

**UCHWAŁA NR XI/43/2024
RADY GMINY POKÓJ**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024 – 2030

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/26/2024 Rady Gminy Pokój z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

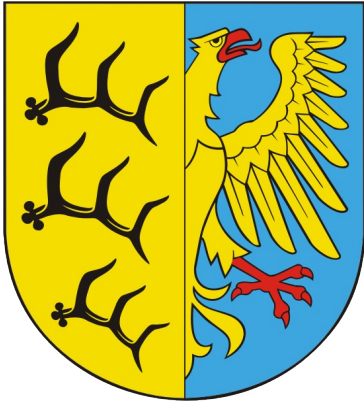
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Krystosek

Załącznik do uchwały
Nr XI/43/2024 Rady Gminy Pokój
z dnia 18 grudnia 2024 r.



GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI GMINY
POKÓJ
NA LATA 2024 – 2030

Spis treści

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1. Wstęp..... | 4 |
| 2. Podstawa prawna..... | 6 |
| 3. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji..... | 7 |
| 4. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji..... | 8 |
| 5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji..... | 9 |
| 6. Obszar rewitalizacji..... | 12 |
| 6. 1. Mocne i słabe strony obszaru rewitalizacji..... | 13 |
| 7. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi..... | 13 |
| 8. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji..... | 16 |
| 9. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań..... | 17 |
| 10. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne..... | 19 |
| 10.1.Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne..... | 19 |
| 10.2.Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 30 |
| 11. Mechanizmy integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 31 |
| 11.1 Komplementarność przestrzenna..... | 33 |
| 11.2. Komplementarność problemowa..... | 34 |
| 11.3 Komplementarność międzyokresowa..... | 34 |
| 11.4. Komplementarność źródeł finansowania..... | 34 |
| 12. Ramy finansowe..... | 35 |
| 13. Struktura zarządzania..... | 36 |
| 14. Udział interesariuszy w procesie rewitalizacji..... | 36 |
| 1. Cel zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych i innych podmiotów..... | 37 |
| 2. Partnerzy społeczno-gospodarczy oraz podmioty włączające społeczeństwo obywatelskie...38 | |
| 2.1. Zaangażowanie partnerów społecznych..... | 38 |
| 2.2. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i inicjatywami społecznymi..... | 38 |
| 2.3. Inkluzyjność i różnorodność..... | 38 |
| 3. Zaangażowanie partnerów środowiskowych..... | 38 |
| 4. Zaangażowanie partnerów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego i praw podstawowych..... | 39 |
| 4.1. Podmioty odpowiedzialne za włączenie społeczne..... | 39 |
| 4.2. Promowanie równości płci i niedyskryminacji..... | 39 |
| 5. Proces konsultacji i współpracy z partnerami..... | 39 |
| 15. Monitorowanie i ocena GPR..... | 40 |

| | |
|---|----|
| Metody monitorowania i oceny GPR..... | 41 |
| a) Monitorowanie bieżące (procesowe)..... | 41 |
| b) Ocena końcowa (sumaryczna)..... | 41 |
| c) Monitoring procesów społecznych i gospodarczych..... | 42 |
| Wskaźniki monitorowania i oceny..... | 42 |
| a) Wskaźniki ogólne..... | 42 |
| b) Wskaźniki społeczne..... | 42 |
| c) Wskaźniki gospodarcze..... | 43 |
| d) Wskaźniki środowiskowe..... | 43 |
| e) Wskaźniki dotyczące równości i włączenia społecznego..... | 43 |
| Źródła danych..... | 43 |
| a) Źródła administracyjne..... | 43 |
| b) Źródła zewnętrzne..... | 44 |
| c) Źródła lokalne..... | 44 |
| Analiza ryzyk..... | 44 |
| a) Identyfikacja ryzyk..... | 44 |
| b) Zarządzanie ryzykami..... | 44 |
| Proponowane dane monitorowania i oceny..... | 45 |
| 16. Określenie niezbędnych zmian w dokumentach gminy..... | 45 |
| 16.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji..... | 46 |
| 17. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko..... | 46 |
| 18. Uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska | 46 |
| 19. Załącznik graficzny – podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji | 47 |

1. Wstęp

Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Pokój nr VI/26/2024 z dnia 19 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024 – 2030 w związku z uchwałą nr V/22/2024 Rady Gminy Pokój z dnia 15 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1982) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, opracowano niniejszy dokument stanowiący Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030.

Gminny Program Rewitalizacji stanowi dokument wyznaczający cele i kierunki działania długofalowe mające na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie¹.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera niezbędne elementy, wynikające z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze,
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,

➤ charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań,

- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji,
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania,
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji - wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu,
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000

opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

2. Podstawa prawna

Niniejszy dokument tj. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030 został przygotowany i opracowany, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), oraz innych ustaw regulujących proces rewitalizacji:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 poz. 1079 z późn. zm.).

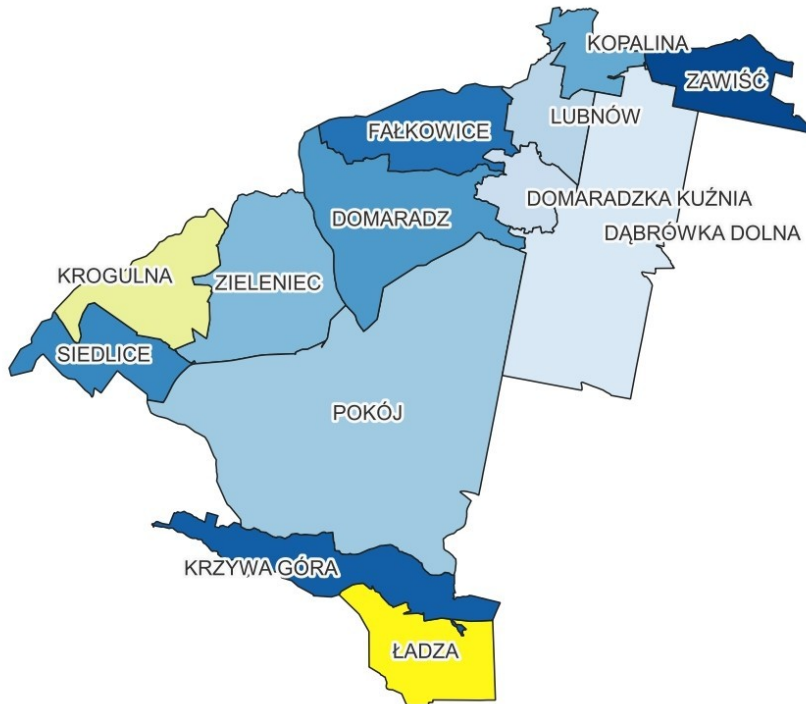
Pierwszym etapem, prowadzącym do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji było przeprowadzenie diagnozy delimitacyjnej, która doprowadziła do wyłonienia z obszaru Gminy Pokój obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – uchwała nr V/22/2024 Rady Gminy Pokój z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Następnie podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030 (uchwała Rady Gminy Pokój nr VI/26/2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r.). Ostatnim etapem opracowania GPR był nabór projektów rewitalizacyjnych oraz konsultacje społeczne projektu dokumentu.

3. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Delimitację obszaru zdegradowanego i wyznaczenie obszaru rewitalizacji opisano szczegółowo w dokumencie pod nazwą „Diagnoza delimitacyjna”. Stanowił on podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Pokój uchwały nr V/22/2024 z 15 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pokój. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Analiza składała się z kilku etapów tj.:

1. podziału obszaru gminy na jednostki porównawcze,
2. wyboru zmiennych delimitacji,
3. przeprowadzeniu szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów ze sfery społecznej w wyodrębnionych obszarach, w oparciu o pozyskane dane.
4. wskazaniu obszarów, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania zarówno w wymiarze społecznym, jak i w pozostałych sferach.
5. wyodrębnieniu obszaru rewitalizacji – czyli obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego obligatoryjne wskaźniki dotyczące kryterium powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Poprzez zebranie danych oraz ich analizie wyznaczono obszar charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk. Uwzględniono zmienne w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2023 r. z zakresu strefy społecznej oraz ze stref gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.



Podział gminy na jednostki porównawcze

4. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obszarem zdegradowanym określa się obszar, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości,

- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności dostępności do usług społecznych oraz terenów rekreacyjnych,
- technicznych – w szczególności liczby obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji, dostosowanie budynków do osób ze szczególnymi potrzebami.

Przy wyborze obszaru zdegradowanego kierowano się największą liczbą negatywnych zjawisk w danym sołectwie. Przeprowadzone analizy wykazały, że obszarami, w których koncentrują się negatywne zjawiska społeczne okazały się Sołectwa Domaradzka Kuźnia oraz Dąbrówka Dolna. W związku z powyższym za obszar zdegradowany w Gminie Pokój uznano jednostki delimitacyjne: Domaradzka Kuźnia i Dąbrówka Dolna.

Wyznaczony obszar zdegradowany w gminie Pokój stanowi 0,89 % ogólnej powierzchni gminy i obejmuje swoim zasięgiem 6,55 % populacji gminy.

| Obszar zdegradowany tereny zabudowane | | | Udział powierzchni i ludności w stosunku do całej gminy | |
|--|-------------------|---------|---|---------|
| Sołectwo | Powierzchnia (ha) | Ludność | Powierzchnia (ha) | Ludność |
| Suma obszarów zdegradowanych w miejscowości Dąbrówka Dolna i Domaradzka Kuźnia | 118 ha | 320 | 0,89 % | 6,55 % |

Teren obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Ponadto obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Zgodnie z zapisami ustawy, po wyznaczeniu obszaru zdegradowanego analizie poddano skale występujących zjawisk negatywnych o charakterze społecznym oraz pozaspołecznym.

