

Wrocław, 21.01.2014 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Pokój

Ubezpieczenie mienia

- 1 Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla szkód powstałych w wyniku topnienia śniegu i/lub lodu dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 100 000 PLN?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

- 2 Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych szkód powstałych wskutek nieszczelności dachu lub innych elementów powstania w wyniku działania mrozu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

- 3 Proszę o podanie przyczyn szkód powstałych w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie potrafi wskazać szczegółowych informacji o przyczynach szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia, z uwagi na to, że takich informacji nie podał ubezpieczyciel w zaświadczeniu o przebiegu ubezpieczenia.

- 4 Wykaz mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia:
- wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że wszystkie obiekty spełniają wymogi zabezpieczeń ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
 - prosimy o uzupełnienie informacji w tabeli z wykazem obiektów stanowiących przedmiot ubezpieczenia, w szczególności informacji dotyczących konstrukcji budynków, ich roku budowy, zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych oraz ich użytkowania
 - w jakim stanie technicznym są budynki zgłoszone do ubezpieczenia, czy i w jakim zakresie dokonywano modernizacji i remontów budynków, oraz w jakim stanie się one aktualnie znajdują?
 - prosimy o podanie informacji dotyczącej stanu poszczególnych budynków wg gradacji dobry, dostateczny, zły?

Odpowiedź: Wszystkie obiekty spełniają wymogi zabezpieczeń ppoż, Rodzaje budynków zostały podane w zastawieniu. Podanie wykazu konstrukcji ścian i dachu oraz pokrycia dachowego, a także informacji o przeprowadzonych remontach wymaga przeprowadzenia inwentaryzacji budynków. W tym zakresie przed otwarciem ofert na pewno nie udzielimy informacji. Wykonawca może jednak sam dokonać lustracji obiektów przeznaczonych do ubezpieczenia.

5 Czy w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe?

Odpowiedź: W zgłoszonym do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody powodziowe.

6 Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 500.000 tys.PLN?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

7 Prosimy o zmianę wartości budynków starszych niż 50 lat z księgowej brutto na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

8 W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- f) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

Odpowiedź: We wszystkich budynkach starszych niż 50 lat zostały wykonane wymienione remonty. W celu podania dat należy przeprowadzić inwentaryzację.

9 Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie nieuregulowanym w SIWZ zastosowanie będą miały ogólne/szczególne warunki wykonawcy. Mówi o tym paragraf 6 umowy o treści: "Warunki wykonania zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz niniejsza umowa, których zapisy zawsze mają pierwszeństwo przed innymi ustaleniami i postanowieniami, oferta złożona przez Wykonawcę, dokument określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmiennie stawki składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia, a w sprawach nieuregulowanych przez te dokumenty, ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego."

10 Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie zastrzeżenia, że ryzyko wandalizmu/ dewastacji nie obejmuje swoim zakresem ochrony budowli. znaków drogowych, tablic z nazwami ulic, słupów oświetleniowych, lamp, ogrodzeń oraz oświetlenia ulicznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

11 Prosimy o potwierdzenie że :

- brak jest jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego
- brak jest jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia przyszłości

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak innych roszczeń.

12 Czy w dotychczas Zamawiający był ubezpieczony w zakresie analogicznym jak ten opisany w SIWZ

Odpowiedź: Tak, Zamawiający był ubezpieczony w zakresie analogicznym jak ten opisany w SIWZ.

13 Jakie udziały własne, franszyzy dotychczas obowiązywały ?

Odpowiedź: Obowiązujące franszyzy i udziały własne:

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych – franszyza integralna 100 zł i redukcyjna 100 zł

Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku - franszyza integralna 100 zł i redukcyjna 100 zł

Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia - franszyza integralna 50 zł

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego – udział własny 5%

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - franszyza integralna 200 zł – w szkodach rzeczowych i franszyza integralna 400 euro w ubezpieczeniu czystych strat finansowych.

14 Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

15 Czy wykonywane są przeglądy budynków w okresach 5-lat, wymagane obowiązującymi przepisami prawa co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami.

Odpowiedź: Tak. Tam gdzie przepisy prawa wymagają raz na 5 lat, a tam gdzie przeglądy powinny być raz w roku to są wykonywane raz w roku.

16 Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w:

a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią? (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)

b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ? (

tereny narażone na zalania w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych , zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego)

Odpowiedź: Budynki nie są zlokalizowane na terenie bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.

17 Prosimy o udzielenie informacji czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy?

Odpowiedź: Mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy.

18 Prosimy o udzielenie informacji czy na terenie objętym ubezpieczeniem występuje zagrożenie powodziowe, czy w ostatnich 20 latach wystąpiła powódź?

