

Uchwała Nr IX/62/2007
Rady Gminy Pokój
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zieleniec, ze szczególnym uwzględnieniem terenów inwestycyjnych, terenów koncentracji usług turystycznych i budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach administracyjnych wsi;
- Zieleniec, wskazany w załączniku graficznym.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmować będzie;

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na zasadzie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.