Za obszar rewitalizacji w gminie Pokój wyznaczono część obszaru zdegradowanego tj. część miejscowości Domaradzka Kuźnia i Dąbrówka Dolna. Obszary te mają również istotne znaczenie dla lokalnej społeczności i rozwoju gospodarczego gminy Pokój.

5. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji jest wymaganym elementem programu rewitalizacji, na co wskazuje art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji. Diagnoza powinna obejmować: analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru. Szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji przeprowadzono w oparciu o zgromadzone dane zastane. Analizowany obszar rewitalizacji został wyznaczony uchwałą Rady Gminy Pokój w dniu 15 lipca 2024 roku Nr V/22/2024w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Pokój) oraz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 22.07.2024. pozycja 1982. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany to taki, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu skoncentrowania się na nim negatywnych zjawisk społecznych, a także co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Najwięcej danych przeanalizowano w sferze społecznej, która zgodnie z ustawą o rewitalizacji, jest najszersza. Diagnoza jasno określa, iż w wyznaczonym obszarze istnieje pilna potrzeba przeprowadzenia rewitalizacji. Z uwagi, iż obszar ten znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Aby przeciwdziałać postępującej degradacji, istnieje potrzeba przeprowadzenia rewitalizacji poprzez zagospodarowanie istniejących obiektów użyteczności publicznej (utworzenie miejsca kultury i rekreacji - adaptacja hufca). Kolejnym z obiektów jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Zagospodarowanie tych obiektów pozwoliłoby na zwiększenie atrakcyjności obszaru, co może wpłynąć na zwolnienie tempa negatywnej migracji.

Problemy:

A) Wysokie obciążenie demograficzne i starzenie się społeczeństwa

Zjawisko starzenia się społeczeństwa jest jednym z kluczowych wyzwań w gminie Pokój, które, podobnie jak w całym kraju, prowadzi do zmniejszenia liczby osób aktywnych zawodowo, zwiększenia zapotrzebowania na usługi zdrowotne oraz wsparcie społeczne. Wysoki odsetek osób starszych może wpływać na większe zapotrzebowanie na infrastrukturę opieki społecznej, co wymaga dostosowania oferty usług publicznych do zmieniającej się struktury wiekowej.

B) Wysoki wskaźnik ubóstwa i niskiej aktywności społecznej

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem ubóstwa, co ogranicza możliwości rozwoju mieszkańców. Wysokie ubóstwo często idzie w parze z niską aktywnością społeczną, brakiem zaangażowania w życie lokalnej wspólnoty oraz brakiem dostępu do edukacji, co tworzy błędne koło marginalizacji społecznej.

C) Bezrobocie i przestępczość

Wysoki poziom bezrobocia w gminie, szczególnie wśród młodszych mieszkańców, wskazuje na niewystarczającą liczbę miejsc pracy oraz ograniczone możliwości rozwoju gospodarczego w regionie. Problemy te prowadzą do zwiększonego napięcia społecznego, które objawia się wyższym poziomem przestępczości, zwłaszcza w obszarach zagrożonych społeczną dezintegracją.

D) Problemy poza społeczne

Oprócz problemów społecznych, w obszarze rewitalizacji występują również wyzwania związane z infrastrukturą, kwestiami związanymi z ochroną środowiska. Niezadawalający stan techniczny budynków, brak odpowiednich przestrzeni publicznych i infrastruktury sprzyjającej aktywności fizycznej oraz kulturalnej, a także problemy z jakością powietrza, mogą dodatkowo pogłębiać problemy zdrowotne i społeczne mieszkańców.

Problemy społeczne, takie jak ubóstwo, bezrobocie, starzenie się społeczeństwa, są ściśle powiązane z problemami gospodarczymi. Niska aktywność gospodarcza i brak miejsc pracy prowadzą do wykluczenia społecznego, co z kolei skutkuje ubóstwem, marginalizacją oraz wzrostem przestępczości. Wspieranie lokalnych przedsiębiorstw, rewitalizacja przestrzeni publicznych oraz poprawa dostępu do usług opiekuńczych mogą stanowić odpowiedź na te problemy, sprzyjając wzrostowi jakości życia oraz zwiększeniu spójności społecznej.

Z kolei problemy środowiskowe, takie jak zanieczyszczenie powietrza czy degradacja przestrzeni publicznych, mają wpływ na zdrowie mieszkańców, ich komfort życia i poczucie bezpieczeństwa. Zrównoważony rozwój, który obejmuje zarówno poprawę jakości środowiska, jak i rozwój gospodarczy i społeczny, może stanowić klucz do rozwiązania wielu problemów w gminie Pokój.

Diagnoza obszaru rewitalizacji ujawnia szereg wyzwań, takich jak starzejące się społeczeństwo, wysokie ubóstwo, bezrobocie, przestępczość i problemy infrastrukturalne. Z drugiej strony, obszar posiada potencjały rozwojowe związane z rozwojem usług opiekuńczych, rewitalizacją przestrzeni publicznych, wsparciem dla lokalnych przedsiębiorstw, edukacją i ochroną środowiska. Działania rewitaliza-

cyjne muszą uwzględniać wzajemne powiązania gospodarcze, społeczne i środowiskowe, aby stworzyć spójny, zrównoważony plan rozwoju.

Potencjały rozwojowe:

A) Rozwój usług opiekuńczych i zdrowotnych

Starzejące się społeczeństwo stwarza szansę na rozwój sektora usług opiekuńczych i zdrowotnych. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób starszych, inwestowanie w placówki opiekuńcze, a także rozwój opieki w domu, mogą stać się fundamentem przyszłego rozwoju regionu.

B) Rewitalizacja przestrzeni publicznych

Wykorzystanie przestrzeni do organizowania wydarzeń lokalnych, festynów, czy działań integrujących mieszkańców, mogłoby przyczynić się do poprawy jakości życia w gminie i wzmocnienia więzi społecznych.

C) Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw

Zmniejszenie bezrobocia może być realizowane poprzez stworzenie warunków dla rozwoju lokalnych przedsiębiorstw. Wsparcie dla małych i średnich firm, rozwój rzemiosła, usług oraz turystyki, mogą stanowić istotny element polityki gospodarczej, który z kolei wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy.

D) Edukacja i aktywizacja społeczna

Poprawa dostępu do edukacji oraz aktywizacja społeczna, zwłaszcza wśród młodzieży i osób dorosłych, może prowadzić do zmniejszenia problemów związanych z bezrobociem oraz niską aktywnością społeczną. Programy edukacyjne, kursy zawodowe, a także inicjatywy związane z integracją międzypokoleniową, mogłyby poprawić jakość życia w gminie oraz zmniejszyć ubóstwo.

E) Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój

Ochrona środowiska stanowi kolejny potencjał, który może być wykorzystany w rewitalizacji obszaru. Poprawa jakości powietrza, a także tworzenie przestrzeni zielonych, mogą mieć pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców i atrakcyjność regionu.

6. Obszar rewitalizacji

W ramach prac nad delimitacją obszaru rewitalizacji, z wyznaczonego uprzednio obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji. Kierowano się przy tym zapisami art. 10 ust. 1. Ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Analiza delimitacyjna wykazała funkcjonowanie jednego ośrodka o szczególnym nasileniu problemów społecznych oraz tych natury środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Do rewitalizacji wybrano obszar, który może przyczynić się w największym stopniu do uzyskania pozytywnego wpływu na rozwój gminy. Kluczowym czynnikiem była również konsolidacja problemów oraz przeszkód rozwojowych. Wybrany obszar rewitalizacji jest z jednej strony najważniejszy z punktu widzenia przyszłego rozwoju Gminy, jak i generujący największą liczbę problemów rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

6. 1. Mocne i słabe strony obszaru rewitalizacji

Analiza zebranych danych obszaru rewitalizacji wykazała wysokie obciążenie demograficzne . Zjawisko starzenia się społeczeństwa obserwujemy nie tylko w gminie Pokój, ale dotyczy ono całego kraju. Wyznaczony obszar rewitalizacji wyróżnił się także na tle pozostałych jednostek pomocniczych wysokim wskaźnikiem ubóstwa, niskiej aktywności społecznej, bezrobocia, przestępczości, a także w sferach poza społecznych. Natomiast mocnymi stronami obszaru rewitalizacji, wyznaczono:

- spójność i zwartość obszaru;
- walory przyrodnicze pozwalające na rozwój turystyki i rekreacji;
- ład przestrzenny;

7. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Spójność niniejszego dokumentu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi poziomu lokalnego i regionalnego określa przed wszystkim zgodność wyznaczonych celów i kierunków rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami dokumentów strategicznych w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Proces rewitalizacji co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju.

Gminny Program Rewitalizacji gminy Pokój na lata 2024-2030 to dokument programujący rozwój jednostki samorządu terytorialnego w trzech obszarach: społecznym, przestrzenno-infrastrukturalnym oraz środowiskowym.

