

**Załącznik
do Uchwały Nr XII/90/2007
Rady Gminy Pokój
z dnia 17 grudnia 2007 r.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2008 – 2010**

dla

**Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych
„EKOWOD” Spółka z o.o.
ul. Mariańska 2, 46 – 100 Namysłów**

- gmina Pokój -

Zatwierdził Wójt Gminy Pokój

Pokój, dnia 13 grudnia 2007 r.

1. INFRASTRUKTURA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ .

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o. świadczy usługi m. in. w zakresie zaopatrzenia w wodę . Działalnością swoją obejmuje obszar miasta i gminy Namysłów, Wilków, Domaszowice i Świerczów, a od 1 stycznia 2008 roku obejmie również gminę Pokój .

- 1.1 Spółka na terenie gminy Namysłów eksploatuje 14 studni głębinowych, które ujmują wodę podziemną. Proces jej uzdatniania odbywa się na czterech Stacjach Uzdatniania Wody (tzw. SUW – ach).
SUW Jana Pawła i SUW Objazda zaopatrują w wodę miasto Namysłów i wsie zlokalizowane w południowej części gminy, natomiast stacje położone w Kowalowicach i Głuszynie zapewniają dostawę wody pozostałym terenom wiejskim. W **SUW Jana Pawła** woda ujmowana jest w sposób naprzemienny z 7 studni głębinowych, następnie poddawana jest procesom napowietrzania i filtracji na filtrach otwartych, gdzie następuje wytrącanie związków manganu i żelaza. Tak uzdatniona woda gromadzona jest w „małym” zbiorniku, skąd przepompowuje się ją do zbiornika wody czystej , a następnie do sieci wodociągowej.
Pracę SUW–u Jana Pawła wspomaga **SUW Objazda**, która ujmuje wodę podziemną z 3 studni głębinowych. Woda poddawana jest napowietrzaniu, a następnie filtracji na filtrach ciśnieniowych. Po uzdatnieniu gromadzona jest w zbiorniku wody czystej, skąd przepompowuje się ją do sieci wodociągowej.
Proces uzdatniania wody w pozostałych stacjach (**SUW Głuszyna** i **SUW Kowalowice**) przebiega w taki sam sposób, jak w SUW Objazda.
W celu zapewnienia lepszej kontroli i zwiększenia bezpieczeństwa, w każdym z wymienionych wyżej obiektów zainstalowano system monitorujący.
- 1.2 Natomiast na terenie gminy Wilków Spółka eksploatuje 3 studnie głębinowe położone przy **Stacji Uzdatniania Wody w Jakubowicach**, które zaopatrują w wodę pitną całą gminę . Woda wydobyta ze studni poddawana jest procesowi napowietrzania i filtracji ciśnieniowej, a następnie woda uzdatniona przesyłana jest do zbiornika wody pitnej i pompami II^o transportowana do rurociągów oraz do pompowni wody w Pągowie , gdzie zamontowany jest zestaw hydroforowy współpracujący ze zbiornikiem wyrównawczym.
- 1.3 Na terenie gminy Domaszowice woda ujmowana jest z 7 studni głębinowych i uzdatniania w czterech Stacjach Uzdatniania Wody podziemnej .
 - 1.3.1 Stacja Uzdatniania Wody „Włochy” o wydajność maks. 99,4 m³/d –ujmuje wodę podziemną z jednej studni głębinowej (woda nie jest poddawana procesowi uzdatniania ze względu na odpowiednią jej jakość) . Woda wydobyta gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej (Vc = 80 m³) i przesyłana rurociągiem do odbiorców . SUW Włochy zaopatrują w wodę wsie Włochy i Dziedzice .
 - 1.3.2 Stacja Uzdatniania Wody „Woskowice Górne” o wydajność maks. 209,5 m³/d - ujmuje wodę podziemną z dwóch studni głębinowych . Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu ,

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

odmanganianiu i dezynfekcji . Woda bezpośrednio po uzdatnieniu podawana jest do sieci wodociągowej – do wsi Woskowice Górne, Polkowskie i Świbno .