Odpowiedź: Na terenie objętym ubezpieczeniem nie występuje zagrożenie powodziowe, w ostatnich 20 latach nie wystąpiła powódź.

19 Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi, powodzi powstałej w wyniku deszczu nawalnego oraz w wyniku zalania 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

20 Proszę o podanie przyczyn szkód.

Odpowiedź: Zamawiający nie potrafi wskazać szczegółowych informacji o przyczynach szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia, z uwagi na to, że takich informacji nie podał ubezpieczyciel w zaświadczeniu o przebiegu ubezpieczenia.

21 Klauzule: zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych – proszę o jej usunięcie z katalogu klauzul obligatoryjnych i przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

22 Prosimy o podanie informacji dotyczącej sprzętu elektronicznego:

- czy sprzęt elektroniczny zainstalowany jest poniżej poziomu gruntu?

- czy jest zainstalowany w pomieszczeniach wyposażonych w tryskacze lub gaśnice proszkowe?

- Czy zakres ochrony będzie obejmował tymczasowe magazynowanie lub czasowej przerwy w eksploatacji?

Odpowiedź: Sprzęt elektroniczny nie jest zainstalowany poniżej poziomu gruntu oraz nie jest zainstalowany w pomieszczeniach wyposażonych w tryskacze. Zamawiający nie planuje magazynowania sprzętu i jego czasowej przerwy w eksploatacji, jednakże nie wyklucza takiej możliwości.

Sprzęt nie jest zainstalowany poniżej poziomu gruntu. W pomieszczeniach, w których się znajduje nie ma tryskaczy ani gaśnic proszkowych.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1 Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

2 Czy Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje przejąć jednostkę, która posiada/zarządza wysypiskiem śmieci, składowiskiem odpadów, segregacją, przetwarzaniem, utylizacją odpadów?

Odpowiedź: Nie.

3. Proszę o potwierdzenie, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie lecznictwa otwartego) oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie lecznictwa otwartego) oraz że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

4. Czy Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje przejąć jednostkę prowadzącą działalność medyczną.

Odpowiedź: Nie.

5. W odniesieniu do rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez organizatora imprez masowych np. kulturowych, sportowo-rekreacyjnych i innych nie będących

imprezami masowymi w rozumieniu ustawy, prosimy o :

a) przedstawienie wykazu planowanych imprez

b) potwierdzenie, że ochroną nie będą objęte imprezy obejmujące sporty motorowe motorowodne,

lotnicze, ekstremalne i takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.

c) potwierdzenie, że ochroną będą obejmowane imprezy z pokazem sztucznych ogni „pod

warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.”

Odpowiedź: Na chwilę obecną zaplanowano tylko dwie imprezy, którymi mają być gminne dożynki w Pokoju oraz Festiwal Zabytkowej Muzyki Parków i Ogrodów im. Marii Carla von Webera. Planowany termin dożynek przypada na ostatni weekend sierpnia 2014 r. albo pierwszy weekend września 2014 r. Festiwal ma zaś odbyć się w okresie Bożego ciała. Dokładne nazwy imprez mogą być zupełnie inne od podanych. Oprócz w trakcie roku mogą zostać zaplanowane inne imprezy. Żadne planowane imprezy nie będą imprezami sportów motorowych i motorowodnych lotniczych ekstremalnych i takich, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości. Niewykluczone jednak, że w trakcie dożynek mogą odbyć się pokazy sztucznych ognii.

6. W odniesieniu do rozszerzenia OC o odpowiedzialność za mienie chronione, przechowywane lub kontrolowane przez Ubezpieczonego, prosimy o informacje na temat rodzaju mienia i sposobu jego zabezpieczenia.

Odpowiedź: Różnorodność przechowywanego mienia jest szeroka. Obejmuje on między innymi sprzęt elektroniczny: zestawy komputerowe, e-kioski, urządzenia techniczne. Wobec tych składników majątku stosowane są takie same zabezpieczenia jak w przypadku własnego mienia.

7. Jakie udziały własne, franszyzy dotychczas obowiązywały w ramach ubezpieczenia OC w latach poprzednich?

Odpowiedź: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - franszyza integralna 200 zł – w szkodach rzeczowych i franszyza integralna 400 euro w ubezpieczeniu czystych strat finansowych.

8. Odnośnie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za drogi, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków dróg? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne?

Odpowiedź: Stan dróg gminnych jest bardzo zróżnicowany. Część z nich jest w bardzo dobrym stanie, część w prawidłowym, a pozostała część w bardzo złym stanie. Dominantą są jednak drogi o przeciętnym stanie technicznym. Na drogach prowadzone są nieustanne prace zabezpieczające i remontowe. Fundusz remontowy na 2013 rok wynosił 300. tys. zł. Na rok 2014 przeznaczono taką samą sumę.