Poniżej przedstawia się zgodność GPR gminy pokój z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym i lokalnym:

A. Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) jest to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Program jest spójny z KPO głównie w zakresie działań na rzecz gospodarki, w tym rynku pracy i aktywności zawodowej mieszkańców. Obszary wsparcia wpisane w ramy KPO powiązane z założeniami GPR Gminy Pokój to odporność i konkurencyjność gospodarki: nowe miejsca pracy, nowe inwestycje, pomoc rodzicom na rynku pracy, likwidacja barier prawnych i ułatwienia dla firm, innowacje i nowoczesne technologie.

Następnie przedstawia się zgodność GPR gminy pokój z dokumentami strategicznymi na poziomie regionalnym. Zgodność założeń GPR z dokumentami w skali wojewódzkiej ma znaczenie przede wszystkim z uwagi na programowanie wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach funduszy europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

A. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030.

W zasadzie to najważniejszy dokument strategiczny na poziomie regionalnym, określający główne cele i kierunki rozwoju województwa opolskiego. Strategia stanowi, że Opolskie w 2030 roku to region cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łączenia różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz otwartości i integracji². GPR gminy Pokój, który zakłada działania dotyczące rewitalizacji obiektów, przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury publicznej, integrację społeczną, ochronę środowiska a także podnoszenie kwalifikacji mieszkańców jest zgodny przede wszystkim z celami :

² Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego – OPOLSKIE 2030

- Cel strategiczny 1³: Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę. Cele operacyjne: trwałe więzi społeczne, wykwalifikowani mieszkańcy, rozwinięte i dostępne usługi, bezpieczny region.
- Cel strategiczny 2⁴: Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi. Cele operacyjne: Opolskie zeroemisyjne, przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.
- Cel strategiczny 3⁵: Silna Gospodarska – Gospodarka Inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu. Cele operacyjne: Gospodarka otwarta na współpracę, silne branże, region dostępny komunikacyjnie, ceniona marka regionu.

B. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO)

Gminny Program Rewitalizacji gminy Pokój spójny jest z wyzwaniami rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Planowane do realizacji działania w zakresie rewitalizacji w gminie Pokój wykazują zgodność z następującymi kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w PZPWO:

- Kreowanie pozytywnego wizerunku aglomeracji,
- Zwiększenie efektywności wykorzystania i zarządzania energią,
- Rewitalizacja terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.

Dodatkowo działania rewitalizacyjne wpisują się również w zasady zawarte w PZPWO, a w szczególności zasadą prowadzenia polityki poprawy ładu przestrzennego. Wskazane cele, kierunki i działania mające wyprowadzić obszar gminy ze stanu kryzysowego, wykazują pełną zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO.

C. Wojewódzka Strategia w Zakresie Polityki Społecznej na lata 2016-2025,

- 3 <https://www.opolskie.pl/wp-content/uploads/2021/10/Strategia-Opolskie-2030-uchwalona.pdf> [dostęp: 21.10.2024 r.]
- 4 <https://www.opolskie.pl/wp-content/uploads/2021/10/Strategia-Opolskie-2030-uchwalona.pdf> [dostęp: 21.10.2024 r.]
- 5 <https://www.opolskie.pl/wp-content/uploads/2021/10/Strategia-Opolskie-2030-uchwalona.pdf> [dostęp: 21.10.2024 r.]

Zgodność z GPR gminy Pokój z następującymi celami operacyjnymi zapisanymi w Strategii:

- Wzmocnienie funkcji opiekuńczej i wychowawczej rodzin.
- Zwiększenie udziału osób starszych w życiu społecznym – aktywny udział w działaniach instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, wolontariacie.
- Ograniczenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego wśród niepełnosprawnych mieszkańców województwa.
- Zwiększenie udziału sektora ekonomii społecznej oraz innych organizacji pozarządowych w realizacji zadań reintegracji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych.
- Rozwój usług aktywizacji społecznej i zawodowej.
- Partnerstwo i współpraca na rzecz włączenia społecznego.
- Usprawnienie koordynacji działań na rzecz włączenia społecznego.
- Rozwój partnerstwa i otoczenia na rzecz ekonomii społecznej.

D. Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Pokój na lata 2016-2026

Powyższy dokument przedstawia działania podejmowane przez gminę Pokój w zakresie edukacji, pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, a także minimalizowania bądź niwelowania negatywnych zjawisk społecznych, które odbierane są jako marginalizujące. Działania rewitalizacyjne opisane w GPR zgodne są z celami ww. strategii poprzez przeciwdziałanie bezrobociu, ubóstwu, pomoc osobom starszym i niepełnosprawnym oraz umożliwienie im udziału w życiu społecznym, a także pobudzenie i rozwój aktywności społecznej.

8. Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wizja jest obowiązkowym elementem programu rewitalizacji. Dzięki pogłębionym pracom diagnostycznym, analizie przyczynowo skutkowej problemów obszaru rewitalizacji, a także identyfikacji potencjałów, poniżej zaprezentowano pożądany stan obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu zaplanowanych działań.

W I Z J A OBSZARU REWITALIZACJI

Po przeprowadzonych działaniach rewitalizacyjnych obszar rewitalizacji stanowi bezpieczne i atrakcyjne miejsce zamieszkania, pracy oraz spędzania wolnego czasu. Adaptacja, renowacja i budowa miejsc rekreacji i wypoczynku oraz instytucje kulturalne przyczyniło się do aktywizacji mieszkańców. W obszarze rewitalizacji dostępne są wysokiej jakości usługi publiczne, które wspierają mieszkańców i zapewniają równe szanse i możliwości rozwoju.

9. Cele rewitalizacji oraz kierunki działań

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji wskazane w diagnozie delimitacyjnej obszar rewitalizacji będzie poddawany kompleksowemu procesowi rewitalizacji z uwzględnieniem kryteriów społecznych, przestrzenno-funkcjonalnych, gospodarczych, technicznych. Szczególnie zwrócono uwagę na nasilenie problemów w sferze społecznej w wyznaczonym obszarze. Głównym celem rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji poprzez realizację zaplanowanych, kompleksowych i zintegrowanych działań (społecznych i pozaspołecznych) ukierunkowanych na rozwój we wszystkich sferach. Wyprowadzenie ze stanu kryzysowego przyczynić się ma do odnowy i ożywienia tych części Gminy. Gmina zaprasza wszystkich interesariuszy rewitalizacji do współpracy, w tym przede wszystkim mieszkańców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Cel 1. Ograniczenie skali problemów społecznych oraz gospodarczych

Kierunki działań:

- 1.1. Włączenie społeczne
- 1.2. Rozwój i poprawa dostępności usług społecznych dla osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami
- 1.3. Rozwój miejsc integracji społecznej
- 1.4. Rozszerzenie i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej
- 1.5. Zwiększenie zaangażowania społecznego i obywatelskiego mieszkańców
- 1.6. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej oraz tworzenie warunków na rzecz wzrostu zatrudnienia, samozatrudnienia i przedsiębiorczości
- 1.7. Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienie więzi społecznych
- 1.8. Poprawa przestrzeni wiejskiej dla rozwoju inwestycyjnego
- 1.9. Rozwój usług świadczonych w lokalnej społeczności

Cel 2. Poprawa jakości środowiska

Kierunki działań:

- 2.1. Poprawa warunków środowiskowych w obszarze rewitalizacji
- 2.2. Edukacja ekologiczna i budowanie świadomości mieszkańców
- 2.3. Zrównoważone wykorzystanie potencjału przyrodniczego
- 2.4. Wdrażanie energooszczędnych rozwiązań w przestrzeni i obiektach użyteczności publicznej
- 2.5. Ochrona zieleni, drzew, rozwój zielonej infrastruktury
- 2.6. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych
- 2.7. Wsparcie istniejącej infrastruktury
- 2.8. Ochrona drzew i krzewów, w tym starodrzewia
- 2.9. Zmniejszenie udziału powierzchni uszczelnionych

Cel 3. Modernizacja infrastruktury i podniesienie dostępności i jakości przestrzeni publicznej

Kierunki działań:

- 3.1. Zagospodarowanie i rewaloryzacja przestrzeni publicznych bazujące na zasobach historycznych i przyrodniczych obszaru rewitalizacji
- 3.2. Modernizacja i zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej wraz z ich adaptacją pod nowe funkcje
- 3.3. Poprawa bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej oraz dostępności przestrzeni
- 3.4. Rozwój i modernizacja infrastruktury czasu wolnego
- 3.5. Zapobieganie degradacji infrastruktury komunalnej
- 3.6. Drogi rowerowe, ciągi piesze lub pieszo-rowerowe,
- 3.7. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jej powiązania z otoczeniem oraz zachowania lub budowania tożsamości miejsca

10. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

10.1. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego | |
|--|---|
| Nazwa przedsięwzięcia | UTWORZENIE MIEJSCA KULTURY I REKREACJI – ADAPTACJA HUFCA |
| Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon) | Rada Parafialna, Rady Sołeckie (Dąbrówka Dolna/Domaradzka Kuźnia), OSP Domaradzka Kuźnia, KGW Dąbrówka Dolna, Gmina Pokój |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Adres: Ul. Szkolna 5, 46-034 Domaradzka Kuźnia. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. |

| | |
|----------------------|--|
| | |
| Opis przedsięwzięcia | <p><u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u></p> <p>zły stan techniczny i estetyczny budynku i otoczenia wokół niego, poprawa przestrzeni wiejskiej dla rozwoju inwestycyjnego oraz społecznego, wzmocnienie potencjału miejsc pracy, wzrost samozatrudnienia i przedsiębiorczości, podjęcie lokalnych inicjatyw, poprawę jakości kapitału ludzkiego, rozwój powiązań pomiędzy strefą biznesu a sektorem publicznym i instytucjami B+R, wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu. Nastąpi włączenie społeczne, poprawa czystego powietrza i standardów efektywności energetycznej budynków. Poprawa jakości życia mieszkańców, wzmocnienie więzi społecznych, poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jej powiązania z otoczeniem oraz zachowania lub budowa tożsamości miejsca, zastosowanie rozwiązań energooszczędnych.</p> <p><u>Główny cel projektu:</u></p> <p>Zabezpieczenie obiektu, przywrócenie funkcjonalności, stworzenie miejsca do integracji, wzmacniania potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności poprzez organizację spotkań, warsztatów itp. Dostosować obiekt w celu integracji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnościami oraz innych wykluczonych grup społecznych, stworzenie odpowiednich warunków do funkcjonowania i działania organizacji pozarządowych, rozwój lokalnej turystyki. Ograniczenie skali problemów społecznych oraz gospodarczych poprzez włączenie społeczne, rozwój i poprawa dostępności usług społecznych dla osób starszych oraz ze szczególnymi potrzebami, rozszerzenie i poprawa jakości oferty kulturalno-edukacyjnej, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej. Poprawa jakości środowiska poprzez wdrożenie energooszczędnych rozwiązań w przestrzeni i obiekcie. Modernizacja infrastruktury i podniesienie dostępności i jakości przestrzeni publicznej poprzez modernizację budynku wraz z adaptacją pod nowe funkcje mające potencjał ograniczenia zjawisk kryzysowych.</p> <p><u>Zakres realizowanych zadań:</u></p> <p>Wymiana bramy wjazdowej, remont podjazdu (ułożenie kostki), remont klatki schodowej, wejście na poddasze, wymiana ogrodzenia, odnowa elewacji, remont i adaptacja pomieszczeń, kompleksowa termomodernizacja, dostosowanie obiektu do norm środowiskowych. Stworzenia miejsca do integracji wszystkich grup społecz-</p> |

| | |
|--|---|
| | ných zgonie z wymienionymi celami. |
| Spójność z celami i kierunkami działań GPR | Elastyczna i funkcjonalna przestrzeń |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Wskaźniki produktu: PLCOO2- Liczba osób objętych wsparciem w zakresie godzenia życia zawodowego z prywatnym (osoby), EECO17- Liczba osób pochodzących z obszarów wiejskich objętych wsparciem w programie (osoby) ⁶, WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-RCO074 - Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego</p> <p>WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>WLWK-RCO075 - Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego ⁷</p> <p>Sposób pomiaru: dokumentacja techniczna,</p> <p>Wskaźniki rezultatu: PLKLCR03- Liczba podmiotów, które rozszerzyły ofertę wsparcia lub podniosły jakość oferowanych usług (podmioty), WLWK-PLRR048 - Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji</p> |

6 <https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20Kluczowych%202021-2027.pdf> [dostęp: 22.10.2024]

7 <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/2024/10/Szczeg%3%B3%20owy-Opis-Priorytet%C3%B3w-Programu-Fundusze-Europejskie-dla-Opolskiego-2021-2027-wersja-nr-14.pdf> [dostęp: 18.11.2024 r.]

| | |
|---|---|
| | <p>WLWK-PLRR049 - Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach</p> <p>Sposób pomiaru: sprawozdanie, protokół odbioru</p> |
| Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie | <p>Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do zrewitalizowanej infrastruktury (np. usunięcie barier architektonicznych, instalacja odpowiedniego wyposażenia, dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej itp.) Organizacja spotkań, warsztatów integracji różnych grup społecznych w tym grup wykluczonych.</p> |
| Czas realizacji | 2025-2030 |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł | 6.000.000 zł |
| Potencjalne źródła finansowania | FEO 2021-2027 (program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027), Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

| | |
|--|---|
| Nazwa przedsięwzięcia | BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK |
| Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon) | Rada Parafialna, Rady Sołeckie (Dąbrówka Dolna/Domaradzka Kuźnia), OSP Domaradzka Kuźnia, KGW Dąbrówka Dolna, Gmina Pokój |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Adres: ul. Szkolna 5 (przy budynku starego HUFCA) Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. |
| Opis przedsięwzięcia | <u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Brak ośrodka sportowego integrującego społeczność lokalną |

| | |
|---|---|
| | <p><u>Główny cel projektu:</u></p> <p>Zapewnienie dostępu do nowoczesnej, dobrze wyposażonej infrastruktury społecznej,</p> <p><u>Zakres realizowanych zadań:</u></p> <p>Boisko do piłki nożnej, siatkowej, koszykowej. Elementy małej architektury – ławki, kosze, oświetlenie, monitoring</p> |
| <p>Spójność z celami i kierunkami działań GPR</p> | <p>Wspieranie integracji społecznej, zapobieganie problemom społeczno-wychowawczym, podniesienie poziomu i jakości życia, poprawa estetyki przestrzeni publicznej.</p> |
| <p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji</p> | <p>Wskaźniki produktu: EECO17 -Liczba osób pochodzących z obszarów wiejskich objętych wsparciem w programie (osoby)⁸</p> <p>WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-RCO074 - Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego</p> <p>WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>WLWK-RCO075 - Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju te-</p> |

⁸<https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20kluczowych%202021-2027.pdf> [dostęp: 22.10.2024]

| | |
|---|--|
| | <p>rytorialnego ⁹</p> <p>Sposób pomiaru: sprawozdanie, liczba wejść</p> <p>Wskaźniki rezultatu: PLKLCR03- Liczba podmiotów, które rozszerzyły ofertę wsparcia lub podniosły jakość oferowanych usług (podmioty)</p> <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru,</p> |
| Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie | <p>Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do zrewitalizowanej infrastruktury (np. usunięcie barier architektonicznych, instalacja odpowiedniego wyposażenia, dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej itp.)</p> |
| Czas realizacji | 2025-2030 |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł | 3 000 000,00zł |
| Potencjalne źródła finansowania | FEO 2021-2027 (program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027), Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

| | |
|--|---|
| Nazwa przedsięwzięcia | RENOWACJA KOŚCIOŁA W DĄBRÓWCE DOLNEJ/DOMARADZIEJ KUŹNI |
| Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon) | Rada Parafialna, Rady Sołeckie (Dąbrówka Dolna/Domaradzka Kuźnia), OSP Domaradzka Kuźnia, KGW Dąbrówka Dolna, Gmina Pokój |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Adres: ul. Szkolna 7 Domaradzka Kuźnia Mieści się w obszarze zdegradowanym i w obszarze rewitalizacji |

⁹ <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/2024/10/Szczeg%C3%B3w-C5%82owy-Opis-Priorytet%C3%B3w-Programu-Fundusze-Europejskie-dla-Opolskiego-2021-2027-wersja-nr-14.pdf> [dostęp: 18.11.2024 r.]

| | |
|--|---|
| Opis przedsięwzięcia | <p><u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u></p> <p>Nieodpowiedni stan techniczny i estetyczny miejsca kultu i dziedzictwa kulturowe, które integruje społeczność lokalną</p> <p><u>Główny cel projektu:</u></p> <p>Zabezpieczenie, odrestaurowanie obiektu stanowiącego dziedzictwo kulturowe,</p> <p><u>Zakres realizowanych zadań:</u></p> <p>Renowacja elewacji zewnętrznej i wewnętrznej, kompleksowa termomodernizacja obiektu, likwidacja barier architektonicznych.</p> |
| Spójność z celami i kierunkami działań GPR | Elastyczna i funkcjonalna przestrzeń, reintegracja społeczna, zachowanie i zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Wskaźniki produktu: PL0CO02-Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (sztuki)¹⁰</p> <p>WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-RCO074 - Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego</p> |

¹⁰<https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20Kluczowych%202021-2027.pdf> [dostęp: 22.10.2024]

| | |
|---|--|
| | <p>WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>WLWK-RCO075 - Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego ¹¹</p> <p>Sposób pomiaru: protokół</p> <p>Wskaźniki rezultatu: poprawa jakości infrastruktury kultury.</p> <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru,</p> |
| Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie | <p>Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do zrewitalizowanej infrastruktury (np. usunięcie barier architektonicznych, instalacja odpowiedniego wyposażenia, dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej itp.)</p> |
| Czas realizacji | 2025-2030 |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł | 1 500 000 zł |
| Potencjalne źródła finansowania | FEO 2021-2027 (program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027), Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

| | |
|--|--|
| Nazwa przedsięwzięcia | PRZEBUDOWA OGRODZENIA WOKÓŁ CMENTARZA oraz KOŚCIOŁA |
| Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon) | Rada Parafialna, Rady Sołeckie (Dąbrówka Dolna/Domaradzka Kuźnia), OSP Domaradzka Kuźnia, KGW Dąbrówka Dolna, Gmina Pokój |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | <p>Adres: Kościół ul. Szkolna 7, Cmentarz ul. Opolska 20</p> <p>Uzasadnienie położenia projektu poza obszarem rewitalizacji:</p> <p>Cmentarz leżący poza obszarem stanowi integralną część Kościoła znajdującego się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitaliza-</p> |

¹¹ <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/2024/10/Szczeg%C3%B3wowy-Opis-Priorytet%C3%B3w-Programu-Fundusze-Europejskie-dla-Opolskiego-2021-2027-wersja-nr-14.pdf> [dostęp: 18.11.2024 r.]

| | |
|--|--|
| | cji |
| Opis przedsięwzięcia | <p><u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u></p> <p>Zły stan infrastruktury wokół miejsc związanych z kultem i kulturą</p> <p><u>Główny cel projektu:</u></p> <p>Funkcjonalna przestrzeń, zapewnienie bezpieczeństwa, zachowanie istniejących obiektów lokalnego dziedzictwa kulturowego</p> <p><u>Zakres realizowanych zadań:</u></p> <p>Przebudowa ogrodzenia wokół cmentarza i kościoła z zagospodarowaniem terenu wokół budynku</p> |
| Spójność z celami i kierunkami działań GPR | Elastyczna i funkcjonalna przestrzeń, zachowanie i zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego, zagospodarowania otoczenia |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | <p>Wskaźniki produktu: PL0CO02 -Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (sztuki) ¹²</p> <p>WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</p> <p>(EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-RCO074 - Ludność objęta projektami w ramach strategii</p> |

[12https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20kluczowych%202021-2027.pdf](https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20kluczowych%202021-2027.pdf) [dostęp: 22.10.2024]

| | |
|---|--|
| | <p>zintegrowanego rozwoju terytorialnego</p> <p>WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>WLWK-RCO075 - Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego¹³</p> <p>Sposób pomiaru: protokół,</p> <p>Wskaźniki rezultatu: poprawa jakości infrastruktury kultury.</p> <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru</p> |
| Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie | Podjazd dla wózków inwalidzkich |
| Czas realizacji | 2025-2030 |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł | 500 000,00 zł |
| Potencjalne źródła finansowania | FEO 2021-2027 (program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027), Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

| | |
|--|--|
| Nazwa przedsięwzięcia | RENOWACJA BUDYNKU OSP |
| Inicjator i pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia (nazwa, dane kontaktowe: adres email, telefon) | Rada Parafialna, Rady Sołeckie (Dąbrówka Dolna/Domaradzka Kuźnia), OSP Domaradzka Kuźnia, KGW Dąbrówka Dolna, Gmina Pokój |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Adres: Nad Rzeką 7 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. |
| Opis przedsięwzięcia | <u>Problemy obszaru rewitalizacji, które rozwiązuje przedsięwzięcie:</u> Zły stan infrastruktury wokół miejsc związanych z realizacją zadań |

¹³ <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/2024/10/Szczeg%C3%B3w-C5%82owy-Opis-Priorytet%C3%B3w-Programu-Fundusze-Europejskie-dla-Opolskiego-2021-2027-wersja-nr-14.pdf> [dostęp: 18.11.2024 r.]

| | |
|---|--|
| | <p>związanych z bezpieczeństwem, ochroną ludności. Poprawa czystego powietrza i standardów efektywności energetycznej budynków. Poprawa jakości życia mieszkańców, wzmocnienie więzi społecznych, poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jej powiązania z otoczeniem oraz zachowania lub budowa tożsamości miejsca, zastosowanie rozwiązań energooszczędnych.</p> <p><u>Główny cel projektu:</u></p> <p>Funkcjonalna przestrzeń, zapewnienie bezpieczeństwa, zachowanie istniejących obiektów</p> <p><u>Zakres realizowanych zadań:</u></p> <p>Wymiana bramy wjazdowej, remont podjazdów – ułożenie kostki, remont klatki schodowej, wejście na poddasze, wymiana ogrodzenia, odrestaurowanie miejsc pod wóz, odnowienie elewacji, remont starego garażu.</p> |
| <p>Spójność z celami i kierunkami działań GPR</p> | <p>Elastyczna i funkcjonalna przestrzeń, zachowanie i zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego, zagospodarowania otoczenia</p> |
| <p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji</p> | <p>Wskaźniki produktu: EECO17 -Liczba osób pochodzących z obszarów wiejskich objętych wsparciem w programie (osoby) ¹⁴</p> <p>WLWK-PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO199 - Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS)</p> <p>WLWK-PLRO147 - Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne)</p> |

¹⁴<https://funduszeuropomorskie.pl/sites/default/files/2024/02/4198/Zal.%206%20-%20Lista%20Wskaznikow%20Kluczowych%202021-2027.pdf> [dostęp: 22.10.2024]

| | |
|---|--|
| | <p>zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach</p> <p>WLWK-RCO074 - Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego</p> <p>WLWK-PLRO146 - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>WLWK-RCO075 - Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego ¹⁵</p> <p>Sposób pomiaru: protokół,</p> <p>Wskaźniki rezultatu: podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego</p> <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru,</p> |
| Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym zakresie | <p>Udział w przedsięwzięciu zostanie zapewniony osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoby ze szczególnymi potrzebami w tym z różnymi niepełnosprawnościami będą miały zagwarantowany swobodny dostęp do zrewitalizowanej infrastruktury (np. usunięcie barier architektonicznych, instalacja odpowiedniego wyposażenia, dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej itp.)</p> |
| Czas realizacji | 2025-2030 |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia w zł | 2 500 00,00 zł |
| Potencjalne źródła finansowania | FEO 2021-2027 (program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027), Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |

10.2.Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, możliwa jest także realizacja przedsięwzięć uzupełniających, które dopuszczają realizację działań zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji. Przedsięwzięcia uzupełniające powinny stanowić niezbędne działania podejmowane wewnątrz obszaru rewitalizacji. Idea tych przedsięwzięć powinna się wpisywać w główne cele i kierunki Gminnego Programu

¹⁵ <https://rpo.opolskie.pl/wp-content/uploads/2024/10/Szczeg%C3%B3l%C5%82owy-Opis-Priorytet%C3%B3w-Programu-Fundusze-Europejskie-dla-Opolskiego-2021-2027-wersja-nr-14.pdf> [dostęp: 18.11.2024 r.]

Rewitalizacji. Planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. W związku z powyższym, w ramach interwencji rewitalizacyjnej na terenie Gminy mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

| POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE | CHARAKTERYSTYKA |
|---|--|
| rozbudowa systemu monitoringu, | Strefa przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne |
| zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej, | Strefa przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne |
| modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, likwidację niskiej emisji poprzez wymianę lub modernizację indywidualnych źródeł ciepła oraz budowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach, | Strefa środowiskowa |
| budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska), | Strefa przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne |
| wzmacnianie kapitału społecznego poprzez inicjatywy rozwijające | Strefa społeczna |

| | |
|--|--------------------------------|
| <p>potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego,</p> | |
| <p>zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo- kulturowego, w tym przebudowę niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej,</p> | Strefa społeczna |
| <p>akcje edukacyjne we współpracy z instytucjami rynku pracy i otoczenia przedsiębiorczości kształtujące postawy przedsiębiorcze,</p> | Strefa społeczna i gospodarcza |

Niezbędnym w procesie rewitalizacji będzie zaangażowanie mieszkańców oraz instytucji publicznych, jak i organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy.

11. Mechanizmy integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty rewitalizacyjne wyznaczono w taki sposób by zapewnić ich kompleksowość, a także komplementarność przestrzenną, problemową, instytucjonalną, międzyokresową oraz źródeł finansowania.

Integracja działań rewitalizacyjnych jest kluczowym elementem skutecznej realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), ponieważ zapewnia spójność i efektywność działań podejmowanych w różnych obszarach: społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych i środowiskowych. Integracja powinna odbywać się na poziomie celów, partycypacji społecznej oraz zarządzania wdrażaniem, przy zachowaniu zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji.

Integracja celów rewitalizacyjnych w kontekście społecznym, gospodarczym, środowiskowym i infrastrukturalnym ma na celu zapewnienie, że wszystkie działania realizowane w ramach GPR będą

wzajemnie się wspierały i przyczyniały do osiągnięcia wspólnych celów. Modernizacja budynków, jak i działania społeczne (np. programy edukacyjne, wsparcie dla organizacji pozarządowych). Te dwa obszary muszą być ze sobą powiązane – np. rewitalizacja przestrzeni publicznych uwzględniać będzie potrzeby lokalnej społeczności, a inwestycje infrastrukturalne w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej projektowane zostaną w sposób, który będzie sprzyjał rozwojowi społeczności.

Kompleksowość interwencji działań organizacyjnych polegać będzie na stworzeniu efektywnego mechanizmu zarządzania rewitalizacją, który zapewni współpracę różnych podmiotów – zarówno publicznych, jak i prywatnych oraz organizacji pozarządowych. Z kolei integracja działań organizacyjnych umożliwi efektywne i zharmonizowane wykorzystanie zasobów i kompetencji, co sprzyja realizacji strategii rewitalizacji w sposób spójny i całościowy.

Koordynacja działań w ramach instytucji publicznych i prywatnych poprzez skuteczną integrację działań, dobrej koordynacji między administracją publiczną, samorządem lokalnym, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami oraz innymi interesariuszami. Współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy, rozwijania lokalnej gospodarki lub organizowania wydarzeń promujących rewitalizację obszaru powinna być organizowana w sposób systematyczny, z wykorzystaniem lokalnych zasobów i kompetencji.