- 1.3.3 Stacja Uzdatniania Wody „Siemysłów” o wydajności maks. 263,4 m³/d ; Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych (2 szt.) jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu , odmanganianiu i dezynfekcji ; woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej (Vc = 150 m³) i przesyłana do odbiorców we wsiach : Siemysłów, Sułoszów, Gręboszów i Staroścín (gm. Świerczów) .
- 1.3.4 Stacja Uzdatniania Wody „Strzelce Namysłowskie” o wydajność maks. 454,3 m³/d ; Woda surowa tłoczona ze studni głębinowych (2 szt.) jest poddawana procesowi uzdatniania polegającym na napowietrzaniu , odżelazianiu, odmanganianiu i dezynfekcji . Woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej (Vc = 300 m³) i przesyłana do odbiorców w Strzelcach Namysłowskich, Domaszowicach, Wielołęce, Zofijówce i Nowej Wsi
- 1.4 Gmina Świerczów jest zaopatrywana w wodę pitną z jednej Stacji Uzdatniania Wody położonej w Świerczowie o wydajności maks. 756,0 m³/d . Ujmowana woda jest wodą podziemną (studnie głębinowe – 2 szt.) , która poddawana jest procesowi napowietrzania i filtracji ciśnieniowej . Woda uzdatniona gromadzona jest w zbiorniku wody pitnej i przesyłana do rurociągów oraz pompowni wody położonej w Dąbrowie .

Gmina Pokój jest niemal w całości zwodociągowana. Miejscowości są zaopatrywane w wodę z dwóch ujęć i układów sieciowych:

I układ – oparty na ujęciu i Stacji Uzdatniania Wody „Zieleniec”. Układ ten obejmuje sołectwa: Zieleniec, Krogulna, Pokój, Domaradz, Fałkowie, Lubnów, Kopalina, Zawisć, Domaradzka Kuźnia, Dąbrówka Dolna. Wydajność: Q_h = 46 m³/h, Q_{maxd} = ok. 919,0 m³/d. Zasięgiem wodociągu „Zieleniec” objętych jest 5128 mieszkańców gminy.

II układ – wsie Ładza i Krzywa Góra zaopatrywane są wodociągiem grupowym z ujęcia w Brzeziu zlokalizowanego w gminie Dobrzeń Wielki.

Wodociąg „Zieleniec” – został uruchomiony w lipcu 1994 roku. Elementy wodociągu to: ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności Q = 46m³/h, stacja uzdatniania wody o następującej technologii: napowietrzenie otwarte – korekta pH poprzez dodawanie mleka wapiennego – klarowanie – filtracja na filtrach pośpiesznych – dezynfekcja, zbiornik wody czystej, pompownia wody płuczającej filtry, pompownia II z hydroforami.

Spółka „EKOWOD” zarządza **siecią wodociągową** na terenie miasta i gminy Namysłów oraz gminy Wilków, Domaszowice, Świerczów dostarczając wodę pitną mieszkańcom tego obszaru . Od 01.01.2008 r. zarządzać będzie siecią wodociągową na terenie gminy Pokój

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 420,9 km :

- na terenie gminy Namysłów – 180,2 km ;

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

- na terenie gminy Wilków – 57,9 km ;
- na terenie gminy Świerczów – 56,4 km ;
- na terenie gminy Domaszowice – 57,8 km.
- na terenie gminy Pokój- 68,6 km

Sieć jest na bieżąco usprawniana i modernizowana w celu zmniejszenia awaryjności i obniżenia kosztów jej eksploatacji.

