

UL. SIENKIEWICZA 8

46-034 POKÓJ

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia ofert cenowych w trybie art.4 pkt 8 ustawy PZP na „WYKONANIE KOMPLEKSOWEGO AUDYTU ENERGETYCZNEGO ZESPOŁU OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pokoju, budynek Urzędu Gminy Pokój, Budynek GOPS w Pokoju, budynek komunalny z lokalami użytkowymi przez Poczta Polska SA, Orange, zawierający audyt energetyczny źródeł ciepła, audyt oświetleniowy, audyt remontowy - w zakresie niezbędnym do UBIEGANIA SIĘ O DOFINANSOWANIE W RAMACH RPO WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE 2014-2020”

1. Przy opracowywaniu audytów energetycznych i projektów termomodernizacji obiektów kluczowe będzie dostosowanie ich do kryteriów oceny projektów w ramach RPO -WO 2014-2020. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej: <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/SZOO EFRR wersja-33.pdf> Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych

Wykonawca musi sam w trakcie opracowywania audytów sprawdzać zapisy dokumentów zamieszczonych na ww. stronie w zakresie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z informacjami na dzień 23.07.2019 r. Głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku to przedsięwzięcie polegające na ociepleniu przegród budynku, wymianie okien lub drzwi oraz wymianie lub modernizacji źródeł ciepła (chłodu) i instalacji, w wyniku którego zostaną zmniejszone wartości wskaźników rocznego zapotrzebowania na: energię użytkową, energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną. Przez instalacje rozumie się instalacje: ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji, klimatyzacji lub oświetlenia. Zakres przedsięwzięcia głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku musi wynikać z przeprowadzonego audytu energetycznego. Definicja budynku użyteczności publicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Typy projektów:

głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynków wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów w energooszczędne w tym m.in.:

- a) ocieplenie obiektu,
- b) wymiana okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,
- c) przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła), systemów wentylacji i klimatyzacji,
- d) instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- e) instalacja systemów chłodzących, w tym również z OZE

2) audyty energetyczne dla sektora publicznego jako element kompleksowy projektu.

1) Warunkiem wstępnym wsparcia dla inwestycji jest przeprowadzenia audytu energetycznego stanowiącego kompleksowy element projektu. 2) Wszelkie inwestycje powinny być zgodne z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska. 3) Priorytetowo będą wspierane projekty wykorzystujące odnawialne źródła energii. 4) Projekty powinny być uzasadnione ekonomicznie i społecznie oraz przeciwdziałać ubóstwu energetycznemu.

5) Inwestycje w indywidualne urządzenia do ogrzewania (indywidualne źródła ciepła) muszą przyczynić się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> i innych zanieczyszczeń powietrza oraz do znacznego zwiększenia oszczędności energii (powyżej 25%). Projekty mogą być wsparte jedynie w przypadku, gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie. Preferencje uzyskają projekty, w efekcie których osiągnięta zostanie oszczędność energii na poziomie co najmniej 60%. Do dofinansowania nie będą kwalifikowały się przedsięwzięcia zakładające oszczędność energii poniżej 25%. Dane bazowe powinny wynikać z audytu energetycznego.

6) Dofinansowanie uzyskają projekty spełniające kryterium efektywności kosztowej w powiązaniu z osiąganymi efektami w stosunku do planowanych nakładów finansowych, przy czym priorytetowo traktowane będą inwestycje dotyczące budynków o znaczącej funkcji społecznej.

7) Wspierane urządzenia do ogrzewania powinny charakteryzować się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne produktowe wymagania związane z energią zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

8) Wsparcie zwiększających zapotrzebowanie na energię w budynkach, w których wykorzystywana jest energia ze wspieranych urządzeń.

9) Preferowane będzie wsparcie udzielane poprzez przedsiębiorstwa usług energetycznych (ESCO). 10) Efekty (wskaźniki) realizacji projektów: zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów [GJ/rok], ilość zaoszczędzonej energii monitorowane na etapie wdrażania i udostępniane jako informacja dodatkowa w rocznym sprawozdaniu monitoringowym. ciepłej, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, będą monitorowane na etapie wdrażania i udostępniane jako informacja dodatkowa w rocznym sprawozdaniu monitoringowym.

