to możliwe m. in. dlatego, iż w ramach planu, zadania inwestycyjne grupowane są według pokrewieństwa, co wpływa na obniżenie ceny oferowanej w przetargach, koncentrację sprzętu, ludzi oraz ujednoczenie obsługi inwestorskiej, a w efekcie obniżenie kosztów i skrócenie czasu trwania inwestycji.

Inne korzyści wynikające z wprowadzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych to przede wszystkim:

- skuteczniejsze planowanie inwestycji (określenie szczegółowych procedur związanych z całością prac w trakcie realizacji inwestycji);
- jasne i przejrzyste zasady rozdysponowania środków;
- wydłużenie horyzontu planowania inwestycyjnego do kilku lat;
- możliwość dokładnego opracowania wszystkich potrzebnych informacji o inwestycji oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia jej realizacji.

Planowanie pozwala wreszcie ustalić priorytety z pośród wielu potrzeb tak, aby wydawanie środków finansowych uczynić maksymalnie efektywnym.

**3. PLANOWANY ZAKRES ROZWOJU I MODERNIZACJI INFRASTRUKTURY WOD - KAN. Z NAZWANIEM PRZEDSIĘWZIĘĆ ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANYCH NA NIE NAKŁADÓW ORAZ Z OKREŚLENIEM PRZEDSIĘWZIĘĆ RACJONALIZUJĄCYCH ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

L.p.	Nazwa zadania	Wartość inwestycji	Rok realizacji			Cel zadania	Uwagi
			2009	2010	2011		
<b>SUW ZIELENIEC</b>							
<b>1. SUW ZIELENIEC</b>							
1.1	Zakup zestawu hydroforowego	200 000		200 000		Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości, racjonalizacja zużycia wody	EKOWOD
1.2	Likwidacja studni	50 000			50 000	Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości, racjonalizacja zużycia wody	
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>							
<b>1. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OBSZARZE GMINY POKÓJ</b>							
1.1	Projekt budowlany Świerczów - Zieleniec	30 000	30 000			Zasilenie w wodę gminę Pokój	Zadanie będzie realizowane w przypadku uzyskania pożyczki ze środków z WFOŚ ,przy współudziale Gminy Pokój i EKOWOD
1.2	Budowa tranzytu wodociągowego Świerczów - Zieleniec	1 000 000		500 000	500 000		
1.3	Dokończenie wodociągowania w gminie Pokój	89 000	89 000			Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości, racjonalizacja zużycia wody	Gmina Pokój

<b>2.</b>	<b>MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE GMINY POKÓJ</b>						
2.1	Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	50 000	20 000	15 000	15 000	Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości, racjonalizacja zużycia wody	EKOWOD
2.2	Wymiana zasuw odcinających i hydrantów (Pokój)	60 000	20 000	20 000	20 000	Zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej oraz zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, racjonalizacja zużycia wody	EKOWOD
<b>3.</b>	<b>MODERNIZACJA URZĄDZEŃ POMIAROWYCH</b>						
3.1	Modernizacja urządzeń pomiarowych (wymiana wodomierzy 500 szt.)	60 000	20 000	20 000	20 000	Usprawnienie i zwiększenie efektywności działania urządzeń pomiarowych; umożliwienie bieżącej analizy i kontroli pobieranej wody, racjonalizacja zużycia wody	EKOWOD
<b>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>							
<b>1.</b>	<b>OŚ W POKOJU</b>						
1.1	Wymiana kosza skratek i przewodnic	4 000	4 000			Usprawnienie i zwiększenie efektywności działania urządzeń, ograniczenie zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych	EKOWOD
1.2	Wymiana rurociągów tłocznych pompowni	6 000	6 000				EKOWOD
1.3	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Pokój	50 000	50 000				Gmina Pokój
<b>SIEĆ KANALIZACYJNA</b>							
<b>1.</b>	<b>ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W POKOJU</b>						
1.1	Rozbudowa kanalizacji w Pokoju	5 506 870	10 000	5 496 870		Ograniczenie zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych	10 000 zł. Gmina Pokój



						(4.000.000,00 zł PROW 2007-2013, 1.496.870 kredyty i pożyczki)
1.2	<b>Budowa Kanalizacji sanitarnej przy ulicy Średniej, Mariackiej, 1-go Maja, Wojska Polskiego, Żeromskiego, Wolności, Reja, Rataja</b>	<b>243 000</b>		<b>50 000</b>	<b>193 000</b>	REALIZACJA I ETAPU ( gmina Pokój) przewidziano do realizacji pod warunkiem uzyskania dofinansowania

#### 4.SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych część zadań została zapisana wariantowo, gdyż mogą zostać zrealizowane w ramach środków pomocowych UE, preferencyjnych pożyczek i kredytów, środków Spółki „EKOWOD” oraz budżetu gminy Pokój.

#### 5. ŁĄCZNE NAKŁADY FINANSOWE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

##### 2009 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>	
1. Projekt budowlany Świerczów - Zieleniec	<b>30 000</b>
2. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	<b>20 000</b>
3. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów (Pokój)	<b>20 000</b>
4. Modernizacja urządzeń pomiarowych (wymiana wodomierzy - 500 szt.)	<b>20 000</b>
5. Dokończenie wodociągowania w gminie Pokój	<b>89 000</b>
<b>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	
1. Wymiana kosza skratek i przewodnic	<b>4 000</b>

2. Wymiana rurociągów tłocznych pompowni	6 000
3. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Pokój	50 000
<b>SIEĆ KANALIZACYJNA</b>	
1. Rozbudowa kanalizacji w Pokoju	10 000
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI</b>	<b>249 000</b>

2010 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
<b>SUW ZIELENIEC</b>	
1. Zakup zestawu hydroforowego	200 000
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>	
1. Budowa tranzytu wodociągowego Świerczów - Zieleniec	500 000
2. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	15 000
3. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów	20 000
4. Modernizacja urządzeń pomiarowych	20 000
<b>SIEĆ KANALIZACYJNA</b>	
1. Rozbudowa kanalizacji w Pokoju	5 496 870
2. Budowa Kanalizacji sanitarnej przy ulicy Średniej, Mariackiej, 1-go Maja, Wojska Polskiego, Żeromskiego, Wolności, Reja, Rataja	50 000
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI</b>	<b>6 301 870</b>

2011 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
<b>SUW ZIELENIEC</b>	
1. Likwidacja studni	50 000
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>	
1. Budowa tranzytu wodociągowego Świerczów - Zieleniec	500 000
2. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	15 000
3. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów	20 000
4. Modernizacja urządzeń pomiarowych	20 000
<b>SIEĆ KANALIZACYJNA</b>	
1. Budowa Kanalizacji sanitarnej przy ulicy Średniej, Mariackiej, 1-go Maja, Wojska Polskiego, Żeromskiego, Wolności, Reja, Rataja	193 000
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI</b>	<b>798 000</b>

#### 6. HARMONOGRAM NAKŁADÓW W LATACH 2009 – 2011

ROK	NAKŁADY (zł)
2009	249 000
2010	6 301 870
2011	798 000
Razem	7 348 870

#### 7. HARMONOGRAM ZMIAN

ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o. ustala, że w przypadku potrzeby wprowadzenia zmian w planie rozwojowo- modernizacyjnym zostanie utworzony harmonogram zmian z uwzględnieniem terminów i etapów realizacji inwestycji oraz ich zakresu rzeczowego.

**8. ZGODNOŚĆ PLANU Z KIERUNKAMI ROZWOJU GMINY OKREŚLONYMI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, USTALENIAMI ZEZWOLEŃ WYDANYCH SPÓŁCE NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW.**

Założenia powyższego Planu są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym uchwałą Rady Gminy Pokój nr XXXIX/271/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 94, pozycja 1265 z dnia 16.09.2002 r. Założenia Planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Pokój, uchwalonego przez Radę Gminy w Pokoju, Nr Uchwały XXI/135/2000 z dnia 3 lipca 2000 r. oraz z ustaleniami wydanymi spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.