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” eksploatuje 57,5 km **sieci kanalizacyjnej** w Namysłowie (miasto skanalizowane jest w 100%) oraz wsiach: Kamienna, Józefków, Michalice oraz Łączany. Od 01.01.2008 r. Ekowod będzie zarządzał i eksploatował sieć kanalizacyjną na terenie gminy Pokój o długości 4,3 km. Do zadań „EKOWOD-u” należy również budowa i eksploatacja **kanałów odprowadzających wody opadowe** z terenów mieszkalnych w celu wyeliminowania podtopień budynków.

Spółka jest również odpowiedzialna za funkcjonowanie mechaniczno - biologicznej **oczyszczalni ścieków**, która została gruntownie zmodernizowana pod koniec 1995 roku. Rocznie, przez oczyszczalnię przepływa 1,4 mln m³ ścieków. Inwestycja ta przyniosła efekty w postaci zwiększenia sprawności i efektywności oczyszczania. Od 01.01.2008 r. Spółka będzie odpowiedzialna za funkcjonowanie mechaniczno - biologicznej **oczyszczalni ścieków w Pokoju**.

Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Pokoju

Oczyszczalnię wybudowano w latach 1993-1994. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu BOS-BG-500 o wydajności nominalnej Q=400-500 m³/d. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: pompownia z kratą koszową, punkt zlewny ścieków dowożonych, blok oczyszczania typu ZBW-BOS-BG-500, poletka osadowe oraz budynek techniczno-socjalny. Aktualna wydajność oczyszczalni stanowi tylko ok. 10 % jej wydajności nominalnej, przy czym ok. 50 % oczyszczanych ścieków stanowią ścieki dowożone ze zbiorników wybieralnych. Tak niewielkie zasilanie oczyszczalni ściekami surowymi wiąże się z niedostateczną ilością sieci kanalizacyjnej w gminie.

2. KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z WPROWADZENIA WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.

Zgodnie z przyjętymi założeniami oraz misją przedsiębiorstwa Zarząd Spółki „EKOWOD” lokuje znaczne środki finansowe w inwestycjach infrastrukturalnych na terenie gminy Namysłów. Dzięki tym inwestycjom możliwe jest sprawne świadczenie wysokiej jakości usług komunalnych na rzecz społeczności lokalnych w dłuższej perspektywie czasu.

Spółka „EKOWOD”, zgodnie z celem jej powołania przez gminę Namysłów, wyspecjalizowała się przede wszystkim w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Roczne nakłady na inwestycje w tym zakresie przekraczają 1500 000 zł.

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

Poczynione przez Spółkę inwestycje ukierunkowane są przede wszystkim na pozyskanie nowych, stałych odbiorców usług. „EKOWOD” odpowiedzialny jest ponadto za sprawne funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie miasta i gminy Namysłów oraz gminy Wilków, Świerczów i Domaszowice. Obliguje to firmę do jej ciągłej rozbudowy i modernizacji, co uwzględnione jest w planach na lata 2008 – 2010. Oprócz tego planowane inwestycje mają również objąć Stacje Uzdatniania Wody oraz oczyszczalnię ścieków (dotyczy to głównie modernizacji i wymiany urządzeń znajdujących się w wyżej wymienionych obiektach – np. pompy II stopnia, ciągi technologiczne itp.).

W związku z powyższym Zarząd Spółki „EKOWOD” w porozumieniu z Gminą Namysłów, Wilków, Świerczów, Domaszowice i Pokój postanowił opracować kompleksowy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji, skupiając się przede wszystkim na gospodarce wodociągowej. Wdrożenie tego planu niesie za sobą usystematyzowanie prac na rzecz rozwoju infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Namysłów, Wilków, Domaszowice, Świerczów i Pokój, jak również będzie miało wpływ na sprawną gospodarkę finansową Spółki z takich choćby względów jak np.: wprowadzenie precyzyjnego planowania inwestycji w ramach kilku kolejnych budżetów – a nie jednego; ujawnianie celów, potrzeb i możliwości finansowych Spółki; koncentracja środków, a więc tańsza i szybsza realizacja inwestycji itp. Jest to możliwe m. in. dlatego, iż w ramach planu, zadania inwestycyjne grupowane są według pokrewieństwa, co wpływa na obniżenie ceny oferowanej w przetargach, koncentrację sprzętu, ludzi oraz ujednoczenie obsługi inwestorskiej, a w efekcie obniżenie kosztów i skrócenie czasu trwania inwestycji.