#### IV ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przewidywanych zadań obejmuje:

Opracowanie obejmuje :

głęboką kompleksową modernizację energetyczną budynku wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów w energooszczędne w tym m.in.:

a) ocieplenie obiektu – obiekt na dz. o nr ew. 399/90 Pokój, pow. zab. 164 m<sup>2</sup>

b) wymiana okien, drzwi zewnętrznych obiekt na dz. o nr ew. 399/90 Pokój, pow. zab. 164 m<sup>2</sup>

c) oświetlenia na energooszczędne – dz. 1064/84, 83, 943/81, 399/90, 819/77, 817/76 Pokój,

d) przebudowa systemów grzewczych w tym regulacją, wymianą, budową instalacji c.o. (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła- kotłownia o mocy 400 KW, wyeksploatowane kotły grzewcze niespełniające normy klasy V, dz. 1064/84, 83, 943/81 Pokój, likwidacja lokalnych kotłowni- obiekt na dz. o nr ew. 399/90 Pokój, pow. zab. 164 m<sup>2</sup>,

e) przebudowa i rozbudowa systemów wentylacji i klimatyzacji z wykorzystaniem rekuperacji wszystkie obiekty

f) instalacja OZE w modernizowanym energetycznie budynku- obiekt na dz. nr obiekt na dz. o nr ew. 399/90 Pokój, pow. zab. 164 m<sup>2</sup>

e) instalacja systemów chłodzących, w tym również z OZE – wszystkie obiekty

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje :

1). Wykonanie audytu energetycznego obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/SZOOPEFRRwersja-33.pdf> przez akredytowanego audytora wpisanego na listę <https://rejestrcheb.miiir.gov.pl/rejestr-uprawnionych>

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71314300-5, 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.32.00.00-7, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7.

3). Dokumentacja projektowa powinna zawierać :

Audyt energetyczny ma być wykonany kompleksowo 2 egz+ wersja elek. i osobno dla każdego budynku, każdy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym. i powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.) ,Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.), rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Okres rękojmi na przedmiot zamówienia 2 lata.

Zestawienie obiektów i ich pow. uż PZ

MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	OBIEKT	DZ.	PZ	ROK
POKÓJ	SIENKIEWICZA 5	POLICJA GOPS	802/67	99	1970
POKÓJ	SIENKIEWICZA 8	BUDYNEK URZĘDU GMINY	819/77	219	1970
POKÓJ	1 MAJA 9	POCZTA+ORANGE	399/90	164	1930
POKÓJ	1 MAJA 15	BUDYNEK PRZEDSZKOLA	817/76	644	1970
POKÓJ	1 MAJA 15	BUDYNKI ZSP	1064/84, 83, 943/81	2319	1960

3. TERMIN WYKONANIA: **Zakończenie: 19.08.2019 r.**

4. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert: - Cena – 100%

5. Termin składania ofert: **29.07.2019 r. godzina 11:00, na adres: [n.czainska@gminapokoj.pl](mailto:n.czainska@gminapokoj.pl) z podaniem w tytule „ oferta kompleksowy audyt energetyczny”**

6. Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

7. POZOSTAŁE INFORMACJE:

Dla obszaru, na którym znajduje się budynek jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój.

8. Integralną część oferty jest formularz oferty i projekt umowy.

## 9. KLAUZULA INFORMACYJNA

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Pokój z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój, [ug@gminapokoj.pl](mailto:ug@gminapokoj.pl), tel. 774693080 wew. 11

3) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Pokój jest Pan Tomasz Zimoch, kontakt: [admin@gminapokoj.pl](mailto:admin@gminapokoj.pl), / 774693080 w. 20\*;

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „ „WYKONANIE KOMPLEKSOWEGO AUDYTU ENERGETYCZNEGO ZESPOŁU OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pokoju, budynek Urzędu Gminy Pokój, Budynek GOPS w Pokoju, budynek komunalny z lokalami użytkowymi przez Poczta Polska SA, Orange, zawierający audyt energetyczny źródeł ciepła, audyt oświetleniowy, audyt remontowy - w zakresie niezbędnym do UBIEGANIA SIĘ O DOFINANSOWANIE W RAMACH RPO WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE 2014-2020”” prowadzonym w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm)

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), ., dalej „ustawa Pzp”; ustawę z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) , dalej kodeks cywilny, ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych ((Dz.U. z 2019 r., poz. 869), dalej ustawą o finansach publicznych.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy kodeks cywilny ustawy o finansach publicznych , związanym z udziałem w, konsekwencje niepodania określonych danych uniemożliwić będą dopuszczenie do weryfikacji oferty.;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
- 10) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 11) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- 12) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
- 13) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu:
- 15) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 16) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Barbara Zajac

/-/

Wójt Gminy Pokój