



WÓJT GMINY POKÓJ

ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój
tel./fax (+48) 77 469 30 80; 77 469 30 85; 77 469 30 97
e-mail: ug@gminapokoj.pl , www.gminapokoj.pl

OR.II.0003.28.2026

Pokój, 23.01.2026 r.

Pan Tomasz Krystosek
Przewodniczący Rady Gminy Pokój

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące organizacji systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Pokój, w szczególności w zakresie procedury wyboru wykonawcy usługi, wyposażenia mieszkańców w pojemniki na odpady oraz zasad ich utrzymania, przedstawiam poniżej wyjaśnienia.

Ad. 1.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na odbiór, transport oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Pokój w 2026 roku zostało ogłoszone w dniu 7 listopada 2025 r., natomiast wybór najkorzystniejszej oferty nastąpił w dniu 18 grudnia 2025 r. Umowa z wybranym wykonawcą – firmą Remondis S.A. została podpisana w dniu 30 grudnia 2025r. Kluczowe znaczenie w przedmiotowym postępowaniu ma zachowanie zasad przejrzystości, konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców, a także dochowanie terminów proceduralnych przewidzianych ustawą, szczególnie w kontakcie uzyskania jak najkorzystniejszej oferty. Wszystkie te wymogi zostały w przedmiotowym postępowaniu spełnione. Termin ogłoszenia postępowania był racjonalny i zgodny z powszechną praktyką samorządową w zakresie zamówień na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, które w wielu gminach ogłaszane są w IV kwartale roku poprzedzającego okres realizacji zamówienia. Pozwala to na uwzględnienie aktualnych danych dotyczących ilości odpadów, stawek opłat, kosztów zagospodarowania oraz realiów rynkowych, co ma bezpośredni wpływ na racjonalność finansową ofert składanych przez wykonawców.

Od dnia ogłoszenia postępowania do rozpoczęcia realizacji usługi upłynął okres ponad siedmiu tygodni, natomiast od dnia wyboru wykonawcy – ponad dwóch tygodni. Dla profesjonalnego, ogólnopolskiego operatora świadczącego usługi w zakresie gospodarki odpadami był to czas wystarczający do przygotowania organizacyjnego, technicznego i logistycznego, w tym do zapewnienia pojemników spełniających wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Na etapie przygotowania postępowania przeprowadzono analizę ryzyk organizacyjnych, technicznych, finansowych oraz prawnych, w tym ryzyk związanych ze zmianą wykonawcy oraz koniecznością zapewnienia ciągłości odbioru odpadów od dnia 1 stycznia 2026 r. Analiza ta nie wykazała zagrożeń, które uzasadniałyby wcześniejsze ogłoszenie postępowania lub wskazywały na ryzyko sanitarne wynikające z przyjętego harmonogramu.

Podkreślenia wymaga, że zakres przedmiotu zamówienia, w tym obowiązki wykonawcy dotyczące wyposażenia nieruchomości w pojemniki, został jednoznacznie i szczegółowo określony w dokumentacji przetargowej. Data podpisania umowy nie ograniczała odpowiedzialności wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia od dnia jego rozpoczęcia. Zgłaszane nieprawidłowości dotyczące stanu technicznego i estetycznego dostarczonych pojemników nie pozostają w związku z terminem ogłoszenia ani przebiegiem postępowania przetargowego, lecz dotyczą etapu realizacji umowy przez wykonawcę. Kwestie te podlegają bieżącemu nadzorowi ze strony gminy oraz procedurom kontrolnym i reklamacyjnym przewidzianym w umowie, w tym możliwości żądania wymiany pojemników oraz zastosowania sankcji umownych. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż zarzut dotyczący zbyt późnego ogłoszenia postępowania przetargowego jest nieuzasadniony i nie znajduje potwierdzenia ani w obowiązujących przepisach prawa, ani w stanie faktycznym sprawy.

Ad. 2.

Gmina Pokój nie uznaje za prawidłowe dostarczania mieszkańcom pojemników brudnych lub niezdezynfekowanych. W związku z sygnałami dotyczącymi stanu technicznego i sanitarnego pojemników przekazywanych mieszkańcom, Wójt Gminy Pokój w dniu 7 stycznia 2026 r. wystosował pismo do wykonawcy usługi – firmy Remondis – w sprawie wyposażenia mieszkańców Gminy Pokój w pojemniki koloru żółtego przeznaczone do gromadzenia odpadów z tworzyw sztucznych, metali oraz materiałów wielomateriałowych. W odpowiedzi wykonawca poinformował, że wraz z nadejściem wyższych temperatur zostanie skierowany specjalistyczny pojazd, który po opróżnieniu pojemników dokona ich mycia.

Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z Uchwałą nr XXXII/269/2022 z dnia 27.04.2022 Rady Gminy Pokój § 12 ust. 1, 2 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokój określa obowiązki właścicieli nieruchomości wyłącznie w zakresie utrzymania pojemników w należytych stanie sanitarnym w trakcie ich użytkowania i nie reguluje kwestii związanych z dostarczaniem pojemników przez wykonawcę usługi. Nie zwalnia to wykonawcy z obowiązku realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym w zakresie zapewnienia pojemników w stanie umożliwiającym ich prawidłowe użytkowanie.

Ad. 3.

Wymiana pojemników uszkodzonych lub pozostających w stanie uniemożliwiającym ich prawidłowe użytkowanie prowadzona jest na bieżąco. Faktyczna wymiana następuje każdorazowo po zgłoszeniu przez mieszkańca zaistniałego problemu do Urzędu Gminy Pokój, który przekazuje zgłoszenie wykonawcy w celu jego realizacji zgodnie z postanowieniami umowy. Jest to uregulowane w Uchwale nr XXXII/269/2022 z dnia 27.04.2022 Rady Gminy w Pokoju w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pokój.

Ad. 4.

W związku z powziętymi wątpliwościami przeprowadzono rozmowę telefoniczną z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Namysłowie. W toku rozmowy uzyskano informację, iż pojemniki na odpady komunalne, nawet jeśli są zabrudzone, nie stanowią same w sobie zagrożenia epidemiologicznego. Jednocześnie wskazano, że obowiązujące przepisy prawa nie zawierają jednoznacznych regulacji nakładających obowiązek dezynfekcji pojemników na odpady komunalne ani określających szczegółowe standardy w tym zakresie. Obowiązek ten reguluje cyt. wyżej regulamin utrzymania czystości w gm. Pokój

Ad. 5.

Odpowiedź jest w ad 2.

Ad. 6.

Przedsiębiorcy oraz podmioty niezamieszkałe nie są objęci gminnym systemem odbierania odpadów komunalnych. Zgodnie z uchwałą nr XI/82/2019 Rady Gminy Pokój z dnia 20 listopada 2019, podmioty te zobowiązane są do zawarcia indywidualnych umów z przedsiębiorcami świadczącymi usługi w zakresie odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych, posiadającymi wpis do rejestru działalności regulowanej.

Wszelkie kwestie dotyczące obowiązywania, zmiany bądź warunków cenowych zawartych umów, w tym umów dotychczas obowiązujących ze spółką Ekowod Sp. z o.o. z siedzibą w Namysłowie, regulowane są na podstawie indywidualnych umów cywilnoprawnych zawartych pomiędzy stronami. Gmina Pokój ani Urząd Gminy Pokój nie są stroną tych umów i nie posiadają kompetencji do ingerowania w ich treść.

Ad. 7.

Odbiór odpadów komunalnych objętych gminnym systemem odbywa się zgodnie z obowiązującym harmonogramem przez firmę Remondis, będącą aktualnym wykonawcą usługi na terenie Gminy Pokój. Pojemniki stanowiące własność spółki Ekowod Sp. z o.o. są sukcesywnie odbierane przez tę spółkę po ich opróżnieniu. Proces ten realizowany jest w sposób zapewniający ciągłość odbioru odpadów i płynne przejście pomiędzy wykonawcami, bez negatywnych skutków dla właścicieli nieruchomości.

Ad. 8.

Informuję, że pojemniki stanowiące własność Spółki Ekowod są odbierane po ich opróżnieniu przez firmę Remondis, która aktualnie świadczy usługi w naszej gminie. W związku z tym mieszkańcy nie są zobowiązani do wykonywania dodatkowego mycia ani dezynfekcji pojemników bezpośrednio przed ich odbiorem. Jednocześnie należy pamiętać, że w trakcie użytkowania pojemników każdy właściciel nieruchomości odpowiada za utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym.

Z poważaniem,

Wójt Gminy Pokój
Barbara Zając