Integracja działań finansowych. Optymalne wykorzystanie dostępnych źródeł finansowania. Integracja działań finansowych polega na efektywnym pozyskiwaniu funduszy z różnych źródeł, takich jak fundusze krajowe, unijne, a także lokalne budżety, w celu zapewnienia finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ważne jest, aby finansowanie było dostosowane do różnych typów działań (inwestycje, wsparcie społeczne, edukacyjne, ochrony środowiska). Skorzystanie z funduszy unijnych na rewitalizację infrastruktury (np. rewitalizacja budynków użyteczności publicznej, budowa przestrzeni zielonych), a także krajowych funduszy na programy edukacyjne i aktywizacyjne (np. szkolenia zawodowe, kursy dla mieszkańców) może pozwolić na finansowanie kompleksowego przedsięwzięcia. Odpowiednia alokacja środków w taki sposób, by pokrywały one wszystkie aspekty rewitalizacji, zapewni ich efektywność i ciągłość. Zasada koncentracji i komplementarności interwencji finansowych. Ważne jest, aby działania rewitalizacyjne były koncentrowane na kluczowych obszarach i wykorzystywały zasoby finansowe w sposób komplementarny, co oznacza, że inwestycje w jednej dziedzinie (np. poprawa infrastruktury) powinny współgrać z innymi działaniami (np. aktywizacja społeczna).

Integracja na poziomie partycypacji społecznej, włączenie mieszkańców w proces decyzyjny. Kluczowym mechanizmem integracyjnym w procesie rewitalizacji jest zapewnienie aktywnego udziału społeczności lokalnej w tworzeniu i realizowaniu działań. Partycypacja społeczna pozwala na lepsze dostosowanie działań do potrzeb mieszkańców i ich oczekiwań, a także na wzmocnienie poczucia współodpowiedzialności za realizowane projekty. Organizowanie spotkań konsultacyjnych, warsztatów czy zebrań z mieszkańcami w celu omówienia koncepcji rewitalizacji, zbierania opinii i pomysłów, a także aktywne włączanie ich w proces realizacji (np. poprzez wolontariat czy inicjatywy lokalne) pozwoli na integrację działań społecznych i gospodarczych w kontekście rewitalizacji.

Integracja z organizacjami społecznymi poprzez włączenie organizacji pozarządowych, które działają na rzecz osób wykluczonych społecznie, osób starszych, niepełnosprawnych czy młodzieży, pozwala na tworzenie spójnych i kompleksowych działań rewitalizacyjnych, które odpowiadają na rzeczywiste potrzeby różnych grup społecznych. Tworzenie wspólnych projektów z organizacjami pozarządowymi, które będą działały na rzecz aktywizacji społecznej, rozwoju zawodowego czy integracji lokalnej, zapewnia, że proces rewitalizacji będzie obejmował nie tylko aspekt materialny, ale również społeczny.

Integracja działań rewitalizacyjnych powinna obejmować spójne powiązanie celów rewitalizacji, organizacji działań, finansowania oraz partycypacji społecznej. Mechanizmy integracyjne pozwolą na efektywne i kompleksowe podejście do problemów rewitalizacyjnych, uwzględniając zarówno potrzeby społeczności lokalnych, jak i możliwości finansowe oraz organizacyjne. Dzięki temu możliwe będzie osiągnięcie synergii między różnymi interwencjami, co z kolei zwiększy skuteczność działań rewitalizacyjnych.

11.1 Komplementarność przestrzenna

Wybrane do realizacji przedsięwzięcia są odpowiedzią na zdiagnozowane deficyty obszaru rewitalizacji. Zaplanowane działania będą oddziaływać na całe otoczenie. Dzięki prowadzeniu działań na wybranym obszarze rewitalizacji, zwiększają się szanse na wyprowadzenie tego obszaru z kryzysu. Działania rewitalizacyjne głównie skupiają się na miejscach i obiektach użyteczności publicznej, a ich realizacja przyniesie pozytywne skutki dla całej gminy. Z efektu podejmowanych działań skorzystają nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także całej gminy oraz osoby.

11.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa to dopełnienie działań różnych sfer tj. społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Jest to wielokierunkowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne GPR zaprojektowano w taki sposób, aby zapewnić spójność problemową. Poszczególne przedsięwzięcia w sferze społecznej uzupełnianie są poprzez działania w sferach pozaspołecznych. Dzięki temu działania prowadzone będą w sposób kompleksowy. Projekty wskazane przez interesariuszy procesu rewitalizacji wpisują się w kierunki działań przewidziane w ramach rewitalizacji.

11.3 Komplementarność międzyokresowa

Gmina Pokój nie realizowała w poprzednich latach programów rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji gminy Pokój na lata 2024-2030 jest pierwszym formalnym dokumentem dotyczącym rozwoju gminy poprzez rewitalizację. Na terenie rewitalizacji zrealizowano następujące projekty: budowa placu zabaw, budowa siłowni zewnętrznej oraz miejsca do spotkań, doposażono świetlicę wiejską w krzesła i stoły.

11.4. Komplementarność źródeł finansowania

Finansowanie przedsięwzięć realizowanych w GPR odbędzie się z różnych źródeł, w tym w szczególności Program Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze EOG i Fundusze Norweskie, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, programów krajowych i państwowych funduszy celowych, pożyczek, kredytów i dotacji. Wykorzystane zostaną środki własne gminy, środki organizacji pozarządowych, środki finansowe z innych źródeł i funduszy (fundusze rządowe, ministerialne, prywatne). Pozyskanie środków finansowania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazuje na komplementarność przyjętych rozwiązań, a także zwiększy się szansa na uzyskanie wymaganych kwot na realizację poszczególnych zadań.

12. Ramy finansowe

| Lp. | Podstawowe Przedsięwzięcie | Czas realizacji | Szacowane | Potencjalne |
|-----|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
|-----|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|

| | rewitalizacyjne | | koszty | źródło |
|----|---|-----------|------------------|--|
| 1. | Utworzenie miejsca kultury i rekreacji – adaptacja hufca | 2025-2030 | 6 000 000,00 zł | Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |
| 2. | Budowa kompleksu sportowego orlik | 2025-2030 | 3 000 000,00 zł | Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |
| 3. | Renowacja kościoła w Dąbrówce Dolnej/Domaradzkiej Kuźni | 2025-2030 | 1 500 000,00 zł | Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |
| 4. | Przebudowa ogrodzenia cmentarza wokół kościoła oraz cmentarza | 2025-2030 | 500 000,00 zł | Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |
| 5. | Renowacja budynku OSP | 2025-2030 | 2 500 000,00 zł | Fundusze Europejskie, fundusze krajowe, Gmina Pokój, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe |
| | Łącznie: | | 13 500 000,00 zł | |

13. Struktura zarządzania

Niezbędnym warunkiem do przeprowadzenia rewitalizacji jest wdrożenie odpowiedniej procedury zarządzania i monitorowania. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie stanowi zadanie własne gminy. Realizatorem Gminnego Programu Rewitalizacji jest Wójt wraz z aparatem urzędniczym (Urząd Gminy Pokój, jednostki organizacyjne), Rada Gminy oraz Komitet Rewitalizacji składający się z interesariuszy rewitalizacji. Jako organ wykonawczy Wójt Gminy Pokój jest koordynatorem i operatorem procesu rewitalizacji. Do kompetencji Rady Gminy Pokój należy podejmowanie uchwał budżetowych oraz uchwał w zakresie wieloletniej prognozy finansowej, a także uchwalenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz podejmowanie uchwał dotyczących zmian czy aktualizacji GPR. Wójt wykonywać będzie postanowienia Rady, poprzez wdrażanie ww. uchwał. Swoje zadania będzie realizował przy pomocy aparatu urzędniczego Urzędu Gminy Pokój. Dla sprawnego wdrażania zadań wynikających z GPR Wójt Gminy Pokój może powoływać w drodze zarządzenia zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych referatów Urzędu Gminy Pokój odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania przedsięwzięciami. Ze względu na współpracę z organizacjami pozarządowymi, mieszkańcami czy przedsiębiorcami. Powołanie takich zespołów będzie niezbędne do właściwego przygotowania przedsięwzięcia począwszy od strony technicznej, przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przeprowadzenie postępowania przetargowego poprzez realizację, kontrolę, nadzór i zarządzanie robotami, a także rozliczeniem, sporządzeniem sprawozdania oraz monitoring rozliczenia otrzymanej pomocy. Wsparciem doradczym będzie także Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z gminą w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Członkiem Komitetu może zostać osoba pełnoletnia, nieskazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo popełnione z winy umyślnej, taka wobec której sąd nie orzekł środka karnego w postaci utraty praw publicznych, która złoży formularz zgłoszeniowy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pokój w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

14. Udział interesariuszy w procesie rewitalizacji

GPR opracowany został przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Pierwszym etapem włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji było zorganizowanie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Pokój w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pokój.

