

**UCHWAŁA NR IX/59/2007
RADY GMINY POKÓJ
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój, uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd, a także obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Pokój oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

§ 2.

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pokój należy do Wójta Gminy Pokój, który:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Gminy Pokój o obowiązku przeprowadzenia przetargu,
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych przepisami prawa wydaje decyzje administracyjne.

Dokonanie wyboru formy prawnej zbycia nieruchomości poprzedza analiza ekonomiczna określająca zasadność transakcji.

2. Przy zbywaniu nieruchomości, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Pokój przeprowadza przetarg w formie:
 - 1) przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 2) przetargu ustnego ograniczonego;
 - 3) przetargu pisemnego nieograniczonego;
 - 4) przetargu pisemnego ograniczonego.

3. Ustalenie formy przetargu należy do Wójta Gminy Pokój, z tym zastrzeżeniem, że przetarg pisemny przeprowadza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami Gminy, w szczególności co do sposobu wykorzystania lub zabudowania nieruchomości.
4. Przy oddawaniu nieruchomości w najem lub dzierżawę Wójt Gminy Pokój może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w przypadku:
 - 1) umów zawieranych na czas nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
 - 2) przedłużenia czasu trwania umów uprzednio zawartych na grunty wykorzystywane na cele rolne;
 - 3) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
 - 4) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
 - 5) innych niewymienionych w pkt 1 - 4 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym oraz jednostką organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub rekreacyjną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego – na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 3.

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Kierując się treścią dokumentacji, o której mowa w ust. 1 Wójt Gminy Pokój może:

- 1) przenosić prawo własności nieruchomości w drodze sprzedaży;
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste;
- 3) dokonywać zamiany prawa własności nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości;
- 4) wnosić prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego oraz inne prawa do nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek handlowych utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiła;
- 5) przenosić prawo własności nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego jako majątek tworzonych przez Gminę lub z jej udziałem fundacji;
- 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

3. Zgody Rady Gminy Pokój wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne;
- 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;
- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste;
- 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;

- 5) zamiana prawa własności nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na prawo własności nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

Rozdział II

Zasady nabywania przez Gminę Pokój nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości i ustanawiania na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach gruntowych

§ 4.

1. Wójt Gminy Pokój może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju wsi, a także obowiązki wykonania zadań publicznych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 Wójt Gminy Pokój może:

- 1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego;
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ;
- 3) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu.

3. Cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie powinna przewyższać wartości prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Zasady określone w § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz Gminy Pokój ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

Rozdział III

Sprzedaż nieruchomości przez Gminę Pokój i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 6.

1. Nieruchomości są przekazywane osobom prawnym, fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na własność w drodze sprzedaży.

2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Pokój kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami, może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych;
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki;
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

Zawierając umowy użytkowania wieczystego, Wójt Gminy Pokój określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

Terminy wymienionych czynności mogą ulec przedłużeniu na czas nie dłuższy niż 2 lata.

3. Oddając nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Wójt Gminy Pokój może zapewnić przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika pod warunkiem dokonania zabudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu w terminach określonych umową użytkowania wieczystego.
4. W przypadkach niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Wójt Gminy Pokój nalicza dodatkową opłatę roczną, bądź żąda rozwiązania umowy przed upływem ustalonego terminu.

§ 7.

1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.
3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży;
 - 2) za zgodą właściciela nieruchomości i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i niemającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ;
 - 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pokój.

§ 8.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 5 i § 14, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:

- 1) podmiotów wymienionych w § 7 ust. 2 z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
 - 2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
 - 3) Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
 - 4) kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 5) osób fizycznych będących wieczystymi użytkownikami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
2. Powyższe bonifikaty na takich samych zasadach udziela się od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, jak też od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 – 2 przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy użytkowania wieczystego.

§ 9.

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę sprzedaży ustaloną w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym obniża się o 80 %.
2. W przypadku zbiegu prawa do bonifikat od ceny sprzedaży z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz § 8 ust. 1, § 14 uchwały, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 10.