9. Czy Zamawiający wynajmuje nieruchomości starsze niż 50 lat? Jeśli tak - to czy w ostatnich 20 latach był w nich wymieniony dach i przeprowadzony generalny remont elewacji i instalacji wod.-kan.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający wynajmuje nieruchomości starsze niż 50 lat. Nie we wszystkich obiektach był dokonany generalny remont elewacji i instalacji wodnych oraz dachu.

10. Jakim mieniem powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym, chronionym Zamawiający zarządza i administruje?

Odpowiedź: Różnorodność przechowywanego mienia jest szeroka. Obejmuje on jednak przede wszystkim sprzęt elektroniczny: zestawy komputerowe, e-kioski, urządzenia techniczne.

11. Prosimy o udzielenie informacji jaki jest stan techniczny urządzeń wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania?

Odpowiedź: Stan urządzeń wodno – kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania jest bardzo dobry. Instalacje nie mają cech uszkodzenia awarii.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę w odniesieniu do rozszerzenia o OC szatni oraz szkody w rzeczach przyjętych na przechowanie, na dopisanie, iż odpowiedzialność za szkody polegające na utracie mienia podlegają ubezpieczeniu, o ile szkody powstały w następstwie kradzieży z włamaniem albo rabunku,

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

13. Z ilu nieruchomości/ rzeczy ruchomych korzysta Zamawiający na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowywania lub innej umowy nienazwanej?

Odpowiedź: Łączna ilość takich rzeczy wynosi 10.

14. Proszę o informację z jakich Podwykonawców korzysta Zamawiający, jakie prace są im zlecane, ilu ich jest i czy wymaga się od nich posiadania ubezpieczenia OC działalności.

Odpowiedź: Nie ma zawartych stałych umów współpracy z podwykonawcami. Ewentualny zakres zlecony prac może być różnorodny. Nie ma zatem możliwości podania ilości podwykonawców. Przy ewentualnych zleceniach będzie wymagane od nich ubezpieczenie OC działalności.

15. Jaka działalność stwarza ryzyko powstania szkody w środowisku? Ile, jakie i jak zabezpieczone są substancje niebezpieczne dla środowiska wykorzystywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Nieznana jest zamawiającemu taka działalność. Rozszerzenie ma charakter intencjonalny, Zamawiający nie wyklucza możliwości pojawienia się takich substancji w przyszłości.

16. Odnośnie rozszerzenia zakresu ochrony o szkody „w skutek przeniesienia choroby zakaźnej” prosimy o potwierdzenie, że zakres udzielonej ochrony nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zakres udzielonej ochrony nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

17. W związku z 2-letnim okresem ubezpieczenia oraz podaniem szkodowości tylko od 2010r. prosimy o uzupełnienie historii szkodowej za okres ostatnich 5 lat z uwzględnieniem OC dróg (wypłaty i rezerwy) oraz uzupełnienie informacji poprzez podanie przyczyn oraz okoliczności w jakich powstały szkody.

Odpowiedź: W specyfikacji uwzględniona jest szkodowość za okres ostatnich czterech lat. Zamawiający nie dysponuje informacją o szkodowości z innego okresu, przy czym standardowo dla Wykonawców okres trzyletni przebiegu ubezpieczenia jest wystarczający do oceny ryzyka i skalkulowania składki.

18. Prosimy o akceptację klauzuli OC za szkody w postaci czystych strat finansowych w brzmieniu:

OC za czyste straty finansowe

- 1 Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w postaci czystych strat finansowych.
- 2 Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w OWU, Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:
 - 1) związane z działalnością:
 - a) polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
 - b) bankową lub ubezpieczeniową,
 - c) leasingową,
 - d) dotyczącą przetwarzania danych, instalacji oraz błędnym funkcjonowaniem oprogramowania,
 - e) księgowo lub finansową,
 - f) reklamową,
 - g) pośredników turystycznych i organizatorów turystyki; związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności;
 - 3) wynikające z niedotrzymania terminów;
 - 4) powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych;
 - 5) związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej;
 - 6) związane ze stosunkiem pracy.

19. Prosimy o wykreślenie dla franszyzy redukcyjnej w OC pracodawcy słów „w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej.”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

20. Prosimy o akceptację w OC za czyste straty finansowe franszyzy redukcyjnej 1.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Ubezpieczenia komunikacyjne

- 1 Prosimy o modyfikację zapisu SIWZ z „Dla szkód których wartość nie przekracza 3 000 zł możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin.” Na **„szkód do 2500 PLN brutto bez dokonywania wcześniejszych oględzin pod warunkiem sporządzenia uzgodnionej z Ubezpieczycielem dokumentacji – dla szkód typu szyba, lusterko, zamki i element oświetlenia do kwoty 5 000 PLN brutto.”**

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.