Konsultacje przeprowadzone zostały w okresie od 19.04.2024 do do 14.05.2024 r. i odbyły się w formie:

1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy Pokój oraz na stronie internetowej gminy www.gminapokoj.pl, www.bip.gminapokoj.pl

2) spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji – w dniu 15 maja 2024 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Pokój, ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój

3) wypełnienia formularza ankiety on- line dostępnej pod linkiem:

www.bip.gminapokoj.pl

Wypełniony formularz uwag wraz z klauzulą informacyjną o ochronie danych osobowych można było przekazać w formie mailowej, pocztą tradycyjną lub dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy Pokój, podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 15 maja 2024 r. Kolejnym krokiem było zawiadomienie interesariuszy przez Wójta Gminy Pokój o podjęciu przez Radę Gminy Pokój Uchwały nr VI/26/2024 r. z dnia 19 sierpnia 2024 roku o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Pokój na lata 2024-2030. Interesariusze zostali zaproszeni do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Następnie ogłoszono konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Gminy Pokój w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Pokój oraz projektu GPR gminy Pokój na lata 2024-2030. Konsultacje przeprowadzono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pokój w terminie od 29.08.2024 r. do 04.10.2024 r. odbywały się w taki sam sposób jak przy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie przepisów o samorządzie gminnym, oraz art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat przedstawionych projektów. Komitet Rewitalizacji, to kluczowe ciało, które zapewni zaangażowanie partnerów społeczno-gospodarczych w tym podmiotów społeczeństwa obywatelskiego w proces rewitalizacji.

1. Cel zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych i innych podmiotów

Celem zaangażowania partnerów jest zapewnienie szerokiego, transparentnego i współodpowiedzialnego podejścia do wdrażania działań w ramach GPR. Dzięki temu możliwe będzie uwzględnienie

zróżnicowanych potrzeb społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych, co przyczyni się do lepszej efektywności i akceptacji realizowanych działań rewitalizacyjnych.

2. Partnerzy społeczno-gospodarczy oraz podmioty włączające społeczeństwo obywatelskie

2.1. Zaangażowanie partnerów społecznych

- **Mieszkańcy gminy:** Kluczową rolę w procesie rewitalizacji odgrywają mieszkańcy obszaru objętego GPR. Konsultacje społeczne, spotkania z mieszkańcami, warsztaty czy ankiety pozwalają na zebranie opinii i sugestii od osób bezpośrednio dotkniętych rewitalizacją. Ważne jest, aby proces był inkluzyjny i obejmował również osoby, które mogą być najbardziej marginalizowane, takie jak osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami czy osoby z grup o niskich dochodach.

2.2. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i inicjatywami społecznymi

- **Podmioty społeczne:** Organizacje pozarządowe, fundacje, stowarzyszenia działające na rzecz osób wykluczonych społecznie, w tym organizacje działające na rzecz osób niepełnosprawnych, mniejszości, równości płci oraz integracji społecznej, powinny być kluczowymi partnerami w procesie tworzenia i wdrażania strategii IIT. Ich zaangażowanie może mieć na celu zarówno aktywizację społeczną, jak i pomoc w realizacji działań związanych z promowaniem praw podstawowych i równości.

2.3. Inkluzyjność i różnorodność

- Proces zaangażowania powinien być zróżnicowany i dostosowany do potrzeb różnych grup społecznych. Działania mające na celu promowanie włączenia społecznego, jak np. organizowanie szkoleń, warsztatów czy spotkań informacyjnych w różnych językach, dostępnych miejscach czy w dostosowanej formie (np. dla osób z niepełnosprawnościami), powinny być integralną częścią procesu wdrażania GPR.

3. Zaangażowanie partnerów środowiskowych

- **Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska:** Organizacje ekologiczne, lokalne inicjatywy oraz eksperci ds. ochrony środowiska powinni być aktywnie zaangażowani w projektowanie działań rewitalizacyjnych w kontekście zrównoważonego rozwoju. Ich rola będzie polegać na wskazywaniu odpowiednich rozwiązań, które minimalizują negatywny wpływ na śro-

dowisko, takich jak zrównoważone zarządzanie zasobami, ochrona bioróżnorodności, redukcja emisji zanieczyszczeń, poprawa jakości wód i powietrza.

- **Ochrona przyrody i zieleni miejskiej:** W rewitalizacji szczególne znaczenie ma zachowanie przestrzeni zielonych oraz inwestowanie w odnawialne źródła energii. Partnerzy środowiskowi mogą także doradzać w zakresie efektywności energetycznej budynków, poprawy jakości terenów publicznych oraz w zakresie ochrony terenów przyrodniczych w procesie rewitalizacji.

4. Zaangażowanie partnerów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego i praw podstawowych

4.1. Podmioty odpowiedzialne za włączenie społeczne

- **Organizacje i instytucje promujące włączenie społeczne:** Ważnym elementem zaangażowania partnerów jest współpraca z podmiotami działającymi na rzecz osób marginalizowanych, wykluczonych społecznie, a także z instytucjami zajmującymi się integracją osób z niepełnościami. Włączenie takich organizacji w proces rewitalizacji pozwala na efektywniejsze podejmowanie działań w celu eliminacji barier społecznych, zapewnienia dostępności oraz budowy społeczeństwa włączającego.

4.2. Promowanie równości płci i niedyskryminacji

- **Zasada równości płci:** Partnerzy odpowiedzialni za równość płci powinni pełnić aktywną rolę w zapewnianiu, że działania rewitalizacyjne nie prowadzą do utrwalenia nierówności płciowych. Należy wdrożyć podejście genderowe, które uwzględnia szczególne potrzeby kobiet i mężczyzn, zapewniając równy dostęp do zasobów i wsparcia.
- **Podmioty odpowiedzialne za przeciwdziałanie dyskryminacji:** Przedstawiciele organizacji zajmujących się przeciwdziałaniem dyskryminacji (np. organizacje zajmujące się prawami osób LGBT+, mniejszości etnicznych, religijnych) powinni być zaangażowani, by monitorować proces rewitalizacji pod kątem równego traktowania wszystkich mieszkańców, bez względu na ich tożsamość, wyznanie czy pochodzenie.

5. Proces konsultacji i współpracy z partnerami

Zaangażowanie partnerów społecznych, gospodarczych oraz instytucji ochrony środowiska i promujących włączenie społeczne powinno być realizowane w formie ciągłych konsultacji i współpracy na każdym etapie wdrażania GPR. Przykładowe formy zaangażowania to:

- **Spotkania konsultacyjne:** Regularne spotkania z przedstawicielami różnych grup społecznych i interesariuszy w celu wypracowania wspólnych rozwiązań.
- **Warsztaty i szkolenia:** Zorganizowanie warsztatów, szkoleń i konsultacji, które będą służyły jako forum wymiany doświadczeń, a także promowały edukację w zakresie równości płci, włączenia społecznego i ochrony środowiska.
- **Udział w zespołach roboczych:** Powstanie zespołów roboczych z udziałem przedstawicieli organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, mieszkańców i ekspertów, których zadaniem będzie monitorowanie postępów oraz identyfikowanie barier i wyzwań.
- **Platformy online i konsultacje zdalne:** W celu dotarcia do szerszego kręgu odbiorców, szczególnie osób z ograniczonym dostępem do spotkań osobistych, warto stworzyć platformy internetowe umożliwiające udział w konsultacjach, prezentowanie pomysłów oraz zbieranie opinii.

Zaangażowanie partnerów społeczno-gospodarczych, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz promujących włączenie społeczne w procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest kluczowe dla skutecznej realizacji strategii IIT. Dzięki współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę praw podstawowych oraz reprezentantami sektora ochrony środowiska, proces rewitalizacji stanie się bardziej zrównoważony, inkluzyjny i odpowiadający na rzeczywiste potrzeby lokalnej społeczności.

15. Monitorowanie i ocena GPR

Proces zaangażowania partnerów powinien obejmować mechanizmy monitorowania i ewaluacji, które pozwolą na bieżąco oceniać efektywność działań i adaptować je do zmieniających się potrzeb. Dzięki temu możliwe będzie uwzględnianie opinii i sugestii partnerów na różnych etapach realizacji GPR, co zwiększy efektywność i akceptację działań rewitalizacyjnych.

Monitorowanie i ocena aktualności stopnia realizacji GPR polegać będzie na systematycznym sprawdzaniu czy program realizowany jest zgodnie z założeniami, harmonogramem, budżetem, a także czy osiągnęte są zamierzone efekty. Raz w roku sporządzony zostanie raport z monitoringu, na podstawie zarządzenia Wójta, które określać będzie formę zestawienia informacji o realizacji

przedsięwzięć, a także wyznaczona zostanie jednostka w strukturze Urzędu odpowiedzialna za przeprowadzenie monitoringu i sporządzenie z niego raportu.

Ocena wdrażania GPR niezbędna będzie do badania czy podejmowane działania przyczyniają się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji oraz osiągnięcia zaplanowanych wskaźników produktu i rezultatu. Ocena taka przeprowadzana będzie co trzy lata. Zebranie wyników przedstawione zostanie na podstawie zarządzenia Wójta. Przeprowadzone zostaną także badania społeczne na podstawie, których określone zostanie jak interesariusze procesu rewitalizacji oceniają efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć.

Monitorowanie i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) są kluczowymi elementami zapewniającymi efektywność realizacji strategii rewitalizacji. Systematyczna analiza postępów, identyfikacja problemów oraz dostosowywanie działań na podstawie zebranych danych pozwalają na skuteczną realizację celów rewitalizacyjnych i optymalizację wykorzystania dostępnych zasobów. Poniżej przedstawiam propozycję metod monitorowania i oceny GPR, wskaźników, źródeł danych oraz analizy ryzyk.