Inne korzyści wynikające z wprowadzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych to przede wszystkim:

- skuteczniejsze planowanie inwestycji (określenie szczegółowych procedur związanych z całością prac w trakcie realizacji inwestycji);
- jasne i przejrzyste zasady rozdysponowania środków;
- wydłużenie horyzontu planowania inwestycyjnego do kilku lat;
- możliwość dokładnego opracowania wszystkich potrzebnych informacji o inwestycji oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia jej realizacji.

Planowanie pozwala wreszcie ustalić priorytety z pośród wielu potrzeb tak, aby wydawanie środków finansowych uczynić maksymalnie efektywnym.

*PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -*

3. PLANOWANY ZAKRES ROZWOJU I MODERNIZACJI INFRASTRUKTURY WOD.

STACJE UZDATNIANIA WODY I OBIEKTY Z NIMI ZWIĄZANE

- ❖ opracowanie dokumentacji i modernizacja SUW
- ❖ modernizacja systemów pompowych
- ❖ rozbudowa i modernizacja monitoringu
- ❖ usprawnienie funkcjonowania ciągów technologicznych
- ❖ zabezpieczenie strefy bezpośredniej ujęcia wody
- ❖ uzbrojenie istniejących odwiertów

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- ❖ modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Namysłów , Domaszowice , Wilków , Świerczów i Pokój
- ❖ zwodociągowanie terenów miasta i gminy Namysłów przeznaczonych pod zabudowę
- ❖ przebudowa sieci wodociągowej na obszarze miasta Namysłów
- ❖ wymiana i modernizacja urządzeń pomiarowych
- ❖ wymiana zasuw odcinających i hydrantów na terenie gminy Namysłów , Wilków , Świerczów , Domaszowice i Pokój

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- ❖ uporządkowane gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Pokoju

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH Z UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANYCH NAKŁADÓW.

L.p.	Nazwa zadania	Wartość inwestycji	Rok realizacji			Cel zadania	Uwagi
			2008	2009	2010		
STACJE UZDATNIANIA WODY							
1.	SUW ZIELENIEC						
1.1	Modernizacja SUW wg FUNAN Wrocław z	700 000	400 000	150 000	150 000	Zapewnienie dostawy wody	Fundusz Spójność

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

	roku 1998 r.					o odpowiedniej jakości	
1.2	Wykonanie i uzbrojenie nowej studni głębinowej	25 000	25 000			Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Ekowod
1.3	Wymiana źrózł filtracyjnych w istniejących filtrach (4 szt.)	40 000			40 000	Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Ekowod
1.4	Rozbudowa poletka osadowego	130 000		130 000		Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Fundusz Spójność
1.5	Zabezpieczenie strefy bezpośredniej ujęcia wody	5 000			5 000	Zapewnienie optymalnych warunków technicznych eksploatacji urządzeń	Ekowod
1.6	Prace remontowo-budowlane	50 000	30 000	10 000	10 000	Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Ekowod
1.7	Zakup agregatu prądotwórczego	30 000			30 000	Zapewnienie optymalnych warunków technicznych eksploatacji urządzeń	Ekowod
SIEĆ WODOCIĄGOWA							
1.	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OBSZARZE GMINY POKÓJ						
1.1.	Budowa sieci wodociągowej w Pokoju ul. Brzeska	80 000	80 000			Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Gmina Pokój
2.	MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE POKOJU						
2.1	Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	50 000	20 000	15 000	15 000	Zapewnienie dostawy wody o odpowiedniej jakości	Ekowod
2.2	Wymiana zasuw odcinających i hydrantów (Pokój)	60 000	20 000	20 000	20 000	Zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej oraz zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych	Ekowod
3.	MODERNIZACJA URZĄDZEŃ POMIAROWYCH						
3.1	Modernizacja urządzeń pomiarowych (wymiana wodomierzy 500 – szt.)	60 000	20 000	20 000	20 000	Usprawnienie i zwiększenie efektywności działania urządzeń pomiarowych; umożliwienie bieżącej analizy i kontroli pobieranej wody	Ekowod
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW							
1.	OŚ W POKOJU						
1.1	Gospodarka osadowa	250 000	50 000	100 000	100 000		Fundusz Spójność

