

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY POKÓJ
na dzień 31-03-2011

Z chwilą powołania samorządów terytorialnych zostały one wyposażone w określony majątek, przekazany decyzjami przez wojewodę. Majątek ten został przekazany w oparciu o przeprowadzone spisy inwentaryzacyjne sporządzone przez powołane komisje zgodnie z uchwałą Nr 104 Rady Ministrów z dnia 09 lipca 1990 roku w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego /M.P.Nr 30, poz.235/ oraz zgodnie z ustawami:

- œ ustawą z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym,
- œ ustawą z dnia 10 maja 1990 r przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz.191 i Dz.U. Nr 43, poz. 253 ze zm./

W oparciu o wydane decyzje majątek ten z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. stał się mieniem komunalnym gminy.

Do dnia dzisiejszego z różnych przyczyn /brak uregulowań prawnych niektórych nieruchomości / nie wszystkich majątek został przekazany gminie. Dlatego też do dnia dzisiejszego występujemy do wojewody z wnioskami o dalszą komunalizację i sukcesywnie przejmujemy należny nam majątek.

W wyniku tych działań następuje ciągła zmiana stanu posiadania i wartości mienia komunalnego.

Na dzień 31-03-2011 rok przedstawia się on następująco :

Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Powierzchnia gruntów w ha</i>	<i>W tym drogi w ha</i>	<i>Rodzaje obiektów</i>	<i>Ilość obiektów w szt.</i>
1	Dąbrówka Dolna	31,5896	24,0520	Ośrodek zdrowia 466/1000 budynki mieszkalno-gosp.	1 2
2	Domaradz	63,3275	29,2416	remiza szkoła przedszkole budynki mieszkalno-gosp budynki mieszkalne	1 1 1 9 3
3	Domaradzka Kuźnia	13,7364	8,3464	remiza budynki mieszkalne	1 2
4	Fałkowice	19,4803	13,1724	remiza stodoła budynki mieszkalno-gosp. wysypisko śmieci	1 1 1 1
5	Kopalina	10,7737	7,5828	-----	-
6	Krogulna	16,8269	15,1046	budynki mieszkalno-gosp. świetlica	2 1
7	Krzywa Góra	15,3027	13,1800	świetlica budynek gospodarczy budynki mieszkalno-gosp.	1 1 1
8	Lubnów	10,6903	6,5360	remiza przedszkole budynki mieszkalne bud. gosp. stodoła	1 1 3 1
9	Ładza	12,0316	8,5900	szkoła kapliczka	1 1
10	Pokój	95,7172	34,3967	remiza szkoła podst. I gimnazjum przedszkole budynek Urzędu Gminy Ośrodek Zdrowia	1 1 1 1 1

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Powierzchnia gruntów w ha</i>	<i>W tym drogi w ha</i>	<i>Rodzaje obiektów</i>	<i>Ilość obiektów w szt.</i>
				cmentarz żydowski	1
				poczta	1
				oczyszczalnia ścieków	1
				Stara stacja uzdatn. wody	1
11	Siedlice	4,7798	4,6698	-----	-
12	Zawiść	11,5805	3,2534	Szkoła – bez mieszkań	1
				remiza	1
				świetlica	1
				budynek gospodarczy	1
13	Zieleniec	41,9456	18,8800	budynki mieszkalno-gosp.	1
				stacja wodociągowa	1
				cmentarz	1
	R A Z E M :	346,7820	187,0057		

Przychód mienia w okresie sprawozdawczym

KOMUNALIZACJA, ZAMIANA, PRZEKAZANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

Od dnia 01.11.2009 r. do dnia 29.03.2011 r. na stan mienia komunalnego na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego przyjęliśmy 1 nieruchomość (Park Zabytkowy w Pokoju). Natomiast w drodze nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości SP-ANR na rzecz Gminy Pokój - 7 nieruchomości.

Rozchód mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 1 listopada 2009 r. do 31 marca 2011 r. sprzedano nieruchomości za kwotę 225 568,55 zł.

WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności:

W okresie od 1 listopada 2009 r. do 31 marca 2011 r. nie przekształcano wieczystego użytkowania w prawo własności.

Sprzedaż użytkowania wieczystego:

We wskazanym okresie sprzedano jedną nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym nieruchomości.

Wierzytelności

Gmina posiada wierzytelności, zostały jednak szczegółowo opisane w sprawozdaniu z wykonania budżetu.

Udziały w spółkach, akcjach

1. Gmina Pokój posiada udziały w spółce „Namysłowskie Centrum Zdrowia” spółka akcyjna w Namysłowie. Udział składa się z 30 imiennych akcji serii A o wartości nominalnej 30 zł każda.
2. W 2010 r. Gmina Pokój dokonała dopłaty 250 000 zł na poczet kapitału zakładowego i objęto w zamian udziały w spółce „Zakład Wodociągów i usług” EKOWOD Sp. z o.o. w Namysłowie. Po dopłacie wartość udziałów gminy w tej spółce wynosi 3.842.744,60

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z tytułu prawa własności za okres od 01.01.2010 do dnia 31.12.2010 r. wynoszą 319 394,68 zł. Źródłami dochodów w tym obszarze były: sprzedaż prawa własności oraz najem i dzierżawa majątku gminnego. Z innych tytułów praw majątkowych gmina nie miała dochodów.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Gmina Pokój przejęła ostatecznie Park Zabytkowy w Pokoju (dz. 221/18).

PLANOWANA SPRZEDAŻ NA ROK 2011

Dochody ze sprzedaży nieruchomości w roku 2011 są szacowane na kwotę 210 000 zł.