Metody monitorowania i oceny GPR

a) Monitorowanie bieżące (procesowe)

- **Opis:** Polega na systematycznym zbieraniu danych w trakcie realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ma na celu bieżące śledzenie postępów oraz identyfikowanie problemów w czasie rzeczywistym, co umożliwia natychmiastowe reagowanie na trudności.
- **Metody:**
 - **Raportowanie okresowe** – regularne (np. miesięczne lub kwartalne) raporty dotyczące stanu realizacji działań.
 - **Spotkania robocze i konsultacje** – cykliczne spotkania z interesariuszami, realizatorami projektów, przedstawicielami samorządu.
 - **Audyt wewnętrzny** – przeprowadzanie kontroli wewnętrznych, ocena zgodności realizacji działań z planem.

b) Ocena końcowa (sumaryczna)

- **Opis:** Ocena po zakończeniu realizacji programów rewitalizacyjnych, mająca na celu ocenę efektów oraz skuteczności podjętych działań.

- **Metody:**
 - **Badania ankietowe i wywiady pogłębione** z mieszkańcami i lokalnymi interesariuszami.
 - **Analiza danych statystycznych** przed i po wdrożeniu działań rewitalizacyjnych.
 - **Raport końcowy** – opracowanie końcowej oceny wpływu rewitalizacji na społeczność i obszar.

c) Monitoring procesów społecznych i gospodarczych

- **Opis:** Kontrola zjawisk społecznych i gospodarczych na obszarze rewitalizowanym w kontekście jego dynamiki.
- **Metody:**
 - **Badania socjologiczne** – monitorowanie zmian w jakości życia mieszkańców, aktywności społecznej, poczucia bezpieczeństwa.
 - **Analiza rynków lokalnych** – monitorowanie zmian w zakresie zatrudnienia, aktywności przedsiębiorczej, powstawania nowych miejsc pracy.

Wskaźniki monitorowania i oceny

Wskaźniki są podstawowym narzędziem oceny efektywności działań rewitalizacyjnych. Powinny być zgodne z celami GPR i umożliwiać pomiar postępu w realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

a) Wskaźniki ogólne

- **Liczba zrealizowanych projektów rewitalizacyjnych** – mierzona liczbą zakończonych inwestycji, np. remontów budynków, tworzenia nowych przestrzeni publicznych.
- **Budżet wykonany w stosunku do zaplanowanego** – procent wykonania budżetu na poszczególne zadania.
- **Liczba mieszkańców objętych wsparciem** – liczba osób, które skorzystały z programów aktywizacyjnych, edukacyjnych czy wsparcia społecznego.

b) Wskaźniki społeczne

- **Zmiana wskaźnika bezrobocia** – monitorowanie zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

- **Aktywność społeczna mieszkańców** – liczba organizowanych wydarzeń, liczba osób zaangażowanych w działania społeczne (wolontariat, inicjatywy lokalne).
- **Stopień integracji społecznej** – zmiana poziomu izolacji społecznej, liczba inicjatyw integracyjnych.

c) Wskaźniki gospodarcze

- **Wzrost liczby nowych miejsc pracy** – liczba nowych miejsc pracy stworzonych w wyniku rewitalizacji (np. dzięki rozwojowi lokalnych firm).
- **Rozwój przedsiębiorczości lokalnej** – liczba nowych przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy.
- **Zmiana w poziomie dochodów mieszkańców** – analiza zmian w dochodach mieszkańców przed i po rewitalizacji.

d) Wskaźniki środowiskowe

- **Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza** – monitorowanie jakości powietrza w obszarze rewitalizowanym.
- **Powierzchnia terenów zielonych** – powierzchnia nowych terenów zielonych lub odzyskanych przestrzeni rekreacyjnych.
- **Zmniejszenie poziomu odpadów** – analiza zmniejszenia produkcji odpadów na obszarze rewitalizacyjnym.

e) Wskaźniki dotyczące równości i włączenia społecznego

- **Równość płci w programach rewitalizacyjnych** – liczba kobiet i mężczyzn biorących udział w programach aktywizacyjnych.
- **Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami** – liczba obiektów publicznych przystosowanych do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.

Źródła danych

Źródła danych wykorzystywane w procesie monitorowania i oceny powinny obejmować szeroki zakres informacji, aby uzyskać pełen obraz skuteczności działań rewitalizacyjnych.

a) Źródła administracyjne

- **Dane z urzędów gminnych** – dane o liczbie mieszkańców, strukturze demograficznej, bezrobociu, przedsiębiorczości, liczbie mieszkań, stanie infrastruktury.
- **Raporty instytucji publicznych** – dane o realizacji projektów finansowanych ze środków publicznych, np. z funduszy unijnych.

b) Źródła zewnętrzne

- **Badania społeczne i ankiety** – badania przeprowadzane przez firmy badawcze, uczelnie wyższe, organizacje pozarządowe.
- **Dane statystyczne** – dane dostępne w publicznych bazach danych (np. GUS, raporty o stanie środowiska).

c) Źródła lokalne

- **Współpraca z organizacjami pozarządowymi** – organizacje, które prowadzą działania na obszarze rewitalizacji, mogą dostarczyć istotnych danych o potrzebach mieszkańców, inicjatywach społecznych, programach aktywizacyjnych.
- **Opinie i dane z mieszkańców** – opinie mieszkańców na temat stanu rewitalizowanych obszarów, ich zaangażowania w procesy rewitalizacji (np. poprzez konsultacje, spotkania).

Analiza ryzyk

Podczas monitorowania i oceny GPR istotne jest przeprowadzenie analizy ryzyk, która pomoże w identyfikowaniu potencjalnych zagrożeń oraz w opracowaniu planów zapobiegawczych.

a) Identyfikacja ryzyk

- **Finansowe** – ryzyko przekroczenia budżetu lub niewystarczającego finansowania działań.
- **Spoleczne** – ryzyko braku zaangażowania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji, nierealistyczne oczekiwania mieszkańców.
- **Organizacyjne** – ryzyko braku koordynacji działań między instytucjami, opóźnienia w realizacji przedsięwzięć.
- **Środowiskowe** – ryzyko nieosiągnięcia zakładanych celów związanych z poprawą stanu środowiska.

b) Zarządzanie ryzykami

- **Opracowanie planów zarządzania ryzykiem** – identyfikacja zagrożeń i określenie działań zapobiegawczych, np. zabezpieczenie dodatkowych funduszy na wypadek opóźnień, wczesne zaangażowanie mieszkańców w procesy partycypacyjne.
- **Wczesne ostrzeżenie** – systematyczna analiza postępów i wczesne identyfikowanie obszarów wymagających interwencji.

Proponowane dane monitorowania i oceny

- **Liczba mieszkańców objętych wsparciem w ramach programów rewitalizacyjnych.**
- **Powierzchnia nowo utworzonych terenów zielonych.**
- **Ocena zadowolenia mieszkańców z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych** (np. badania ankietowe).
- **Zgodność realizacji działań z harmonogramem i budżetem.**

Skuteczne monitorowanie i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji wymagają zastosowania kompleksowego podejścia, które uwzględni zarówno aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, jak i finansowe. Dzięki odpowiednim wskaźnikom, metodom i źródłom danych, możliwe będzie bieżące śledzenie postępów oraz dostosowanie działań w celu zapewnienia ich efektywności i trwałości.

16. Określenie niezbędnych zmian w dokumentach gminy

Teren objęty rewitalizacją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje konieczność ustalenia MPZP w tym obszarze. W związku z czym nie zachodzi konieczność zmiany MPZP.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie mogą kolidować z możliwością realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym wynikających z niniejszego dokumentu. Planowane przedsięwzięcia zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji nie są sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pokój, stąd też brak konieczności modyfikacji wskazanego dokumentu. Ewentualne zmiany w dokumentach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadzane będą zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym począwszy od ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania studium, zawiadomienie właściwych organów i instytucji w celu uzgodnienia i

opiniowania, sporządzenie projektu, po przeprowadzenie konsultacji społecznych aż do przedstawienia projektu studium Radzie.

Ponadto wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w GPR gminy Pokój zgodne są z uchwałami, o których mowa w [art.21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego \(Dz. U. z 2023 r. poz. 725\)](#) stąd też nie zachodzi konieczność zmian lub uchylecia przedmiotowych dokumentów. Przyjęte projektowe rozwiązania nie kolidują z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Pokój z dnia 14 grudnia 2022 r. Nr XXXIX/305/2022 w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pokój na lata 2023-2029” oraz uchwałą Rady Gminy Pokój z dnia 14 grudnia 2022 r. Nr XXXIX/304/2022 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pokój, w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

16.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji gminy Pokój na lata 2024-2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

17. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030.

18. Uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska

Wójt Gminy Pokój wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu o zaopiniowanie GPR gminy Pokój na lata 2024-2030. Pismem z dnia 24 września 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu przedstawił opinie poprzez uwzględnienie w treści GPR zapisu dot. planowanych działań termomodernizacyjnych budynków lub prac remontowych dachu i/lub elewacji w aspekcie ochrony ptaków oraz nietoperzy i ich siedlisk, w tym w wskazanie wytycznych do prowadzenia prac poprzez wskazanie najkorzystniejszych terminów wykonania prac z punktu widzenia ochrony ptaków oraz nietoperzy i ich siedlisk, a także zwrócenie uwagi na potrzebę uprzedniego zinwentaryzowania występujących gatunków w danym budynku. Ponadto w związku z planowanymi w ramach GPR działaniami związanymi z zagospodarowaniem i pielęgnacją zieleni, RDOŚ wniósł o uwzględnienie w zapisów preferujących stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pokój na lata 2024-2030.

19. Załącznik graficzny – podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