Zadania zawarte w PRiMUWiK na lata 2008-2010 będą finansowane ze środków Spółki „EKOWOD”, Gminę Pokój oraz Fundusz Spójności

5. ŁĄCZNE NAKŁADY FINANSOWE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

2008 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
SUW ZIELENIEC	
1.Modernizacja SUW wg FUNAN Wrocław z roku 1998 r.	400 000
2.Wykonanie i uzbrojenie nowej studni głębinowej	25 000
3. Prace remontowo-budowlane	30 000
SIEĆ WODOCIĄGOWA	
1. Budowa sieci wodociągowej w Pokoju – ul. Brzeska	80 000
2. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	20 000
3. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów (Pokój)	20 000
4. Modernizacja urządzeń pomiarowych (wymiana wodomierzy 500 – szt.)	20 000
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	
1. Gospodarka osadowa	50 000
ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	645 000

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

2009 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
<i>SUW ZIELENIEC</i>	
1. Modernizacja SUW wg FUNAN Wrocław z roku 1998 r.	150 000
2. Rozbudowa poletka osadowego	130 000
3. Prace remontowo-budowlane	10 000
SIEĆ WODOCIĄGOWA	
1. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	15 000
4. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów	20 000
5. Modernizacja urządzeń pomiarowych	20 000
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	
1. Gospodarka osadowa	100 000
	445 000

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2008 – 2010
- gmina Pokój -

2010 rok

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI
SUW ZIELENIEC	
1. Modernizacja SUW wg FUNAN Wrocław z roku 1998 r.	150 000
2. Wymiana złożeń filtracyjnych w istniejących filtrach (4 szt.)	40 000
3. Zabezpieczenie strefy bezpośredniej ujęcia wody	5 000
4. Prace remontowo-budowlane	10 000
5. Zakup agregatu prądotwórczego	30 000
SIEĆ WODOCIĄGOWA	
1. Modernizacja przyłączy na terenie gminy Pokój	15 000
2. Wymiana zasuw odcinających i hydrantów	20 000
3. Modernizacja urządzeń pomiarowych	20 000
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	
1. Gospodarka osadowa	100 000
ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	390 000

6. HARMONOGRAM NAKŁADÓW W LATACH 2008 – 2010

ROK	NAKŁADY (zł)
2008	645 000
2009	445 000
2010	390 000
Razem	1 480 000

7. HARMONOGRAM ZMIAN

ZWiUK „EKOWOD” Sp. z o.o. ustala, że w przypadku potrzeby wprowadzenia zmian w planie rozwojowo- modernizacyjnym zostanie utworzony harmonogram zmian z uwzględnieniem terminów i etapów realizacji inwestycji oraz ich zakresu rzeczowego. Założenia powyższego planu są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój uchwalonym uchwałą Rady Gminy Pokój nr XXXIX/271/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 94, pozycja 1265 z dnia 16.09.2002 r. dla pozostałych miejscowości gminy Pokój. Założenia te są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Pokój, uchwalonego przez Radę Gminy w Pokoju, Nr Uchwały XXI/135/2000 z dnia 3 lipca 2000 r.