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, z wyłączeniem bonifikaty z tytułów wpisania do rejestru zabytków, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelności Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30 % ceny.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2.
4. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym własności lub udziału we własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§ 11.

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:
 - 1) 20 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu lub w trybie bezprzetargowym za nieruchomości gruntowe:

- a) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych;
 - b) na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także dla organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
 - c) pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych;
- 2) 15 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym – za nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowym, w których nastąpiło wyodrębnienie nieruchomości lokalowej przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - 3) 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym – w pozostałych przypadkach.
2. Pierwszą opłatę oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10 %.

Rozdział IV

Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 12.

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 2, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne użytkowane na podstawie umowy najmu lokali socjalnych oraz lokali, których spis zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 13.

1. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 14.

1. Od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego określa się bonifikatę w wysokości:
 - 1) 90% - jeżeli przedmiotem sprzedaży jest budynek (dom jednorodzinny), w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny lub przedmiotem sprzedaży są równocześnie wszystkie lokale mieszkalne w budynku wielolokalowym. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku;
 - 2) 80% - we wszystkich pozostałych przypadkach.
2. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określone w ust. 1, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.
3. Bonifikata, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym, od której udzielono bonifikaty nie może być rozłożona na raty.

§ 15.

1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 14, zalicza się:

- 1) nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na przeprowadzone zgodnie z prawem budowlanym, w tym na podstawie pozwolenia na budowę :
 - a) remont kapitalny tego lokalu;
 - b) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym na adaptacje strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.
2. Przepis ust. 1 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z najemcą stanowią inaczej.

Rozdział V

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 16.

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu.

2. Najemcy, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 17.

1. Cena sprzedaży lokalu użytkowego może być, na wniosek najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. W takim przypadku wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% ceny. Niespłacona część ceny wraz z oprocentowaniem w wysokości określonej w ust. 3 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wynoszącej:

- 1) 50 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy bank Polski w przypadku rozłożenia niespłaconej części ceny na raty na czas nie dłuższy 3 lata od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- 2) 100 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy bank Polski w przypadku rozłożenia niespłaconej części ceny na raty na czas dłuższy niż 3 lata od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

3. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu, własności lokalu lub udziału we własności lokalu na inną osobę fizyczną lub prawną albo nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§ 18.

1. Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 16 ust. 1, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadkach, gdy umowa najmu lub inna umowa zawarta z Gminą stanowi inaczej.

3. Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali użytkowych w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynionych przez najemców wymienionych w § 16 ust. 1 w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży, określają umowy najmu lub umowy o remont. W przypadku, gdy rozliczenie tych nakładów następuje poprzez zaliczenie na poczet ceny, stosuje się odpowiednio ust. 1, z tym że kwota zaliczenia nie może być wyższa niż wzrost wartości lokalu spowodowany wykonanymi nakładami.

Rozdział VI

Zasady zarządzania przez Gminę Pokój jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej należącymi do niej udziałami

§ 19.

1. Kompetencje należące do Gminy Pokój jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wykonuje Wójt Gminy Pokój.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 20.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ubiegające się o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym koszty: opracowań geodezyjnych, wyceny nieruchomości i koszty wymaganych ogłoszeń oraz koszty założenia księgi wieczystej i koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

§ 21.

Tracą moc:

- 1) uchwała Rady Gminy Pokój nr XXXX/201/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i ustalenia wysokości przysługujących bonifikat;
- 2) uchwała Rady Gminy Pokój nr XXXVI/255/2002 z dnia 11 marca 2002 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXXX/201/98 Rady Gminy w Pokoju z dnia 18 czerwca 1998 r. dotyczącego wykazu lokali nie przeznaczonych do sprzedaży.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik do uchwały nr/2007
Rady Gminy Pokój
W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych
pozostających w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz
dotychczasowych najemców

**WYKAZ
LOKALI NIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Publiczne Przedszkole w Lubnowie – trzy lokale;
2. O.S.P w Pokoju – jeden lokal,
3. Pokój, ul. 1-go Maja 9 (budynek Poczty) – dwa lokale.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi sprawne oraz efektywne podejmowanie działalności związanej z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami i wynika z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.