

UCHWAŁA NR XV/120/2008
RADY GMINY POKÓJ
Z DNIA 25 LUTEGO 2008r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/95/2007r. Rady Gminy Pokój z dnia 17 grudnia 2007r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Pokój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/95/2007r. Rady Gminy Pokój z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pokój wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina Pokój, gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne członkom wspólnoty samorządowej gminy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i niniejszej uchwale.
2. Pierwszeństwo przyznania lokalu przysługuje osobom :
 - 1) pełnoletnim, zamieszkującym na stałe, na obszarze gminy Pokój, lub osobom dla których Gmina Pokój stanowi centrum życiowe przez okres nie krótszy niż dwa lata,
 - 2) nie będącymi głównymi najemcami innych lokali mieszkalnych, w szczególności gminnych, spółdzielczych oraz nie będących właścicielami lub współwłaścicielami i spadkobiercami lokali lub budynków mieszkalnych,
 - 3) które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą, ośrodek wychowawczy w wyniku osiągnięcia pełnoletniości i nie posiadają stałego dochodu ani tytułu prawnego do lokalu, a zamieszkiwały przed umieszczeniem w domu dziecka na terenie Gminy.”.
2. § 27 otrzymuje brzmienie:
„1. Wnioski o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski na posiedzeniach, które odbywają się 2 razy w kwartale.
3. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, a rozstrzygnięcia komisji podawane są do wiadomości zainteresowanych.
4. Wójt Gminy Pokój na bieżąco aktualizuje listy oczekujących na zawarcie umowy najmu i uzupełnia o osoby zakwalifikowane na ostatnim posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego