

**UCHWAŁA NR XII/120/2015  
RADY GMINY POKÓJ**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/304/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pokój na lata 2012-2017”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały XXXIII/304/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pokój na lata 2012-2017” rozdział I „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy”, otrzymuje nowe brzmienie o treści:

**Rozdział 1.**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy**

Mieszkaniowy zasób gminy stanowi 14 budynków mieszkalnych, w których znajdują się 24 lokale mieszkalne (w tym siedem socjalnych) o łącznej powierzchni użytkowej 1398,69 m<sup>2</sup>. Lokalizacja budynków przedstawiona jest w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	adres budynku	liczba lokali	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1.	Dąbrówka Dolna, ul. Budkowska 1	1	80,00
2.	Kozuby 21	1	59,50
3.	Kozuby 4	1	45,00
4.	Lubnów, ul. Szkolna 19	10	420,06
5.	Lubnów, ul. Szkolna 13	1	94,20
6.	Lubnów, ul. Polna 15	1	84,60
7.	Lubnów ul. Powstańców Śląskich 13	1	58,46
8.	Ładza, ul. Reymonta 4	1	68,33
9.	Pokój, ul. 1 Maja 9	2	157,89
10.	Pokój, ul. Wojska Polskiego 26	1	72,35
11.	Świercowskie 5	1	45,90
12.	Zieleniec 97	1	63,40
13.	Zawiść, ul. Odrodzenia Polski 25	1	96,00
14.	Żabiniec 14	1	53,00
	ogółem:	24	1 398,69

Lokale socjalne położone są: Lubnów, ul Szkolna 19 C

- 7 lokali o pow. użyt. łącznej 156,60 m<sup>2</sup>

1. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Pokój w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

rok	liczba budynków	liczba lokali mieszkalnych	liczba lokali socjalnych
2014	9	13	7
2015	8	12	7
2016	7	11	7
2017	3	6	7
2018	1	3	7

2. Ogólna ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych: stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia:

- 1) toaleta - 100 % (w tym ok. 8% poza lokalem/budynkiem);
- 2) łazienka – 84 %;
- 3) instalacja centralnego ogrzewania – 80%;
- 4) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna -100% (w tym 88% ścieków odprowadzanych jest do zbiorników na ścieki okresowo wybieralnych, 12 % systemem kanalizacji sanitarnej);
- 5) instalacja elektryczna –100 %.

Budynki mieszkalne z zasobu mieszkaniowego w przeważającej części zostały wybudowane przed 1920 rokiem, w związku z czym jest to bardzo stara substancja wymagająca poniesienia dużych nakładów finansowych na remonty i naprawy bieżące.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Gosławski**