

Umowa

Zawarta w dniu2022 roku w Pokoju pomiędzy;

Gminą Pokój ul.Sienkiewicz 8, 46-034 Pokój, NIP: 752-13-59-322 reprezentowana przez Barbarę Zajac – Wójta Gminy Pokój, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” przy kontrasygnacie Marcina Maryjowskiego Skarbnika Gminy Pokój,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą z siedzibą,
NIP, REGON zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój. Obszar opracowania terenu w granicach administracyjnych całej gminy Pokój. Przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych.

§ 2

Podstawa wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz. U. z 2021 r., poz. 2405)

Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2. Podstawą opracowania Studium jest uchwała Rady Gminy Pokój nr XXVI/212/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się wykonanie przedmiotu umowy na dzień, przez co rozumie się zatwierdzenie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój przez Wojewodę Opolskiego.

2. W przypadku wydłużającego się okresu trwania procedur uzyskania zgód rolnych lub leśnych (ponad 2 miesiące od daty wystąpienia) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalając nowy termin – 1,5 miesiąca od daty uzyskania decyzji o zgodzie na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

3. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

- 1) Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu „ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokój” przez Radę Gminy Pokój i po pozytywnej ocenie przez organ nadzoru zgodności z prawem podjętej uchwały.
- 2) Przekazanie zamawiającemu kompletnego opracowania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy na kwotę brutto:zł łącznie z kosztami uzgodnień do zatwierdzenia uchwalonego studium przez Wojewodę Opolskiego. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi słownie:

2. Wynagrodzenie stanowi ryczałt.

§ 5

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 odbywać się będzie, na podstawie rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie regulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania rachunku/ faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy uwidocznione w wystawionym przez niego rachunku/ faktury.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 k.c., ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy oryginał oraz jedną kopię rachunku.
7. W okresie trwania umowy – na każdym wystawionym rachunku – Wykonawca umieści numer niniejszej umowy.
8. Zapis o zakazie cesji, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w rachunkach.

§ 6

Ogólne warunki wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca, który zawarł umowę z Zamawiającym:

- może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy z inną jednostką za zgodą Zamawiającego,
- odpowiada przed Zamawiającym za jednostkę projektową lub inną, której zlecił część opracowania,
- nie może podzielić prac objętych umową jednostce, która nie posiada stosownych uprawnień, nie dysponuje własnym potencjałem, jest zagrożona finansowo lub wobec której jest ogłoszona upadłość.

§ 7

Kary i odszkodowania

1. Strony postanawiają, że wiążące ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - za zwłokę w dostarczeniu określonych w § 2 materiałów wejściowych do planu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, od której odstąpił Wykonawca.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, od której opracowania Wykonawca lub Zamawiający odstąpił.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w drodze aneksu po dokonaniu uzgodnień przez obie osoby.
2. W przypadku zmiany lub odstąpienia od umowy strony stwierdzają protokolarnie stan zaawansowania prac przerwanych w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za te prace.

§ 9

Współdziałanie stron

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu do właściwego rzeczowo i miejscowo sądu dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: